

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa (rewitalizacja) piwnic Pałacu Działyńskich wraz z osuszaniem i wentylacją mechaniczną
ADRES INWESTYCJI: ul. Stary Rynek 78, 79, 61-772 Poznań, nr ewidencyjny działki: 33, 34; arkusz 18, obręb Poznań, woj. wielkopolskie
NAZWA INWESTORA: Polska Akademia Nauk, Biblioteka Kórnicka
ADRES INWESTORA: ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA Krzysztof Gros
BUDOWLANA Monika Winiecka

DATA OPRACOWANIA: 24.01.2025

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

1. Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
3. Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
5. Cenniki: Sekocenbud 4 kw 2024, oferty producentów

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE	1	2
2	WYKONANIE OTWORÓW W ISTNIEJĄCYCH STROPACH	3	10
3	ROBOTY POSADZKOWE	11	17
4	REMONT WĄTKU CEGLANEGO (także w miejscu usuniętych tynków na ścianach)	18	27
5	ROBOTY TYNKARSKIE	28	34

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR						
1			PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	d.1 kalk. własna	SSTB-23.01	Demontaż na czas pracy wszelkich tablic oznaczeniowych, elementów metalowych oraz obudów	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2	d.1 kalk. własna	SSTB-23.01	Usunięcie mebli i sprzętu we wszystkich pomieszczeniach	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2			WYKONANIE OTWORÓW W ISTNIEJĄCYCH STROPACH			
3	d.2 TZKNBK V - 279	SSTB-23.01	Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych stropów	m		
			<PIWNICA> 2,370 * 4 {-1.4}	m	9,480	
					RAZEM	9,480
4	d.2 KNR 19-01 0357-04	SSTB-23.01	Rozebranie stropów odcinkowych	m2		
			<PIWNICA> 0,400 * 0,600 {-1.4}	m2	0,240	
					RAZEM	0,240
5	d.2 KNR 4-04 1103-04 1103-05	SSTB-23.01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m3		
			poz.4 * 0,240	m3	0,058	
					RAZEM	0,058
6	d.2 KNR 4-01 0313-04	SSTB-23.34	Wykonanie przesklepień otworów - dostarczenie i obsadzenie ramy z kątownika 150x75x11	m		
			<PIWNICA> 2,000 {-1.4}	m	2,000	
					RAZEM	2,000
7	d.2 KNR DC-03 0203-03	SSTB-23.34	Kotwienie chemiczne prętów zbrojeniowych fi 12 cm za pomocą żywicy syntetycznej w podłożu betonowym; średnica otworu w podłożu 16 mm - montaż kątownika do istniejącego stropu	szt.		
			<PIWNICA> 8 {-1.4}	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
8	d.2 KNR 4-01 0207-02	SSTB-23.34	Wypełnienie bruzd pomiędzy cegłami a kątownikiem w podłożach, stropach i ścianach z zaprawy	m		
			poz.6	m	2,000	
					RAZEM	2,000
9	d.2 KNR 0-25 0202-01 0201 H 02	SSTB-23.34	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba ogniochronna REI60	m2		
			<PIWNICA> (0,105 * 2 + 0,055 * 2) * 2,000 {-1.4}	m2	0,640	
					RAZEM	0,640
10	d.2 KNR 0-25 0202-01 0201 B 02	SSTB-23.34	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne	m2		
			poz.9	m2	0,640	
					RAZEM	0,640

