
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa (rewitalizacja) piwnic Pałacu Działyńskich wraz z osuszaniem i wentylacją mechaniczną
ADRES INWESTYCJI : ul. Stary Rynek 78, 79; 61-772 Poznań, dz. nr ewid. 33,34; ark. nr 18, obręb Poznań
INWESTOR : Polska Akademia Nauk, Biblioteka Kórnicka
ADRES INWESTORA : ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik-Zamek
BRANŻA : Instalacja wentylacji mechanicznej

DATA OPRACOWANIA : Styczeń 2025 r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowe opracowanie kosztorysowe dotyczy przebudowy (rewitalizacji) piwnic Pałacu Działyńskich wraz z osuszaniem i wentylacją mechaniczną.

Lokalizacja: ul. Stary Rynek 78, 79; 61-772 Poznań, dz. nr ewid. 33,34; ark. nr 18, obręb Poznań.

Inwestor: Polska Akademia Nauk, Biblioteka Kórnicka, ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik-Zamek.

1. Podstawa opracowania.

1.1. Projekt budowlany.

1.2. Obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych.

1.3. Informatory "SEKOCENBUD"- IV kwartał 2024 r.

1.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

1.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

1.6. Ustalenia z Inwestorem.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materialy	Sprzęt	RAZEM
1	Instalacja wentylacji mechanicznej				
1.1	Linia NW1				
1.2	Prace towarzyszące				
2	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji				
3	Instalacja kanalizacji sanitarnej				
4	Prace rozbiórkowe i demontażowe. Prace dodatkowe				
	RAZEM				

Słownie:

