

Kórnik, 19.05.2025r.

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez: <http://www.bkpan.poznan.pl>
eZamówienia

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Rewitalizacja piwnic w Pałacu Działyńskich w Poznaniu z osuszaniem, wykonaniem izolacji podposadzkowej i budową wentylacji - nr ref. 183/2025

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz 286 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pyt. Nr 2 z dnia 13 maja 2025 r.

Proszę o odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Ze względu na rozbieżności, prosimy o informację, który załącznik jest wiążący? Przedmiar (wentylacji), czy zestawienie elementów wentylacji w projekcie technicznym?
Odp.1. obydwa załączniki są obowiązujące. W sytuacji rozbieżności Wykonawca powinien doprecyzować czego one dotyczą.
2. W projekcie technicznym wentylacji zostały wyszczególnione trzy załączniki rysunkowe. W dokumentacji przetargowej zostały udostępnione dwa rysunki: IS-01 i IS-02. Według projektu technicznego, rysunek IS-02 powinien przedstawiać rzut parteru, a przedstawia przekroje strychu. Proszę o udostępnienie rysunków zgodnych z projektem technicznym.
Odp.2. Ze względu na konieczność przyjęcia w dokumentacji projektowej jednej czerpnio-wyrzutni dla dwóch zadań inwestycyjnych, w zakresie realizacji wentylacji piwnic, należy uwzględnić wykonanie wszystkich elementów wentylacji piwnic z przejściem przez strop pomiędzy parterem a piwnicą łącznie. Po sprawdzeniu poprawności wykonania, należy zaślepić kanały, tak aby w kolejnym etapie możliwe było przejście kanałów wentylacyjnych do czerpnio-wyrzutni zlokalizowanej na patio. Dołączony rysunek IS-02 przedstawia przekrój stropu piwnic (objęty zakresem prac) oraz przejście przez ścianę zewnętrzną na patio, wraz z lokalizacją rekuperatora przypisanego innemu zadaniu (poza zakresem prac). Rekuperator przeznaczony dla piwnic, zgodnie z rysunkiem IS -01, zlokalizowany jest w pom. -1.4. w piwnicy.
3. Proszę o informację, przez które przegrody zostały wykonane przekroje wentylacji na strychu.
Odp.3. Nie dotyczy. Rysunek IS-02 dotyczy parteru (jak wyżej)
4. Proszę o udostępnienie rysunku szachtu/kanału wentylacyjnego od piwnicy do strychu.
Odp. 4. Nie dotyczy.
5. Proszę o informację jakiej instalacji dotyczą oznaczenia nr 2.1-2.6i 2.10-2.22 na rysunku IS-02?
Odp. 5. Wymienione oznaczenia dotyczą wentylacji objętej innym zadaniem inwestycyjnym.

Pyt. Nr 3 z dnia 16 maja 2025 r.

Czy wypełniając załącznik nr 11 do SWZ pn.: „WYKAZ DOŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY” należy wpisać tylko dodatkowe doświadczenie ponad to wymagane w warunkach udziału w postępowaniu tj. „doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej 2 robót budowlanych, a każda z nich: w ramach obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zawierająca w swym zakresie roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe wraz z pracami instalacyjnymi, o wartości każdej z robót minimum 700.000,00 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100)”, które należy wykazać na późniejszym etapie składania podmiotowych środków dowodowych w załączniku nr 10 do SWZ pn.: „WYKAZ OSÓB”, czy wykazać również w załączniku nr 11 do SWZ to doświadczenie, które będzie później wpisane do załącznika nr 10 do SWZ?

Odp. W załączniku nr 11 Wykonawca wskazuje wyłącznie dodatkowe doświadczenie Kierownika Budowy ponad wymagane w warunku udziału w postępowaniu lub wskazuje doświadczenie wymagane w warunku udziału + dodatkowe doświadczenie Kierownika Budowy ponad wymagane w warunku udziału w postępowaniu oceniane w ramach kryteriów oceny ofert - z wyraźnym oznaczeniem wykazywania obu zakresów.

Pyt. Nr 4 z dnia 16 maja 2025 r.

Niniejszym zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w zakresie przedstawionym poniżej:

1. Prosimy o udostępnienie przedmiarów branżowych w wersji .ath.

Odp.1. Przedmiary stanowią dokument pomocniczy. Oferent powinien przed złożeniem oferty samodzielnie określić koszt wszystkich niezbędnych prac ujętych w projekcie.

2. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odp. 2 Udostępnia się skan decyzji Pozwolenia na Budowę.

3. W udostępnionym przedmiarze robót przewidziano wykonanie otworowania w stropie oraz obsadzenie ramy stalowej jedynie w pomieszczeniu -1.4. Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie otworowania w stropie oraz obsadzenie ramy stalowej w pomieszczeniu -1.6 również należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia i uwzględnić w wycenie.

Odp. 3. Otworowanie stropu dotyczy pomieszczenia -1.4. Otworowanie stropu w pom. -1.6 nie jest objęte zakresem prac.

4. Prosimy o podanie inwentaryzacji istniejących warstw posadzkowych w miejscach wykonania otworowania w stropie piwnicznym, w celu dokonania kalkulacji robót rozbiórkowych.

Odp. 4 Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej nie wykonano odkrywki stropu (otworu w sklepieniu kolebkowym) pozwalającej na określenie jego przekroju. Parametry otworu przedstawiono w części rysunkowej projektu.

5. Prosimy o udostępnienie informacji jaka warstwa wykończeniowa posadzki znajduje się na parterze w pomieszczeniach, w których przewidziano otworowania stropów piwnicznych (nad pom. -1.4 oraz 1.6), w celu dokonania kalkulacji robót odtworzeniowych posadzki w obrębie projektowanych otworów.

Odp. 5. Warstwą wykończeniową posadzki w pomieszczeniu na parterze objętym zadaniem jest parkiet drewniany

6. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie wykonania ramy stalowej z kątownika –Poz. 1.1 – czy należy zastosować w tej ramie kątownik 200x71x11 jak w nagłówku rysunku, czy 150x71x11 jak wskazano w detalu poniżej?

Odp. 6. Zakres prac dotyczy Poz. 1.2.

7. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach niniejszego postępowania przetargowego nie przewiduje się realizacji Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie dostosowania budynku do wymagań przeciwpożarowych. Jeżeli jakiś zakres dostosowania obiektu do wymagań przeciwpożarowych należy wykonać w ramach niniejszego postępowania przetargowego, prosimy o udostępnienie dokumentu Ekspertyzy technicznej oraz o wskazanie konkretnych podpunktów Postanowienia i Ekspertyzy technicznej które podlegają wycenie.

Odp. 7. Dostosowanie całego budynku do Postanowień Wojewódzkiego Wielkopolskiego Komendanta Straży Pożarnej nie wchodzi w zakres zadania. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wyłącznie prace w tym zakresie zgodnie z dokumentacją projektową.

8. W projekcie architektoniczno – budowlanym w tabeli znajdującej się na stronach 10 – 15 zawarto zakres robót przewidzianych do realizacji wraz z procentowym określeniem powierzchni przewidzianej do realizacji. Natomiast pod ww. tabelą zawarto uwagi, iż: zakres wymiany cegieł, zakres uzupełnień, zakres ewentualnego porządkowania wątków ceglanych, zakres położenia tynków, wykonanie nowych posadzek zostanie komisyjnie ustalone z przedstawicielem Miejskiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy przyjąć ilości zawarte w tabeli na stronach od 10 do 15 opracowania.

Odp.8. Ze względu na fakt, iż obiekt wpisany jest do Rejestru Zabytków, ostateczny zakres prac zawsze ustalany jest z Miejskim Konserwatorem Zabytków w trakcie ich wykonywania. W celu możliwości ich wyceny, przyjęto procentowe określenie powierzchni, które należy uwzględnić w ofercie.

9. W projekcie architektoniczno – budowlanym w tabeli znajdującej się na stronach 10 – 15 zawarto wiersz p.p.d 1, p.p.d 2., p.p.d 3. dotyczący usunięcia z wnętrza piwnic m.in. mebli, sprzętów oraz nieczynnych instalacji, demontaż tablic, grzejników kolidujących, instalacji itp. Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie elementy przewidziane do demontażu i ewentualnego ponownego montażu są zawarte na dokumentacji zdjęciowej. Jeżeli nie, prosimy o udostępnienie zestawienia ilościowego tych elementów w celu dokonania wyceny tego zakresu robót.