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			ROBOTY POSADZKOWE			
11 d.3	KNR 4-04 0603-06	SSTB-23.01	Burzenie podłoża z betonu przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		
			4,800 {-1.1}		4,800	
			1,110 {-1.2}		1,110	
			1,420 {-1.3}		1,420	
			20,200 {-1.4}		20,200	
			19,730 {-1.5}		19,730	
			15,380 {-1.6}		15,380	
			8,900 {-1.7}		8,900	
			23,140 {-1.8}		23,140	
			1,070 {-1.9}		1,070	
			5,060 {-1.10}		5,060	
			8,450 {-1.11}		8,450	
			8,660 {-1.12}		8,660	
			31,550 {-1.13}		31,550	
			2,300 {-1.14}		2,300	
			2,820 {-1.15}		2,820	
			10,280 {-1.16}		10,280	
			4,400 {-1.17}		4,400	
			29,910 {-1.18}		29,910	
			2,570 {-1.19}		2,570	
			A (Obliczenie pomocnicze)		201,750	
			poz. A * 0,100	m3	20,175	
					RAZEM	20,175
12 d.3	KNR 19-01 0116-01	SSTB-23.02	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku	m3		
			4,800 {-1.1}		4,800	
			1,110 {-1.2}		1,110	
			1,420 {-1.3}		1,420	
			20,200 {-1.4}		20,200	
			19,730 {-1.5}		19,730	
			15,380 {-1.6}		15,380	
			8,900 {-1.7}		8,900	
			23,140 {-1.8}		23,140	
			1,070 {-1.9}		1,070	
			5,060 {-1.10}		5,060	
			8,450 {-1.11}		8,450	
			8,660 {-1.12}		8,660	
			31,550 {-1.13}		31,550	
			2,300 {-1.14}		2,300	
			2,820 {-1.15}		2,820	
			10,280 {-1.16}		10,280	
			4,400 {-1.17}		4,400	
			29,910 {-1.18}		29,910	
			2,570 {-1.19}		2,570	
			A (Obliczenie pomocnicze)		201,750	
			poz. A * (0,100 + 0,400) * 0,5	m3	50,438	
					RAZEM	50,438
13 d.3	KNR 19-01 0116-05	SSTB-23.01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z piwnicy	m3		
			poz. 11	m3	20,175	
			poz. 12	m3	50,438	
					RAZEM	70,613
14 d.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05	SSTB-23.01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.13	m3	70,613	
					RAZEM	70,613
15 d.3	KNR 2-02 1101-07	SSTB- 23.02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, podsypka żwirowo-piaskowa gr. 10-40 cm	m3		
			4,800 {-1.1}		4,800	
			1,110 {-1.2}		1,110	
			1,420 {-1.3}		1,420	
			20,200 {-1.4}		20,200	
			19,730 {-1.5}		19,730	
			15,380 {-1.6}		15,380	
			8,900 {-1.7}		8,900	
			23,140 {-1.8}		23,140	
			1,070 {-1.9}		1,070	
			5,060 {-1.10}		5,060	
			8,450 {-1.11}		8,450	
			8,660 {-1.12}		8,660	
			31,550 {-1.13}		31,550	
			2,300 {-1.14}		2,300	
			2,820 {-1.15}		2,820	
			10,280 {-1.16}		10,280	
			4,400 {-1.17}		4,400	
			29,910 {-1.18}		29,910	
			2,570 {-1.19}		2,570	
			A (Obliczenie pomocnicze)		201,750	
			poz. A * (0,100 + 0,400) * 0,5	m3	50,438	
					RAZEM	50,438
16 d.3	KNR 2-02 1101-07	SSTB- 23.02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, podsypka piaskowa gr. 5 cm	m3		
			4,800 {-1.1}		4,800	
			1,110 {-1.2}		1,110	
			1,420 {-1.3}		1,420	
			20,200 {-1.4}		20,200	
			19,730 {-1.5}		19,730	
			15,380 {-1.6}		15,380	
			8,900 {-1.7}		8,900	
			23,140 {-1.8}		23,140	
			1,070 {-1.9}		1,070	
			5,060 {-1.10}		5,060	
			8,450 {-1.11}		8,450	
			8,660 {-1.12}		8,660	
			31,550 {-1.13}		31,550	
			2,300 {-1.14}		2,300	
			2,820 {-1.15}		2,820	
			10,280 {-1.16}		10,280	
			4,400 {-1.17}		4,400	
			29,910 {-1.18}		29,910	
			2,570 {-1.19}		2,570	
			A (Obliczenie pomocnicze)		201,750	
			poz. A * 0,050	m3	10,088	
					RAZEM	10,088
17 d.3	KNR 19-01 0918-06	SSTB- 23.09	Posadzki z cegły budowlanej na rąb na podsypce piaskowej	m2		
			4,800 {-1.1}	m2	4,800	
			1,110 {-1.2}	m2	1,110	
