

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 183/2025

Zal_2a_OPZ_zakres_prac

Zadanie:

Rewitalizacja piwnic w Pałacu Działyńskich w Poznaniu z osuszaniem, wykonaniem izolacji podposadzkowej i budową wentylacji

Pełen zakres prac zob. projekt

<https://drive.google.com/drive/folders/1RGCjXRXVmK0mTnFQFV9r0fJ-xRNUE57w?usp=sharing>

Wyciąg z projektu:

Celem inwestycji jest **konserwacja estetyczna oraz techniczna pomieszczeń piwnicznych** poprzez:

- renowację wątków ścian piwnicznych
- wymianę tynków
- wykonanie nowej posadzki (mającym wpływ na osuszenie budynku)
- wprowadzenie wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnicy (brak wentylacji grawitacyjnej)

Projekt przebudowy i piwnic obejmuje:

- wprowadzenie wentylacji mechanicznej
- usunięcie warstw "uszczelniających" wątek ceglany
- wzmocnienie i uzupełnienie cegieł
- spoinowanie zapewniające swobodną wymianę wilgoci zawartej w murach
- szczegółowe zbadanie przyczyn zawilgocenia
- wymianę tynków
- usunięcie istniejących wylewek betonowych i wykonanie nowej posadzki na ubitych podkładach z materiałów sypkich
- wykonanie przejścia instalacyjnego w stropie (wraz ze wzmocnieniem)

Założenia projektowe (wyciąg projektu):

W celu wyeliminowania zawilgocenia piwnic (przy jednoczesnym braku możliwości wykonania izolacji poziomej i pionowej), zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji, zwentylowania pomieszczeń piwnicznych oraz osuszenia budynku a także zachowania zabytkowej tkanki materiałowej wykonany został projekt przebudowy pomieszczeń piwnic wraz z osuszaniem i wprowadzeniem wentylacji mechanicznej.

Zakres prac (pełen zakres prac opisany jest w dokumentacji architektoniczno – budowlanej):

- Prace przygotowawcze i demontaże
 - usunięcie mebli i sprzętów,
 - zabezpieczenie istniejących instalacji,
 - wykonanie otworu w stropie (pom. -1,4) celem przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych na parter
- Prace konserwatorskie i budowlane:
 - zabezpieczenie konstrukcyjne przejścia instalacyjnego przez strop (projekt techniczny) - konstrukcja
 - dezynfekcja powierzchni skażonych biologicznie
 - wykonanie odkrywek sondażowych tynków
 - wykonanie odkrywek w betonowej posadzce
 - skucie wszystkich wylewek betonowych wraz z usunięciem gruzu z pomieszczeń i zabezpieczeniem posadzki
 - skucie skorodowanych wypraw tynkarskich ze ścian i sklepień (w miejscach ich występowania) wraz z usunięciem gruzów z przestrzeni piwnicznych
 - oczyszczenie ścian z kurzu i pyłu
 - usunięcie wtórnych spoin
 - usunięcie warstw wtórnych z powierzchni cegieł i fragmentów kamiennych wątku
 - powtórne oczyszczenie ścian (wątku) z zabrudzeń
 - utylizacja odpadów (gruzy i materiały skuwane) z przestrzeni piwnic
 - wykonanie pomiarów zasolenia (w wybranych punktach piwnic)
 - wzmocnienie (impregnacja) zniszczonych cegieł
 - odsolenie wybranych partii wątku
 - wykonanie dokumentacji rysunkowej i fotograficznej poszczególnych ścian
 - wymiana zdegradowanych cegieł na nowe w niezbędnym zakresie (dopasowane właściwościami fizykochemicznymi do istniejących)
 - uzupełnienie ubytków w ceglach zaprawą (dopasowaną właściwościami fizykochemicznymi do istniejących)
 - spoinowanie wątków zaprawą (nasiąkliwość spoin wyższa niż nasiąkliwość cegieł)
 - tynkowanie sklepień i fragmentów ścian (zgodnie ze stanem pierwotnym)
 - wykonanie podkładów pod posadzkę z ubitych warstwowo materiałów sypkich
 - wykonanie nowej posadzki ceramicznej wszystkich pomieszczeń (w estetyce cegły kładzionej na płasko)
 - sporządzenie dokumentacji opisowej i fotograficznej z przebiegu prac
- Prace uzupełniające (usunięcie odpadów z przestrzeni piwnicznych, przywrócenie instalacji, sprzętów, oznaczeń i urządzeń do stanu sprzed remontu piwnicy, montaż drzwi wejściowych do piwnicy w miejscu ich pierwotnej lokalizacji wraz z wykończeniem wnęki drzwiowej), wykonanie przejścia przez strop kanałów wentylacyjnych z rekuperatora, wraz z przejściem przez ścianę zewnętrzną do czerpnio-wyrzutni
- Prace instalacyjne rozprowadzenie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją wraz z montażem czerpnio-wyrzutni (projekt techniczny – instalacje sanitarne),