Odp. 9. Usunięcie z piwnic mebli, sprzętów, nieczynnych instalacji, elementów metalowych (kotwy itp.) demontaż czasowy i ponowny montaż tablic, grzejników, instalacji (w tym osprzętu instalacyjnego) zawarte w dokumentacji zdjęciowej, nie ukazuje wszystkich elementów podlegających powyższym pracom. W projekcie wskazano miejsca wykonania dołączonych zdjęć. Zamawiający nie posiada ilościowego zestawienia tych elementów. Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej przez Oferenta.

10. W projekcie architektoniczno – budowlanym w tabeli znajdującej się na stronach 10 – 15 zawarto wiersz p.p.k 1. Dezynfekcja powierzchni skażonych biologicznie – max 25% pow. Prosimy o potwierdzenie, iż do wyceny należy przyjąć dezynfekcję 25% powierzchni wszystkich ścian i sklepień, w tym sklepień tynkowanych.

Odp. 10. Zamawiający potwierdza 25% powierzchni.

11. W projekcie architektoniczno – budowlanym w tabeli znajdującej się na stronach 10 – 15 zawarto wiersz ppk 7. Usunięcie warstw wtórnych z powierzchni cegieł oraz z fragmentów kamiennych wątku – około 90% powierzchni. Prosimy o potwierdzenie, iż do wyceny należy przyjąć 90% powierzchni ścian z docelowo widocznym wątkiem ceglanym i kamiennym.

Odp. 11. Zamawiający potwierdza usunięcie warstw wtórnych z powierzchni cegieł oraz z fragmentów kamiennych wątku – około 90% powierzchni przegród budowlanych.

12. W projekcie architektoniczno – budowlanym w tabeli znajdującej się na stronach 10 – 15 zawarto wiersz ppk 11. Wzmocnienie osłabionych partii wątku ceglanego – min. 50% powierzchni (szacunkowo). Prosimy o potwierdzenie, iż do wyceny należy przyjąć wzmocnienie osłabionych partii wątku ceglanego w ilości 50% powierzchni ścian z docelowo widocznym wątkiem ceglanym, a w przypadku konieczności wzmocnienia większej ilości osłabionych partii wątku ceglanego naddatek powyżej 50% zostanie rozliczony w ramach robót dodatkowych.

Odp. 12. Zamawiający potwierdza wzmocnienie osłabionych partii wątku ceglanego – 50% powierzchni przegród budowlanych.

13. W projekcie architektoniczno – budowlanym w tabeli znajdującej się na stronach 10 – 15 zawarto wiersz ppk 12. Odsolenie wybranych partii wątku – min. 50% powierzchni (szacunkowo). Prosimy o potwierdzenie, iż do wyceny należy przyjąć odsolenie wybranych partii wątku ceglanego i kamiennego w ilości 50% powierzchni ścian z docelowo widocznym wątkiem ceglanym i kamiennym, a w przypadku konieczności odsolenia wątku ceglanego i kamiennego naddatek powyżej 50% zostanie rozliczony w ramach robót dodatkowych.

Odp. 13. Zamawiający potwierdza odsolenie 50% powierzchni wątku ceglanego przegród budowlanych.

14. W projekcie architektoniczno – budowlanym w tabeli znajdującej się na stronach 10 – 15 zawarto wiersz ppk 12. Odsolenie wybranych partii wątku: Zabieg odsalania należy przewidzieć kilkakrotnie. Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia prosimy o informację, jaką ilość warstw kompresów odsalających należy przyjąć do wyceny na danej powierzchni.

Odp. 14. Do wyceny należy przyjąć jednokrotny zabieg odsalania wątków ceglanych przegród budowlanych.

15. W projekcie architektoniczno – budowlanym w tabeli znajdującej się na stronach 10 – 15 zawarto wiersz ppk 14. Wymiana zdegradowanych cegieł na nowe – około 10-15 % powierzchni (szacunkowo). Prosimy o informację, czy do wyceny należy przyjąć 10% czy 15% powierzchni ścian z docelowo widocznym wątkiem ceglanym?

Odp. 15. Wymiana zdegradowanych cegieł na nowe obejmuje do 15% powierzchni wątków ceglanych przegród budowlanych

16. W projekcie architektoniczno – budowlanym w tabeli znajdującej się na stronach 10 – 15 zawarto wiersz ppk 15. Uzupełnienie ubytków w ceglach, zaprawą – około 10% powierzchni (szacunkowo). Prosimy o potwierdzenie, iż do wyceny należy przyjąć 10% powierzchni ścian z docelowo widocznym wątkiem ceglanym i kamiennym.