			1,420 {-1.3}	m2	1,420	
			20,200 {-1.4}	m2	20,200	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			19,730 {-1.5}	m2	19,730	
			15,380 {-1.6}	m2	15,380	
			8,900 {-1.7}	m2	8,900	
			23,140 {-1.8}	m2	23,140	
			1,070 {-1.9}	m2	1,070	
			5,060 {-1.10}	m2	5,060	
			8,450 {-1.11}	m2	8,450	
			8,660 {-1.12}	m2	8,660	
			31,550 {-1.13}	m2	31,550	
			2,300 {-1.14}	m2	2,300	
			2,820 {-1.15}	m2	2,820	
			10,280 {-1.16}	m2	10,280	
			4,400 {-1.17}	m2	4,400	
			29,910 {-1.18}	m2	29,910	
			2,570 {-1.19}	m2	2,570	
					RAZEM	201,750
4			REMONT WĄTKU CEGLANEGO (także w miejscu usuniętych tynków na ścianach)			
18 d.4	KNR 0-28 2620-01 analogia	SSTB-23.44	Dezynfekcja powierzchni skażonych biologicznie - 25% powierzchni	m2		
			poz.19 * 25%	m2	121,786	
					RAZEM	121,786
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	SSTB-23.44	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie ścian z kurzu i pyłu	m2		
			<ściany>			
			10,420 * 2,900 - 0,920 * 1,840 - 0,950 * 1,480 - 0,920 * 2,000 - 0,810 * 1,710 {-1.1}		23,894	
			(1,220 + 1,200) * 1,840 {-1.2}		4,453	
			(0,600 + 1,560) * 1,480 + (0,920 + 0,920) * (1,480 + 1,610) * 0,5 - 1,220 * 1,430 {-1.3}		4,295	
			3,570 * (2,290 + 1,660) * 0,5 + 18,080 * 1,460 + 2,300 * 1,460 + 2,370 * 1,040 * 0,5 - 0,820 * 2,000 {-1.4}		36,398	
			20,600 * 1,310 - 0,820 * 2,000 - 0,920 * 1,840 + 3,360 * 0,330 + 2,860 * 1,150 * 0,5 + 2,720 * 1,150 * 0,5 {-1.5}		27,971	
			18,600 * 1,640 - 1,220 * 1,430 - 1,410 * 1,550 {-1.6}		26,574	
			15,100 * 1,650 - 1,390 * 1,550 - 1,410 * 1,550 + 1,960 * 0,770 * 0,5 {-1.7}		21,330	
			19,500 * 1,170 - 1,390 * 1,550 + 2,220 * 0,700 * 0,5 * 8 {-1.8}		26,877	
			(1,300 + 1,330) * 1,710 {-1.9}		4,497	
			8,590 * 1,440 - 0,810 * 1,440 - 0,700 * 1,440 {-1.10}		10,195	
			5,530 * 1,750 + 1,810 * 2,280 + 2,360 * 1,510 - 0,840 * 1,400 + 3,120 * 2,280 - 0,700 * 1,760 {-1.11}		22,074	
			11,470 * 1,650 - 0,840 * 1,400 + 2,110 * 2,280 + 2,290 * 0,780 * 0,5 {-1.12}		23,453	
			10,720 * 2,290 + 16,670 * 1,060 {-1.13}		42,219	
			5,160 * 2,220 {-1.14}		11,455	
			(2,970 + 2,970) * 2,220 {-1.15}		13,187	
			13,700 * 2,060 - 0,950 * 1,880 - 1,020 * 1,700 - 1,520 * 1,690 {-1.16}		22,133	
			(3,100 + 3,450) * 2,430 + 3,540 * 2,090 {-1.17}		23,315	
			8,640 * 2,350 + 13,210 * 1,240 - 1,020 * 1,700 {-1.18}		34,950	
			5,290 * 2,020 {-1.19}		10,686	
			<ościeża>			
			(1,220 + 1,250 * 2) * 0,310 {-1.3}		1,153	
			(0,820 + 1,930 * 2) * 0,470 {-1.4}		2,200	
			(1,410 + 1,430 * 2) * 0,560 {-1.6}		2,391	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(1,390 + 1,420 * 2) * 0,500 \{-1.7\}$ $(0,500 + 0,560 * 2) * 0,270 + (0,760 + 0,640 * 2) * 0,330 \{-1.8\}$ $(0,700 + 1,630 * 2) * 0,630 \{-1.10\}$ $(0,840 + 1,400 * 2) * 0,640 \{-1.12\}$ $(1,020 + 1,650 * 2) * 0,510 \{-1.16\}$ A (Obliczenie pomocnicze) poz. A * 120% {zwiększono z uwagi na sklepienia}	m2	2,115 1,111 2,495 2,330 2,203 <u>405,954</u> 487,145	
					RAZEM	487,145
20 d.4	KNR AT-26 0101-03	SSTB-23.44	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin - 100% powierzchni	m2		
			poz. 19	m2	487,145	
					RAZEM	487,145
21 d.4	KNR 4-01 1202-09 analogia	SSTB-23.44	Usunięcie warstw wtórnych z powierzchni cegieł oraz z fragmentów kamiennych wątku: usunięcie wtórnego, szarowisniowego przemalowania oraz warstwy szlamu mineralnego; metoda: zakłada się zróżnicowane metody usuwania warstw wtórnych, w zależności od stanu zachowania wątków - 100% powierzchni	m2		
