

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**w celu rozeznania rynku cen**  
**na wykonanie usługi wyceny nieruchomości przeznaczonej na wynajem**  
**z możliwością udzielenia zamówienia**

**1. Zamawiający: (wskazać odpowiednio)**

Nazwa: Polska Akademia Nauk Biblioteka Kórnicka  
Adres: ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik

**2. Opis przedmiotu zamówienia: (opisać odpowiednio).**

„Wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego określenia rynkowej stawki czynszu najmu dla powierzchni usługowej znajdującej się w przyziemiu pałacu Działyńskich w Poznaniu, zlokalizowanej przy ul. Stary Rynek 78”, wymienionej w załączonym wykazie (załącznik nr 3). Podana cena ofertowa powinna zawierać usługę potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego oraz cenę za przeniesienie praw autorskich.

**3. Termin realizacji zamówienia: (wskazać odpowiednio).**

14 dni od zawarcia umowy

**4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne: (określić odpowiednio, jeżeli dotyczy).**

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

**5. Kryteria oceny ofert: (wskazać i opisać odpowiednio sposób oceny ofert z podaniem wagi kryterium).**

Najniższa cena

**6. Sposób przygotowania i złożenia oferty (opisać odpowiednio).**

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do za zaproszenia

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto, stawkę VAT (jeśli dotyczy), cenę brutto - za wykonanie usługi
- parafowany wzór umowy

Ofertę wraz z parafowanym wzorem umowy należy przesłać w formie pisemnej (listownie) na adres: PAN Biblioteka Kórnicka ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [katarzyna.wozniak@bk.pan.pl](mailto:katarzyna.wozniak@bk.pan.pl)

**7. Termin składania ofert: (wskazać odpowiednio).**

**17 lipca 2025 r. do godz. 10.00**

**8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami: (wskazać odpowiednio).**

Osoba do kontaktu: Katarzyna Woźniak, tel. 531 983 633; [katarzyna.wozniak@bk.pan.pl](mailto:katarzyna.wozniak@bk.pan.pl)

**9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury: (wskazać odpowiednio).**

Zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku cen i oszacowania wartości zamówienia. Jednocześnie Zamawiający zastrzega ewentualny wybór Wykonawcy i udzielenie zamówienia na przedmiotowe usługi, objęte zapytaniem.

Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przysyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.

W niniejszym postępowaniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320); nie stosuje się.

*Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.*

**10. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl).
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik 1- Formularz ofertowy

Załącznik 2- Wzór umowy

Załącznik 3- opis nieruchomości do wyceny