Odp. 16. Zamawiający potwierdza uzupełnienie ubytków w ceglach zaprawą do 10% powierzchni wątków ceglanych przegród budowlanych

17. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy na dzień składania ofert należy wycenić tynkowanie sklepień i wskazanych ścian tynkiem wapiennym czy tynkiem kompresowym? W tabeli znajdującej się na stronach 10 - 15 zawarto wiersz ppk 17. wskazano wariantowo możliwość wykonania obu rozwiązań, różnica w koszcie ich wykonania jest znaczna.

Odp. 17. Ze względu na zmieniające się warunki wilgotnościowe i stopień zasolenia, należy przyjąć wykonanie tynku kompresowego. Po dokonaniu pomiarów zasolenia zostanie podjęta decyzja o wyborze tynków (wapienne lub kompresowi tymczasowe).

18. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jakiej grubości podsypkę żwirowo-piaskową należy wycenić w ramach wykonania nowych posadzek? Zgodnie z tabelą znajdującą się na stronach 10 – 15 należy wykonać podsypkę żwirowo piaskową o grubości od 10 do 50 cm, jednakże w uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia prosimy o jednoznaczne wskazanie grubości, którą należy wycenić.

Odp. 18. Określenie grubości podsypki żwirowo-piaskowej możliwe będzie po skuciu wszystkich posadzek. Do wyceny należy przyjąć grubość uśrednioną tj 35cm.

19. Prosimy o potwierdzenie, iż we wszystkich przejściach pomiędzy pomieszczeniami należy również wykonać wymianę istniejącej posadzki oraz wykończenia sklepienia (np. pomiędzy pom. -1.3 i -1.6; -1.4 i -1.5 itp.) Wskazane powierzchnie przejść nie zostały wliczone w przedmiarze do powierzchni przeznaczonej do wymiany (wpisano jedynie powierzchnie użytkowe pomieszczeń).

Odp. 19. Zamawiający potwierdza wymianę istniejących posadzek we wszystkich przejściach oraz wykończenia sklepień

20. Czy istniejące schodki ceglane, znajdujące się w pomieszczeniu -1.4 oraz -1.18, prowadzące do zaślepionego otworu okiennego, przeznaczone są do skucia i odtworzenia w ramach robót posadzkarskich, czy do pozostawienia ich i renowacji w ramach odtworzenia wątku ceglanego zgodnie z programem prac konserwatorskich?

Odp. 20 Schodki ceglane należy poddać renowacji, zgodnie z programem prac konserwatorskich.

21. Czy w zakresie niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż gaśnic zaznaczonych narzucie piwnicy?

Odp. 21. Nie, dostarczenie gaśnic nie obejmuje zamówienia.

22. Prosimy o potwierdzenie, iż tynków wewnętrznych wykonanych na sklepieniach oraz ścianach nie należy malować – nie zostało to uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Odp. 22. Zamawiający potwierdza. Nie przewiduje się malowania

23. Prosimy o udostępnienie informacji, czy Wykonawca w ramach swojej oferty ma również wycenić osuszanie pomieszczeń piwnicznych osuszaczami? Jeżeli tak, prosimy o podanie informacji ile osuszaczy należy wstawić oraz na jaki okres czasu.

Odp. 23. Na tym etapie nie przewiduje się osuszaczy.

24. Prosimy o wskazanie na rzucie, w którym miejscu należy wykonać przejście przez mur zewnętrzny kanałów rekuperatora do czerpnio – wyrzutni, opisane jako pkt.2. w tabeli projektu architektoniczno – budowlanego na stronie 15 oraz czy należy przejście wzmocnić konstrukcyjnie i w jaki sposób tego dokonać.

Odp. 24. Ze względu na dwa odrębne zadania inwestycyjne planowane w budynku i konieczność montażu zblokowanej czerpnio-wyrzutni obsługującej obydwie zadania w zakresie wentylacji mechanicznej, na tym etapie nie planuje się wykonania otworu w ścianie zewnętrznej.

25. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku rozbieżności w ilościach i zakresie robót do wykonania pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem, nadrzędną jest dokumentacja projektowa.

Odp. 25. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowi podstawę do sporządzenia przedmiaru oraz kosztorysów. Dołączony przedmiar, ma na celu pomóc Oferentowi w wycenie prac. Jeżeli pomiędzy przekazanymi opracowaniami (projekt i przedmiar) występują różnice, Zamawiający ustosunkuje się do nich odpowiadając na pytania Oferenta.

