

OGŁOSZENIE

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk
w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (t.j. Dz. U.
z 2020 r. poz. 1796, z 2025 r. poz. 621)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na najem

PRZEDMIOT NAJMU

- **Lokal o powierzchni 114,37 m² w przyziemiach budynku Pałacu Działyńskich w Poznaniu (ul. Stary Rynek 78), z przeznaczeniem na cele usługowo-biurowe (z dopuszczeniem działalności bankowej).** Pomieszczenie zlokalizowane w części budynku od strony ul. Franciszkańskiej (działka nr 34). Dostęp do pomieszczeń od strony głównego holu (od strony Starego Rynku nr 78) oraz od strony klatki schodowej od strony ul. Franciszkańskiej.
- Nieruchomość, w której znajduje się lokal – Pałac Działyńskich – zlokalizowana jest w Poznaniu, ul. Stary Rynek 78, jednostka ewidencyjna 306401_1 M. Poznań, obręb nr 0051 Poznań, działka nr 34.
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako tereny zabudowane – Bi.
- Działki stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PO1P/00136002/0 (dz. nr 34).
- Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Działy III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.
- Okres najmu: czas nieokreślony.
- Termin wypowiedzenia – sześć miesięcy.
- Cel najmu: działalność usługowo-biurowa, z dopuszczeniem działalności bankowej

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Dla obszaru, na którym położona jest działka nr 34 w Poznaniu Stary Rynek 78, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu, uchwalony uchwałą nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 12259, z dnia 20 grudnia 2023 r.

<https://bip.poznan.pl/bip/uchwały/uchwała-nr-xciv-1810-viii-2023-z-dnia-2023-12-05,92457/>

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako:

MW/U – Tereny zabudowy wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,

1ZP – Tereny zieleni urządzonej.

Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowych, kultury, hotelarskich, reprezentacyjnych administracji publicznej; na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Pałac Działyńskich z Kamienicą Mieszczańską i Domem Gotyckim stanowią jeden kompleks; budynki połączone są funkcjonalnie.

Pałac Działyńskich wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 024 decyzją z dn. 31.03.1971 r.

MIESIĘCZNY CZYNSZ WYWOŁAWCZY ORAZ WYSOKOŚĆ WADIUM, MINIMALNE POSTĄPIENIE PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Lp.	budynek	piętro	Pow. najmu [m ²]	stawka czynszu /m-c (zł) (bez VAT)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Terminy Przetargów	
							data	godz.
1	Pałac Działyńskich	Przyziemie	114,37	7.620,-	1.524,-	80,-	22 grudnia 2025	12:00

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Czynsz najmu będzie płacony miesięcznie z góry na konto Polskiej Akademii Nauk. Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wynajmu nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu najem objęty jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%. W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGACH

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr **75 1130 1017 0020 1462 9420 0019** do dnia **16 grudnia 2025 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę (zgodnie z terminami poszczególnych przetargów) oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj.: „**22 grudnia 2025 r. Przetarg na najem lokalu w przyziemiach budynku Pałacu Działyńskich w Poznaniu (ul. Stary Rynek 78), z przeznaczeniem na cele usługowo-biurowe (z dopuszczeniem działalności bankowej)**”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

- Wadium wpłacone przez oferenta, z którym zostanie podpisana umowa najmu (najemca) zostanie zaliczone na poczet płatności z tytułu czynszu najmu.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz wzoru umowy najmu.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego oraz parafowanego wzoru umowy najmu.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub www.bkpan.poznan.pl lub uzyskać w **PAN Bibliotece Kórnickiej, Oddział w Poznaniu, Pałac Działyńskich, Stary Rynek 78-79, 61-772 Poznań (sekretariat, 1 piętro)** tel. 61 852 48 44, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 19 grudnia 2025 roku do godz. 15:00

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **22 grudnia 2025 r. o godz. 12:00** w siedzibie Oddziału Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Kórnickiej w Poznaniu, Pałac Działyńskich ul. Stary Rynek 78-79, 61-772 Poznań (Sala Złota, 1 piętro).

ZAWARCIE UMOWY

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi **kaucję** w wysokości równowartości **sześciomiesięcznego** czynszu brutto, odpowiednio za dane pomieszczenie.

Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

DODATKOWE INFORMACJE

W związku z tym, iż nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nie jest wymagane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów, zamknięcia przetargów lub ich unieważnienia bez podania przyczyny.

W celu umówienia wizyty i obejrzenia pomieszczeń prosimy o kontakt z Oddziałem PAN Biblioteki Kórnickiej w Poznaniu, ul. Stary Rynek 78/79, nr tel. 61 852 48 44, w godzinach 9.00 – 15.00.