

Kórnik, 22.05.2025 r.

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez: <http://www.bkpan.poznan.pl>
eZamówienia

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Rewitalizacja piwnic w Pałacu Działyńskich w Poznaniu z osuszaniem, wykonaniem izolacji podposadzkowej i budową wentylacji - nr ref. 183/2025

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz 286 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pyt. Nr 6 z dnia 21 maja 2025 r.

1. Prosimy o wyjaśnienie, jaki wyłaz kanalizacyjny na projektowanych studniach murowanych należy zamontować? Co oznacza zapis, iż ma być on trzyczęściowy?

Odp. 1. Wyłaz stalowy 3-częściowy wg indywidualnego projektu Wykonawcy np. z blachy stalowej ryflowanej (łączny wymiar 145*95cm, grubość blachy 5mm; stal 304), z ramką 3 częściową z osadzonymi zawiasami dla dwóch części otwieranego wyłazu; w jednej z części wykonać otwór dla wyjścia przewodu kanalizacyjnego (blacha wysuwana bez zawiasów). Poszczególne części wyłazu stalowego usztywnić płaskownikami 6*20mm, zabudować uchwyty. Ostateczne rozwiązanie (wymiary, grubość blachy, konstrukcja) wg rozwiązania zaproponowanego przez Wykonawcę.

2. Prosimy o podanie długości i średnicy przewodów kanalizacyjnych ujętych w przedmiarze branży sanitarnej w poz. 43 w celu wyceny ich rewitalizacji (założenia rękawa BRAWOLINER oraz jej skamerowania). Przedłożona dokumentacja projektowa nie zawiera rzutów ani rozwinięć istniejących przewodów kanalizacyjnych do rewitalizacji, Wykonawca na podstawie przedłożonej dokumentacji nie jest w stanie skalkulować kosztów wykonania tej roboty.

Od. 2. Szacowana długość przyłącza fi150 do renowacji ca12m. Trzeba się liczyć, że dostęp będzie tylko jednostronny od strony Domku Gotyckiego - mimo, że na końcu jest teoretycznie studnia z prawdopodobnymi dopływami. W czasie pogody bezdeszczowej widzieliśmy w przyłączy na granicy patia sączącą się wodę (wody gruntowe?). Ostateczna decyzja musi być podjęta na budowie po ustaleniu ew. dopływów.

3. Prosimy o wykreślenie z udostępnionego przedmiaru robót branży sanitarnej poz. 44 –Rezerwa pod prace nieprzewidziane. Zawieranie i oczekiwanie wyceny przez opisaną pozycję kosztorysową w świetle zapisów Prawa Zamówień Publicznych jest niedopuszczalne – Wykonawca dokonuje wyceny na podstawie przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, nie zakłada się żadnych „rezerw” na roboty nieprzewidziane, roboty nieprzewidziane należy rozliczyć na podstawie kosztorysów na roboty dodatkowe, których sposób i wytyczne do ich opracowania powinny znajdować się w umowie na roboty budowlane.

Odp. 3. Zamawiający usuwa poz. 44 z przedmiaru robót branży sanitarnej p.t. rezerwa pod prace nieprzewidziane.

4. Prosimy o wyjaśnienie istotnej rozbieżności w odpowiedziach na pytania udostępnionych w dniu 20.05.2025 r. na platformie Zamawiającego: w odpowiedzi na pytanie nr 17 Pyt. Nr4 z dnia 16 maja 2025 r. Zamawiający odpowiedział, że należy do oferty przyjąć wykonanie tynku kompresowego na sklepieniach oraz wskazanych, tynkowanych ścianach, natomiast w odpowiedzi na pytanie nr 7 – Pyt. Nr 5 z dnia 19 maja 2025 r. wskazano wykonanie tynków wapienno – trasowych lub wapiennych. Prosimy o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi, czy należy wykonać tynki wapienne, czy kompresowe.

Odp. 4. Zgodnie z projektem oraz z udzielonymi wcześniej odpowiedziami, rodzaj tynków, które należy wykonać uzależniony będzie od stopnia zasolenia przegród. W przypadku stwierdzenia wysokiego zasolenia należy wykonać tynki kompresowe, w innym przypadku należy przyjąć tynki wapienne, przy czym Zamawiający dopuszcza w zamian za tynki wapienne zastosowanie tynków wapienno-trasowych. Ze względu na różny stopień zasolenia ścian i sklepień każdą z przegród należy traktować indywidualnie.

5. Zamawiający nie odpowiedział precyzyjnie na pytanie nr 27 Pyt. Nr 4 z dnia 16 maja 2025r. w odpowiedziach na pytania udostępnionych w dniu 20.05.2025 r. na platformie Zamawiającego. Wykonawca pytał: „w celu uzyskania jednakowych i porównywalnych ofert prosimy o określenie jakie zużycie preparatu należy wstępnie przyjąć do wyceny, gdyż przedłożona dokumentacja projektowa tego nie precyzuje”. Wykonawca zdaje sobie sprawę z tego, iż ostateczne określenie zużycia będzie możliwe po wykonaniu prób na licu ceglany, ale z uwagi na wysoki koszt zakupu preparatu krzemooorganicznego do wzmacniania wątków ceglanych Zamawiający musi wstępnie określić, jakie jego zużycie należy przyjąć do wyceny, co następnie może zostać zweryfikowane dodatkowo w trakcie robót budowlanych. W związku z powyższym ponawiamy pytanie.

Odp. 5. Dokumentacja projektowa nie służy określeniu zużycia materiałów budowlanych. Zamawiający nie jest upoważniony do tego, by narzucać doświadczonemu w tego typu pracach Wykonawcy, ilości preparatu jaką musi zużyć, oczekuje jednak, aby prace wykonywane były zgodnie ze sztuką budowlaną, normami oraz wytycznymi producentów, a stosowane materiały posiadały odpowiednie atesty i dopuszczenia.

Katarzyna Woźniak
Zastępca Dyrektora
PAN Biblioteki Kórnickiej