

Kórnik, 27.11.2025 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen

na wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (kontrola techniczna): roczna, półroczna, pięcioletnia wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Kórnickiej”, z **możliwością udzielenia zamówienia**.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk Biblioteka Kórnicka
Ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik
NIP: 525 15 75 083
e-mail: katarzyna.wozniak@bk.pan.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola okresowa (kontrola techniczna) wybranych obiektów budowlanych PAN na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.), § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836 z późn. zm.), art. 23 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 101 z późn. zm.) – **wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia**.
2. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – **1 egz.** oraz elektronicznej – na nośniku zewnętrznym (pendrive – z plikiem w wersji edytowalnej i pdf), dla każdego budynku oddzielnie. Przykładowy **wzór protokołu** przekazuje Zamawiający, a Wykonawca uzupełni go zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującymi przepisami, który stanowi **Załącznik nr 3 do Zaproszenia**.
3. **UWAGA:** Zlecenie nie obejmuje wykonania przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych i instalacji gazowych; przeglądy te zostały wykonane na podstawie odrębnego zlecenia - protokoły z tych przeglądów dostępne są w Bibliotece Kórnickiej. **Wyniki z tych badań należy uwzględnić w dokumentacji pokontrolnej**.
4. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 - a) stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
 - b) stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
 - c) orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),
 - d) zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej rocznej/pięcioletniej.
5. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zapytania.

6. Sprawdzenie zalecenia z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformowanie Zamawiającego.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia kontroli okresowej: data podpisania UMOWY
2. **Termin zakończenia kontroli okresowej: 19 grudnia 2025 r.**

IV. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i dysponują personelem posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonania rocznej kontroli okresowej obiektów budowlanych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w tym:

1. **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, upoważniające do przeprowadzania kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych;
2. **osobą posiadającą kwalifikacje w zakresie instalacji sanitarnych**, obejmujące swoim zakresem instalacje wodno-kanalizacyjne, gazowe, wentylacyjne oraz urządzenia przeciwpożarowe – w zakresie niezbędnym do wykonania kontroli rocznej;
3. **co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu. Cena musi obejmować wszystkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem zamówienia w zakresie wskazanym w pkt II Zaprośzenia. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Oferta musi zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zamówienia wzoru stanowiącego ofertę cenową (formularz ofertowy – **Załącznik nr 1 do Zaprośzenia**) oraz wykazu obiektów stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zaprośzenia wraz z:**

1. wykazem osób skierowanych do realizacji zamówienia/umowy przez Wykonawcę - **Załącznik nr 5 do Zaprośzenia**,
2. pełnomocnictwem do podpisywania oferty, jeśli oferta nie została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji w KRS/CEiDG. Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
3. kopią dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia określonych w pkt. IV niniejszego Zaprośzenia – poświadczonych za zgodność z oryginałem,



200 lat
BIBLIOTEKI
KÓRNICKIEJ

PAN

4. odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub KRS,
5. Kopią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

VII. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie **do dnia 1.12.2025 r. do godz. 10:00** na adres e-mail: katarzyna.wozniak@bk.pan.pl

VIII. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osoby do kontaktu oraz udzielenia informacji:

Katarzyna Woźniak, zastępca rektora PAN Biblioteki Kórnickiej; tel. 531 983 633

IX. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Wykonawca niespełniający warunków udziału określonych w pkt IV Zaprośzenia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wyłącznie na jedną branżę.
5. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
6. Jeżeli w postępowaniu wpłyną dwie lub więcej ofert z taką samą ceną, Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one zawierać kwot wyższych od kwot zawartych w ofertach pierwotnych.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane do oceny ofert z możliwością udzielenia zamówienia.
8. Z Wykonawcą, który złoży ofertę z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie niniejszego Zaprośzenia. Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych u Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 1.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaprośzenia.
10. W niniejszej procedurze nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

X. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych



Zamek w Kórniku
ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik
tel. (+48) 61 817 00 81
tel. (+48) 531 998 263
sekretariat.zamek@bk.pan.pl

Pałac Działyńskich
Stary Rynek 78/79, 61-772 Poznań
tel. (+48) 61 852 48 44
tel. (+48) 531 785 081
sekretariat.palac@bk.pan.pl | www.bkpan.poznan.pl | NIP 525-15-75-083



200 lat
BIBLIOTEKI
KÓRNICKIEJ

PAN

z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

2. Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów

Załącznik nr 3 – Protokołu z okresowej kontroli - wzór

Załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia/umowy przez Wykonawcę



Zamek w Kórniku
ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik
tel. (+48) 61 817 00 81
tel. (+48) 531 998 263
sekretariat.zamek@bk.pan.pl

Pałac Działyńskich

Stary Rynek 78/79, 61-772 Poznań
tel. (+48) 61 852 48 44
tel. (+48) 531 785 081
sekretariat.palac@bk.pan.pl | www.bkpan.poznan.pl | NIP 525-15-75-083