			poz. 19 * 90%	m2	438,431	
					RAZEM	438,431
22 d.4	KNR 0-23 2611-01	SSTB-23.44	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie ścian z kurzu i pyłu - po raz drugi	m2		
			poz. 19	m2	487,145	
					RAZEM	487,145
23 d.4	KNR AT-26 0102-01 analogia	SSTB-23.44	Wzmocnienie osłabionych i osypujących się elementów odpowiednim rozpuszczalnikowym preparatem krzemooorganicznym - 50% powierzchni	m2		
			poz. 19 * 50%	m2	243,573	
					RAZEM	243,573
24 d.4	KNR AT-26 0102-05	SSTB-23.44	Impregnacja przeciwsolna ręczna - 50% powierzchni	m2		
			poz. 19 * 50%	m2	243,573	
					RAZEM	243,573
25 d.4	KNR-W 4-01 0306-06	SSTB-23.44	Wymiana zdegradowanych cegieł na nowe (pow. zniszczone ponad 50%), dopasowane właściwościami fizyko mechanicznymi (kolor, wielkość, nasiąkliwość) do materiałów zachowanych w obrębie miejsca wymiany - 15% powierzchni	m2		
			poz. 19 * 15%	m2	73,072	
					RAZEM	73,072
26 d.4	ZKNR C-2 0418-01	SSTB-23.44	Uzupełnienie i naprawa murów, częściowo poprzez wymianę częściowo poprzez fletowanie - 10% powierzchni	m2		
			poz. 19 * 10%	m2	48,715	
					RAZEM	48,715
27 d.4	ZKNR C-2 0409-03	SSTB-23.44	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m2 - 100% powierzchni	m2		
			poz. 21	m2	438,431	
					RAZEM	438,431
5			ROBOTY TYNKARSKIE			
28 d.5	KNR 4-01 0701-05	SSTB-23.01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			$10,420 * 2,900 - 0,920 * 1,840 - 0,950 * 1,480 - 0,920 * 2,000 - 0,810 * 1,710 \{-1.1\}$ $(0,600 + 1,560) * 1,480 + (0,920 + 0,920) * (1,480 + 1,610) * 0,5 - 1,220 * 1,430 \{-1.3\}$ $3,570 * (2,290 + 1,660) * 0,5 \{-1.4\}$ $1,040 * 0,290 + 0,410 * 0,770 \{-1.8\}$	m2	23,894	
				m2	4,295	
				m2	7,051	
				m2	0,617	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	35,857
29 d.5	KNR 4-01 0701-11	SSTB- 23.01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			4,800 {-1.1}		4,800	
			1,110 {-1.2}		1,110	
			1,420 {-1.3}		1,420	
			20,200 {-1.4}		20,200	
			19,730 {-1.5}		19,730	
			15,380 {-1.6}		15,380	
			8,900 {-1.7}		8,900	
			23,140 {-1.8}		23,140	
			1,070 {-1.9}		1,070	
			5,060 {-1.10}		5,060	
			8,450 {-1.11}		8,450	
			8,660 {-1.12}		8,660	
			31,550 {-1.13}		31,550	
			2,300 {-1.14}		2,300	
			2,820 {-1.15}		2,820	
			10,280 {-1.16}		10,280	
			4,400 {-1.17}		4,400	
			29,910 {-1.18}		29,910	
			2,570 {-1.19}		2,570	
			A (Obliczenie pomocnicze)		201,750	
			poz. A * 150% {zwiększono z uwagi na sklepienia łukowe}	m2	302,625	
					RAZEM	302,625
30 d.5	KNR 19-01 0116-05	SSTB- 23.01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z piwnicy	m3		
			poz.28 * 0,020	m3	0,717	
			poz.29 * 0,020	m3	6,053	
					RAZEM	6,770
31 d.5	KNR 4-04 1103-04 1103-05	SSTB- 23.01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
			poz.30	m3	6,770	
					RAZEM	6,770
32 d.5	KNR AT-32 0501-05	SSTB- 23.05	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych, wykonywana ręcznie	m2		
			poz.33	m2	35,857	
			poz.34	m2	302,625	
					RAZEM	338,482
33 d.5	KNR AT-32 0101-02	SSTB- 23.05	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m2		
			poz.28	m2	35,857	
					RAZEM	35,857
34 d.5	KNR AT-32 0301-02	SSTB- 23.05	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m2		
			poz.29	m2	302,625	
					RAZEM	302,625