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacja wentylacji mechanicznej			
1.1		Linia NW1			
1	KNR 724-01-30-03-00 STS 01.03	Rekuperator/Centrała wentylacyjna z odzyskiem ciepła z kompletem filtrów (dwa kieszeniowe i jeden działkowy) i sterownikiem, nominalna wydajność powietrza 1000 m3/h /analogia, analiza indywidualna/	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 217-02-04-03-10 STS 01.03	Nagrzewnica elektryczna kanałowa - dwa styczniki, N=2000W/230V, fi 250 /analogia/	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 217-01-31-01-02 STS 01.03	Przepustnica jednopłaszczyznowa stalowa kołowa typu iris fi 100	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
4	KNR 217-01-31-02-01 STS 01.03	Przepustnica jednopłaszczyznowa stalowa kołowa typu iris fi 125	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 217-01-31-02-03 STS 01.03	Przepustnica jednopłaszczyznowa stalowa kołowa typu iris fi 160	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR 217-01-31-03-01 STS 01.03	Przepustnica jednopłaszczyznowa stalowa kołowa typu iris fi 250	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7	KNR 217-01-31-03-01 STS 01.03	Przepustnica jednopłaszczyznowa zastawna z uszczelką fi 250	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 217-01-40-01-00 analiza indywidualna	Zawór nawiewny z ramką montażową fi 100	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
9	KNR 217-01-40-01-00 STS 01.03	Zawór nawiewny z ramką montażową fi 125	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
10	KNR 217-01-40-01-00 STS 01.03	Zawór nawiewny z ramką montażową fi 160	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
11	KNR 217-01-31-03-01 STS 01.03	Kłapa p.poż. EI60 fi 250 z napędem zgodnie z istniejącą w budynku instalacją /analogia/	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 217-01-46-05-00 STS 01.03	Czerpnio/wyrzutnia ścienna prostokątna, wspólna dla NW1 i NW2, kanały przyłączeniowe 2xfi200+2xfi250/fi400, nietypowe wykonanie indywidualne, z blachy stalowej ocynkowanej, izolowana /analogia, analiza indywidualna/	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
13	kalk. własna d.1.1 STS 01.03	Przewód elastyczny stalowy izolowany FLEX fi 100	metr		
		2	metr	2,000	
				RAZEM	2,000
14	kalk. własna d.1.1 STS 01.03	Przewód elastyczny stalowy izolowany FLEX fi 125	metr		
		1	metr	1,000	
				RAZEM	1,000
15	kalk. własna d.1.1 STS 01.03	Przewód elastyczny stalowy izolowany FLEX fi 150	metr		
		3,5	metr	3,500	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,500
16	kalk. własna	Przewód elastyczny stalowy izolowany FLEX fi 200	metr		
d.1.1	STS 01.03	60	metr	60,000	
				RAZEM	60,000
17	kalk. własna	Przewód elastyczny stalowy izolowany FLEX fi 250	metr		
d.1.1	STS 01.03	7,5	metr	7,500	
				RAZEM	7,500
18	KNR 217-01-	Przewód wentylacyjny stalowy OC Spiro kołowy, do 55% udziału kształtek do fi	m ²		
d.1.1	23-01-00	100			
	STS 01.03	0,12	m ²	0,120	
				RAZEM	0,120
19	KNR 217-01-	Przewód wentylacyjny stalowy OC Spiro kołowy, do 55% udziału kształtek do fi	m ²		
d.1.1	23-02-00	200			
	STS 01.03	32,6	m ²	32,600	
				RAZEM	32,600
20	KNR 217-01-	Przewód wentylacyjny stalowy OC Spiro kołowy, do 55% udziału kształtek do fi	m ²		
d.1.1	23-03-00	315			
	STS 01.03	21,8	m ²	21,800	
				RAZEM	21,800
21	KNR 217-01-	Przewody wentylacyjne stalowe OC prostokątne A1, do 55% udziału kształtek i	m ²		
d.1.1	02-05-00	obwodzie do 1800			
	STS 01.03	22	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
22	KNR 216-03-	Izolacja kanałów wentylacyjnych okrągłych matami kauczukowymi, kolor czarny,	m ²		
d.1.1	06-08-00	grubości 13 mm /analogia, analiza indywidualna/			
	STS 01.03	54,52	m ²	54,520	
				RAZEM	54,520
23	KNR 216-03-	Izolacja kanałów wentylacyjnych prostokątnych płytami z wełny mineralnej, jed-	m ²		
d.1.1	04-04-00	nostronnie pokryta folią aluminiową, grubości 60 mm /analogia, analiza indywidu-			
	STS 01.03	alna/	m ²	22,000	
		22		RAZEM	22,000
24	KNR 216-06-	Płaszcz z blachy OC 0,55 mm na powierzchniach płaskich /analogia, analiza in-	m ²		
d.1.1	03-01-00	dywidualna/			
	STS 01.03	25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
25	kalk. własna	Izolacja p/poz rury fi 125 płytami ze skalnej wełny z dodatkiem cząsteczek wodo-	m ²		
d.1.1	STS 01.03	rotlenku magnezu EIS 60, grubości 60 mm			
		27	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
1.2		Prace towarzyszące			
26	KNR 401-02-	Otworki w elementach z betonu żwirowego grubości do 20 cm o powierzchni po-	m ²		
d.1.2	09-03-00	nad 0,05 do 0,1 m ²			
	STS 01.03	1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 401-03-	Przebiecie otworów w ścianach grubości 3 cegieł na zaprawie cementowo-wapien-	szt		
d.1.2	33-13-00	nej			