26. W dokumentacji projektowej zawarto zapis iż w zakresie realizacji robót budowlanych jest „szczegółowe zbadanie przyczyn zawilgocenia”. Prosimy o informację, jakie czynności przewidziano do wykonania w ramach tego zapisu?

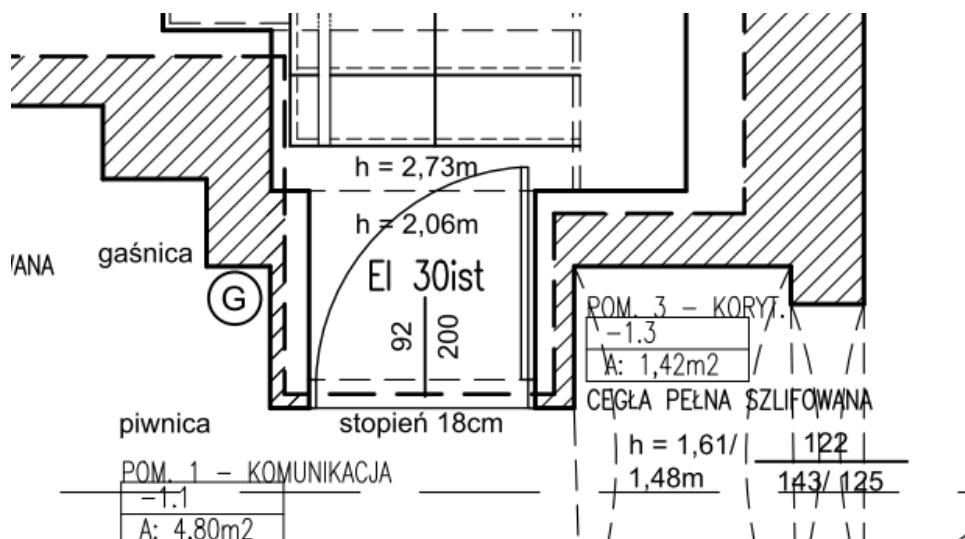
Odp. 26 Zakres prac wskazano w dokumentacji. Przyjęte rozbiórki posadzki oraz prace instalacyjne branży wod-kan, mogą potwierdzić lub wyeliminować awarie, których odkrycie na etapie wykonania dokumentacji nie było możliwe.

27. Zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie niniejszego zamówienia jest wzmocnienie osłabionej partii wątku ceglanego poprzez pędzlowanie krzemoorganicznym preparatem typu KSE 300. Zgodnie z kartą techniczną producenta, w celu odpowiedniego wykonania wzmocnienia należy nakładać preparat do pełnego nasycenia materiału – zużycie materiału w tym przypadku w karcie producenta wynosi „od 0,3 l/m² po wiele l/m²”. Jest to bardzo drogi preparat, a koszt jego zakupu jest cenotwórczy w stosunku do całego zamówienia, dlatego też w celu uzyskania jednakowych i porównywalnych ofert prosimy o określenie jakie zużycie preparatu należy wstępnie przyjąć do wyceny, gdyż przedłożona dokumentacja projektowa tego nie precyzuje.

Odp. 27. Dokumentacja projektowa uwzględnia wzmocnienie osłabionej partii wątku ceglanego hydrofilnym preparatem krzemoorganicznym (podając przykładowy preparat). Wybór producenta preparatu należy do Wykonawcy, a jego zużycie (uzależnione od stopnia i głębokości zniszczenia materiału) możliwe będzie do określenia po wykonaniu prób na licu ceglanym.

Pyt. Nr 5 z dnia 19 maja 2025 r.

1. W załączniku nr 2a OPZ wskazuje się w zakresie robót jest montaż drzwi:
- Prace uzupełniające (usunięcie odpadów z przestrzeni piwnicznych, przywrócenie instalacji, sprzętów, oznaczeń i urządzeń do stanu sprzed remontu piwnicy, montaż drzwi wejściowych do piwnicy w miejscu ich pierwotnej lokalizacji wraz z wykończeniem wnęki drzwiowej),
- , w przedmiarze robót nie uwzględniono tych prac, a w projekcie drzwi opisano jako istniejące na rys. A1



Pytanie: jakie drzwi należy ująć w wycenie oraz zgodnie z art. 99 PZP prosimy o podanie parametrów równoważności, rysunku i produktu referencyjnego dla wymaganych drzwi.

