Kórnik, 12.11.2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen

na wykonanie usługi pn.: „**Kontrola okresowa** polegająca na przeprowadzeniu **rocznej kontroli stanu technicznego** wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i pozostających w zarządzie PAN Biblioteki Kórnickiej**, z możliwością udzielenia zamówienia uzupełniającego.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:
Polska Akademia Nauk Biblioteka Kórnicka
Ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik
NIP: 525 15 75 083
e-mail: katarzyna.wozniak@bk.pan.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola okresowa (kontrola techniczna) wybranych obiektów budowlanych PAN na terenie Rzeczpospolitej Polskiej. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.), § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836 z późn. zm.), art. 23 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 101 z późn. zm.) – **wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia.**

2. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – **1 egz.** oraz elektronicznej – na nośniku zewnętrznym (pendrive – z plikiem w wersji edytowalnej i pdf), dla każdego budynku oddzielnie. Przykładowy **wzór protokołu** przekazuje Zamawiający, a Wykonawca uzupełni go zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującymi przepisami, który stanowi **Załącznik nr 3 do Zaproszenia**.

3. **UWAGA:** Zlecenie nie obejmuje wykonania przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych i instalacji gazowych; przeglądy te zostały wykonane na podstawie odrębnego zlecenia - protokoły z tych przeglądów dostępne są w Bibliotece Kórnickiej. **Wyniki z tych badań należy uwzględnić w dokumentacji pokontrolnej.**

4. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
   a) stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
   b) stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
   c) orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),
   d) zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej rocznej/pięcioletniej.
5. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których

będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zapytania.
6. Sprawdzenie zalecenia z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformowanie Zamawiającego.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia kontroli okresowej: data podpisania UMOWY
2. **Termin zakończenia kontroli okresowej: 10 grudnia 2026 r.**

IV. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z procedury i spełniają warunki udziału w procedurze, dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej.
   Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności:
   1.1. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
   1.2. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż. i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
   1.3. co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje w zakresie przeprowadzania kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

   Ww. osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 poz. 1392).

V. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu. Cena musi obejmować wszystkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem zamówienia w zakresie wskazanym w pkt II Zaproszenia. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Oferta musi zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zamówienia wzoru stanowiącego ofertę cenową (formularz ofertowy – **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**) oraz wykazu obiektów stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zaproszenia wraz z:**

1. wykazem osób skierowanych do realizacji zamówienia/umowy przez Wykonawcę - **Załącznik nr 5 do Zaproszenia,**

2. pełnomocnictwem do podpisywania oferty, jeśli oferta nie została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji w KRS/CEiDG. Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
3. kopią dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia określonych w pkt. IV niniejszego Zaproszenia – poświadczonych za zgodność z oryginałem,
4. odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub KRS,
5. Kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

VII. Termin składania ofert:

Oferta powinna zostać przesłana w formie skanu podpisanego formularza ofertowego lub dokumentu opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: katarzyna.wozniak@bk.pan.pl, w terminie **do dnia 20.11.2026 r. do godz. 10:00.** Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu wiadomości do skrzynki elektronicznej Zamawiającego.

VIII. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Wykonawcy mogą zwracać się z pytaniami dotyczącymi postępowania do dnia 17.11.2026 r. do godz. 12:00 na adres e-mail: katarzyna.wozniak@bk.pan.pl.

IX. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Wykonawca niespełniający warunków udziału określonych w pkt IV Zaproszenia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wyłącznie na jedną branżę.
5. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
6. Jeżeli w postępowaniu wpłyną dwie lub więcej ofert z taką samą ceną, Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one zawierać kwot wyższych od kwot zawartych w ofertach pierwotnych.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane do oceny ofert z możliwością udzielenia zamówienia.
8. Z Wykonawcą, który złoży ofertę z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie niniejszego Zaproszenia. Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych u Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 1.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaproszenia.
10. W niniejszej procedurze nie stosuje się. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

X. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 Rozporządzania Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawiera Klauzula informacyjna, stanowiąca **Załącznik nr 6 do niniejszego Zaproszenia**.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów
Załącznik nr 3 – Protokół z okresowej kontroli - wzór
Załącznik nr 4 – Wzór umowy
Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia/umowy przez Wykonawcę
Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna

Katarzyna Woźniak
Zastępca Dyrektora
PAN Biblioteki Kórnickiej

Dokument podpisany przez Katarzyna Woźniak
Data: 2026.11.12 16:54:48 CET