	STS 01.03	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 401-03-	Przebiecie otworów w ścianach grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapien-	szt		
d.1.2	33-09-00	nej			
	STS 01.03	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 401-02-	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0,2 m ² przy	szt		
d.1.2	06-04-00	głębokości ponad 10 cm			
	STS 01.03	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR 401-03-	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł grubości ponad 1 cegła	szt		
d.1.2	23-04-00				
	STS 01.03	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	KNR 401-03-23-03-00 STS 01.03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł grubości 1 cegły	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji			
32 d.2	kalk. własna STS 01.01	Przejścia p.poż - wypełnienie otworów dla przejść instalacyjnych zaprawą ogniochronną + opaski p.poż (wymagania zgodnie z projektem wykonawczym) - instalacja wody	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
33 d.3	KNNR N004-02-08-01-00 STS 01.01	Rurociąg kanalizacyjny PVC na uszczelkę na ścianie budynku niemieszkalnego fi	metr		
		50	metr	10,000	
		10		RAZEM	10,000
34 d.3	KNNR N004-02-18-02-00 STS 01.01	Syfon zlewozmywakowy z tworzywa sztucznego pojedynczy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	kalk. własna STS 01.02	Budowa studzienki 1.45*0.75*1.37m z bloczków betonowych przykrytej 3 częściowym wyłazem stalowym wykonywanym na indywidualne zamówienie wg projektu Wykonawcy; dno studni – posypka żwirowo-piaskowa grubości min. 30cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.3	kalk. własna STS 01.02	Budowa studzienki 0.75*0.50*0.75m z bloczków betonowych przykrytej wyłazem stalowym wykonywanym na indywidualne zamówienie wg projektu Wykonawcy; dno studni – posypka żwirowo-piaskowa grubości min. 30cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	kalk. własna STS 01.01	Przejścia p.poż - wypełnienie otworów dla przejść instalacyjnych zaprawą ogniochronną + opaski p.poż (wymagania zgodnie z projektem wykonawczym) - instalacja kanalizacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	kalk. własna STS 01.01	Naprawa uszkodzonych tynków podczas prac instalacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Prace rozbiórkowe i demontażowe. Prace dodatkowe			
39 d.4	kalk. własna STS 01.02	Likwidacja istniejącej studzienki murowanej bez dna o wymiarach 0.75*0.50*0.29m (rozpatrywać łącznie z projektem rewitalizacji piwnic – częścią architektoniczno-budowlaną)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.4	kalk. własna STS 01.02	Likwidacja pozostałości studni murowanej w pomieszczeniu nr 6 na poziomie piwnic wraz z 2 przyłączami ujawnionej podczas kamerowania w 01.2023 – prawdopodobne wymiary wewnętrzne 60*50*70cm; likwidacja starych przyłączy (szczegóły zasypania wg projektu przebudowy (rewitalizacji piwnic) wraz z osuszeniem i wentylacją mechaniczną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.4	kalk. własna STS 01.02	Likwidacja pozostałości starego nieczynnego przyłącza wraz z zasuwą burzową do studni w płycie Starego Rynku o rzędnych 59,66/55,71 w obrębie budynku – ujawnionego podczas prac zw. z płytą Starego Rynku w 12.2022; sprawdzenie, czy został zabudowany przez AQUANET S.A. w w/w studni korek blokujący przepływ nieczynnym przyłączem; uszczelnienie miejsca wejścia nieczynnym przyłączem do budynku (szczegóły zasypania wg projektu przebudowy (rewitalizacji piwnic) wraz z osuszeniem i wentylacją mechaniczną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.4	kalk. własna STS 01.02	Kamerowanie dalszego ciągu istniejącej instalacji w kierunku patio; ustalenie dopływów do trójnika kanalizacyjnego zlokalizowanego oraz wymiana w/w trójnika w istniejącej studzienie 0.75*0.50*0.70m przeznaczonej do likwidacji (rozpatrywać łącznie z projektem przebudowy (rewitalizacji piwnic))	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.4	kalk. własna STS 01.02	Rewitalizacja (założenie rękawa BRAWOLINER utwardzanego żywicą) istniejących przewodów kanalizacyjnych pod patio (po ustaleniu ich stanu technicznego) - rozpatrywać łącznie z projektem przebudowy (rewitalizacji piwnic) – zakres prac do ustalenia bezpośrednio na budowie po skamerowaniu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.4	kalk. własna STS 01.01/2/ 3/4	Rezerwa pod prace nieprzewidziane	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Instalacja wentylacji mechanicznej	1	31
1.1	Linia NW1	1	25
1.2	Prace towarzyszące	26	31
2	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	32	32
3	Instalacja kanalizacji sanitarnej	33	38
4	Prace rozbiórkowe i demontażowe. Prace dodatkowe	39	44