Odp.1. W wycenie należy uwzględnić demontaż drzwi wejściowych do piwnicy i ich ponowny montaż w sytuacji, w której Wykonawca miałby problem z wykończeniem ściany.

2. Cegła posadzkowa – w dokumentacji wskazano, że cegła ma być szlifowana szlifierką do lastrico. Informujemy, że jako gotowy wyrób nie ma takiego produktu na rynku ponieważ szlifowanie ceramiki prowadzi do jej trwałego uszkodzenia poprzez naruszenie naturalnego spieku na powierzchni. Cegła po szlifowaniu utraci gwarancję. Czy Zamawiający podtrzymuje rozwiązanie projektowe mając wiedzę o mechanicznym zniszczeniu cegieł podczas szlifowania?

Odp.2. Ze względu na zmiany dostępnych na rynku materiałów budowlanych, dopuszcza się wykończenie cegły bez szlifowania. Powierzchnia nie może być śliska. Wizualnie posadzka ma mieć charakter starej podłogi ceglanej.

3. Zgodnie z art. 99 PZP prosimy o podanie parametrów równoważności i produktu referencyjnego dla cegły posadzkowej. W szczególności wymiary i kolor.

Odp. 3. Wymiary ok. 25x12x6cm, kolor naturalny ceglany, wykończenie naturalne – wszystkie parametry do uzgodnienia w trakcie realizacji. Dopuszcza się zastosowanie bruków ceglanych o wym. 20x6,5x8cm

4. Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdza się, że znaczna część cegieł została pomalowana farbą, część murów została pokryta szlamami izolacyjnymi. Zgodnie z PPK w ramach programu renowacji ścian ceglanych należy usunąć stare powłoki malarskie i szlasy

izolacyjne z lica cegieł, w związku z powyższym nakłady r-g na wykonanie tych prac naszym zdaniem nie zostały uwzględnione we wskazanym terminie realizacji wynoszącym 4 miesiące. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji robót?

Odp. 4.

Zgodnie z zapisami w Zał_1_IPU – paragraf 2 pkt 1: Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **5 miesięcy** licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, lecz nie później niż do dnia **30 listopada 2025 r. [...]**

5. Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdza się, że znaczna część cegieł pod powłoką malarską, która jest do usunięcia ma zmurzałe sypkie lico i nie nadaje się do dalszej naprawy. Pomocniczy przedmiar nie przewiduje faktycznej ilości niezbędnych napraw i przymurowań. Proszę o wyjaśnienie czy te prace należy uwzględnić w cenie oferty?

Odp.5. W przedmiarze oraz projekcie przyjęto szacunkowo powierzchnie napraw i przymurowań lica. Opisano również sposoby usunięcia wtórnych powłok (tak aby zminimalizować destrukcję), oraz wzmocnienie cegieł, flekowanie i wymianę. W ofercie należy uwzględnić zakres określony w dokumentacji. Ostateczne działania i ich zakres, zostaną komisyjnie potwierdzone przy udziale nadzoru konserwatorskiego.

6. Po dokonaniu wizji stwierdza się, że piwnicy posadzki betonowe mają zróżnicowane poziomy dochodzące do kilkunastu centymetrów. W przedmiarze do skucia uwzględniono grubość na podstawie dokonanej odkrywki. Proszę o wyjaśnienie czy różnice wynikające z różnych poziomów i grubości posadzek do skucia należy uwzględnić ryczałtowo w cenie oferty?

Odp. 6. Różnice poziomów posadzki zaznaczono i opisano na rzucie piwnic. Do pom. -1.5 prowadzą 2 stopnie o łącznej wysokości ok. 35cm. W pom. -1,5 oraz -1,4 należy przyjąć skucie posadzki o łącznej grubości ok. 45cm. W pom. nr. -1,1, -1,2, -1,3, -1,6, -1,7, -1,6 – grubość posadzki do skucia przyjmuje się na ok. 10cm. W pom. -1,9, -1,10 – grubość posadzki do skucia ok. 30cm. W pozostałych pomieszczeniach grubość posadzki do skucia to ok. 16cm. Zakłada się (w miarę możliwości technicznych), wykonanie jednego poziomu posadzki, tak aby uzyskać odpowiednią wysokość pomieszczeń. Prace należy uwzględnić ryczałtowo w cenie oferty

7. W pomocniczym przedmiarze robót nie ujęto jednej z najbardziej pracochłonnych czynności w renowacji ścian ceglanych – tj. usunięcia z cegieł powłok malarskich i szlamów izolacyjnych. Proszę o wyjaśnienie czy te prace należy uwzględnić w cenie oferty?

