**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 183/2025**

**Zal\_2a\_OPZ\_zakres\_prac**

**Zadanie:**

**Rewitalizacja piwnic w Pałacu Działyńskich w Poznaniu z osuszaniem, wykonaniem izolacji podposadzkowej i budową wentylacji**

**Pełen zakres prac zob. projekt** <https://drive.google.com/drive/folders/1RGCjXRXVmK0mTnFQFV9r0fJ-xRNUE57w?usp=sharing>

*Wyciąg z projektu:*

Celem inwestycji jest **konserwacja estetyczna oraz techniczna pomieszczeń piwnicznych** poprzez:

* renowację wątków ścian piwnicznych
* wymianę tynków
* wykonanie nowej posadzki (mającym wpływ na osuszenie budynku)
* wprowadzenie wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnicy (brak wentylacji grawitacyjnej)

Projekt przebudowy i piwnic obejmuje:

* wprowadzenie wentylacji mechanicznej
* usunięcie warstw "uszczelniających" wątek ceglany
* wzmocnienie i uzupełnienie cegieł
* spoinowanie zapewniające swobodną wymianę wilgoci zawartej w murach
* szczegółowe zbadanie przyczyn zawilgocenia
* wymianę tynków
* usunięcie istniejących wylewek betonowych i wykonanie nowej posadzki na ubitych podkładach z materiałów sypkich
* wykonanie przejścia instalacyjnego w stropie (wraz ze wzmocnieniem)

Założenia projektowe (wyciąg projektu):

W celu wyeliminowania zawilgocenia piwnic (przy jednoczesnym braku możliwości wykonania izolacji poziomej i pionowej), zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji, zwentylowania pomieszczeń piwnicznych oraz osuszenia budynku a także zachowania zabytkowej tkanki materiałowej wykonany został projekt przebudowy pomieszczeń piwnic wraz z osuszaniem i wprowadzeniem wentylacji mechanicznej.

Zakres prac (pełen zakres prac opisany jest w dokumentacji architektoniczno – budowlanej):

* Prace przygotowawcze i demontaże

- usunięcie mebli i sprzętów,

- zabezpieczenie istniejących instalacji,

- wykonanie otworu w stropie (pom. -1,4) celem przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych na parter

* Prace konserwatorskie i budowlane:

- zabezpieczenie konstrukcyjne przejścia instalacyjnego przez strop (projekt techniczny) - konstrukcja

- dezynfekcja powierzchni skażonych biologicznie

- wykonanie odkrywek sondażowych tynków

- wykonanie odkrywek w betonowej posadzce

- skucie wszystkich wylewek betonowych wraz z usunięciem gruzu z pomieszczeń i zabezpieczeniem posadzki

- skucie skorodowanych wypraw tynkarskich ze ścian i sklepień (w miejscach ich występowania) wraz z usunięciem gruzów z przestrzeni piwnicznych

- oczyszczenie ścian z kurzu i pyłu

- usunięcie wtórnych spoin

- usunięcie warstw wtórnych z powierzchni cegieł i fragmentów kamiennych wątku

- powtórne oczyszczenie ścian (wątku) z zabrudzeń

- utylizacja odpadów (gruzy i materiały skuwane) z przestrzeni piwnic

- wykonanie pomiarów zasolenia (w wybranych punktach piwnic)

- wzmocnienie (impregnacja) zniszczonych cegieł

- odsolenie wybranych partii wątku

- wykonanie dokumentacji rysunkowej i fotograficznej poszczególnych ścian

- wymiana zdegradowanych cegieł na nowe w niezbędnym zakresie (dopasowane właściwościami fizykochemicznymi do istniejących)

- uzupełnienie ubytków w cegłach zaprawą (dopasowaną właściwościami fizykochemicznymi do istniejących)

- spoinowanie wątków zaprawą (nasiąkliwość spoin wyższa niż nasiąkliwość cegieł)

- tynkowanie sklepień i fragmentów ścian (zgodnie ze stanem pierwotnym)

- wykonanie podkładów pod posadzkę z ubitych warstwowo materiałów sypkich

- wykonanie nowej posadzki ceramicznej wszystkich pomieszczeń (w estetyce cegły kładzionej na płasko)

- sporządzenie dokumentacji opisowej i fotograficznej z przebiegu prac

* Prace uzupełniające (usuniecie odpadów z przestrzeni piwnicznych, przywrócenie instalacji, sprzętów, oznaczeń i urządzeń do stanu sprzed remontu piwnicy, montaż drzwi wejściowych do piwnicy w miejscu ich pierwotnej lokalizacji wraz z wykończeniem wnęki drzwiowej), wykonanie przejścia przez strop kanałów wentylacyjnych z rekuperatora, wraz z przejściem przez ścianę zewnętrzną do czerpnio-wyrzutni
* Prace instalacyjne rozprowadzenie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją wraz z montażem czerpnio-wyrzutni (projekt techniczny – instalacje sanitarne),