Odp. 7. W przedmiarze, w punkcie 21d4, ujęto wyżej wymienione prace.

6. Czy na ścianach i sklepieniach mają zostać wykonane tynki WTA czy tynki renowacyjne wapienno – trasowe?

Odp. 6. W dokumentacji projektowej przyjęto tynki wapienne (dopuszcza się tynki wapienno – trasowe), lub w zależności od stopnia zasolenia kompresy odsalające.

7. Powierzchnie tynkowane - z art. 99 PZP prosimy o podanie parametrów równoważności i produktu referencyjnego dla tynku. Pytanie dotyczy tynku a nie kompresu z bentonitem.

Odp. 7. Tynki wapienne. Dopuszcza się zastosowanie tynku wapienno – trasowego np. SanovaMonoTrass lub równoważnego

8. Proszę o potwierdzenie, że nie przewiduje się innych warstw wykończeniowych na tynkach, biorąc pod uwagę, że na tynkach funkcyjnych będą się pojawiać naturalne mikropęknięcia.

Odp. 8. Nie przewiduje się innych warstw wykończeniowych.

9. Proszę o informację jaka będzie wymagana krotność wymiany kompresów bentonitowych w przypadku decyzji o ich zastosowaniu, zważywszy na 4 miesięczny termin realizacji i konieczność wykonania posadzek we wszystkich pomieszczeniach.

Odp. 9. Ze względów technologicznych przyjęto ułożenie kompresów bentonitowych bez konieczności ich wymiany w aktualnym zadaniu inwestycyjnym (wymiana okładów objęta zostanie w kolejnych etapach prac)

10. Proszę o potwierdzenie, że po instalacjami i rurarzem na ścianach nie przewiduje się wykonywania prac renowacyjnych.

Odp. 10. Prace renowacyjne ścian należy wykonać w miejscach, gdzie jest możliwość ich realizacji bez konieczności demontażu instalacji (dotyczy elementów czynnych instalacji).

11. Przedmiar pomocniczy poz. 15 i 16 dotyczą wykonania podkładów z piasku w ilości 60,526m³ tj. 108,94 ton do ręcznego przeniesienia przez budynek do piwnic. W przedmiarze nie zastosowano dodatkowej pozycji na ręczne przenoszenie kruszywa, czy właściwe nakłady ująć w cenie pozycji 15 i 16?

Odp. 11. Przedmiar pomocniczy ma za zadanie pomóc Wykonawcy wycenić planowane prace. Jeżeli w przedmiarze brak jest elementów niezbędnych do realizacji zadań przyjętych w dokumentacji projektowej, a które wynikają z ogólnie przyjętej sztuki budowlanej, Wykonawca powinien uwzględnić prace te w ofercie.

12. Proszę o potwierdzenie, że rozwiązanie projektowe w zakresie prowadzenia kanałów wentylacyjnych w świetle przejść pomiędzy pomieszczeniami jest prawidłowe.

Odp. 12. Tak. Kanały wentylacyjne należy prowadzić w świetle przejść, tak aby w minimalny sposób zmniejszać przejście. Kanały w przejściach dla łatwiejszego ich układania i dostosowania do łuków przejść wykonać należy jako elastyczne.

13. Informujemy, że w obecnym zakresie zamówienia nie będzie możliwości uruchomienia wentylacji, ponadto w istniejącym stanie pomieszczeń tj. braku wentylacji w trakcie prowadzonych prac może dojść do sytuacji, że procesy technologiczne takie jak sezonowanie spoin czy tynków zostaną bardzo utrudnione i mogą mieć istotny wpływ na termin prac i warunki gwarancyjne. Proszę o wyjaśnienie, kiedy Zamawiający przewiduje dalsze prace umożliwiające uruchomienie wentylacji mechanicznej?

Odp. 13. Zamawiający przewiduje prace umożliwiające uruchomienie wentylacji mechanicznej w przyszłym roku. Wykonawca winien uwzględnić w ofercie, zastosowanie czasowe urządzeń wspomagających procesy technologiczne wykonanych prac np. nagrzewnice itp.

Katarzyna Woźniak
Zastępca Dyrektora
PAN Biblioteki Kórnickiej