

Poznań, 13 marca 2024 r.

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez: <http://www.bkpan.poznan.pl>
eZamówienia

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania: rewitalizacja wraz z przebudową zabytkowej oficyny zamkowej Australia w Kórniku wraz z nadzorem autorskim” – nr ref. 657/2024.

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz 286 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami wraz z informacją o zmianie treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu (OoZ) i zmianie terminów w postępowaniu:

Pyt. Nr 1 z dnia 12 marca 2024 r.

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego na opracowanie pn. „Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania: rewitalizacja wraz z przebudową zabytkowej oficyny zamkowej Australia w Kórniku wraz z nadzorem autorskim” pragniemy zwrócić uwagę, iż:

- przedmiotowe postępowanie dot. prac projektowych (zgodnie z załączonymi kodami CPV i zawartością OPZ), nie robót budowlanych - taka informacja widnieje na stronie tytułowej SWZ;

Odp. Zamawiający modyfikuje oczywistą omyłkę na stronie tytułowej SWZ – zamiast błędnego zwrotu „na roboty budowlane pn.:" prawidłowo winno być: „na usługi pn.:"

- zgodnie z prawem, koordynatorem prac projektowych powinna być osoba legitymująca się tytułem architekta - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i być przynależna do Izby Architektów, a nie projektant branży konstrukcyjno-budowlanej (konstruktor), o którym mowa w wymaganiach SWZ. Ten ostatni może naturalnie być przez Zamawiającego wymagany jako członek zespołu projektowego, nie może jednak być koordynatorem prac z uwagi na kompetencje oraz zakres posiadanych uprawnień.

Odp. Zamawiający dokonuje zmiany SWZ zgodnie z sugestią w Pytaniu – nowe brzmienie SWZ i OoZ:

Pkt 16.3. Dodatkowo do oferty należy dołączyć - jeśli dotyczy:

- wypełniony Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór oświadczenia dot. obowiązku podatkowego;
- wypełniony Załącznik nr 9 do SWZ – Wykaz doświadczenia Koordynatora prac projektowych – Projektanta branży architektonicznej w ramach kryteriów oceny ofert;
- zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - według wzoru załącznika nr 10 do SWZ;
- pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
- pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia w imieniu

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

(...)

Pkt 20.1.3.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- 1) Koordynatorem prac projektowych – Projektantem branży architektonicznej – tj. jedną osobą:
 - a) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodne z ustawą PrBud,
 - b) posiadającą min. 60 – miesięczne doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień,
 - c) posiadającą doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu lub modernizacji min. 2 budynków, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda, w tym min. jednego objętego ochroną konserwatora zabytków,
- 2) Projektantem branży konstrukcyjno- budowlanej – tj. jedną osobą:
 - a) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą PrBud,
 - b) posiadającą min. 36 – miesięczne doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień,
 - c) posiadającą doświadczenie w wykonaniu min. 2 projektów branżowych.
- 3) Projektantem branży elektrycznej – tj. jedną osobą:
 - a) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodne z ustawą PrBud,
 - b) posiadającą min. 36 – miesięczne doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień,
 - c) posiadającą doświadczenie w wykonaniu min. 2 projektów branżowych.

(...)

Pkt 23. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

23.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryteria:

- a) cena - waga 60 %,
- b) doświadczenie Koordynatora prac projektowych – Projektanta branży architektonicznej – waga 40 %,

(...)

b) Punkty w ramach kryterium „Doświadczenie Koordynatora prac projektowych – Projektanta branży architektonicznej” zostaną przyznane w skali punktowej do 40 pkt, zgodnie z poniższymi zasadami:

Zamawiający w ramach kryterium Doświadczenie Koordynatora prac projektowych – Projektanta branży architektonicznej będzie przyznawał punkty za dodatkowe doświadczenie osoby wskazanej w Załączniku nr 9 do SWZ, jako Koordynatora prac projektowych – Projektanta branży architektonicznej przy realizacji usług spełniających wymagania opisane w pkt 20.1.3.2. SWZ, tj. każda z usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu lub modernizacji budynku, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda, objętego ochroną konserwatora zabytków, na podstawie informacji zawartych w dodatkowym Wykazie doświadczenia do oceny w kryterium, który należy złożyć wraz z ofertą.

W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana jako Koordynatora prac projektowych – Projektanta branży architektonicznej posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji Koordynatora prac projektowych – Projektanta branży architektonicznej:

- przy realizacji jednej – kolejnej - dodatkowej usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu lub modernizacji budynku, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, objętego ochroną konserwatora zabytków spełniającej wymagania opisane w pkt 20.1.3.2. SWZ IDW - ponad jedną wymaganą w warunku udziału – otrzyma 10 punktów;
- przy realizacji dwóch – kolejnych - dodatkowych usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu lub modernizacji budynku, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda, objętego ochroną konserwatora zabytków spełniających wymagania opisane w pkt 20.1.3.2. SWZ IDW - ponad jedną wymaganą w warunku udziału – otrzyma 20 punktów;
- przy realizacji trzech – kolejnych - dodatkowych usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu lub modernizacji budynku, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda, objętego ochroną konserwatora zabytków spełniających wymagania opisane w pkt 20.1.3.2. SWZ IDW - ponad jedną wymaganą w warunku udziału – otrzyma 30 punktów;
- przy realizacji czterech – kolejnych - dodatkowych usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu lub modernizacji budynku, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda, objętego ochroną konserwatora zabytków spełniających wymagania opisane w pkt 20.1.3.2. SWZ IDW - ponad jedną wymaganą w warunku udziału – otrzyma 40 punktów;

Razem w kryterium Doświadczenie Koordynatora prac projektowych – Projektanta branży architektonicznej (Koordynatora PP) można uzyskać maksymalnie 40 pkt.

(...)

Pkt 23.2. Łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę stanowiąca podstawę wyboru oferty najkorzystniejszej zostanie obliczona według Wzoru:

$K = K_c + K_d$ gdzie:

K – łączna ilość punktów uzyskana przez ofertę,

K_c – punkty uzyskane w kryterium cena brutto,

K_d - punkty uzyskane w kryterium Doświadczenie Koordynatora prac projektowych – Projektanta branży architektonicznej

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany Wzorów Załączników nr 3 Formularz oferty na nowy Zał. nr 3 Formularz oferty_v2, nr 8 Wykaz osób warunek na nowy Zał. nr 8 Wykaz osób warunek_v2 oraz nr 9 Wykaz doświadczenia kryteria na nowy Zał. nr 9 Wykaz doświadczenia kryteria_v2.

Jednocześnie prosimy o:

- załączenie w wersji elektronicznej (skanów) dokumentów, o którym mowa w OPZ, tj. projektu renowacji stolarki okiennej z 2023 r. oraz programu prac konserwatorskich z 2016 r. celem zapewnienia wszystkim oferentom równej dostępności do niniejszych opracowań;

Odp. Zamawiający załącza ww. dokumenty.

- wskazanie terminu wykonania zamówienia jako czasu liczonego w miesiącach (sugerowany okres 5 miesięcy), od daty podpisania umowy w miejsce konkretnej daty przekazania dokumentacji jako, że nieznanym jest na tym etapie termin podpisania umowy z wybranym wykonawcą - ten jest zależny od wielu czynników.

Odp. Zamawiający dokonuje zmiany SWZ zgodnie z sugestią w Pytaniu – nowe brzmienie SWZ i OoZ:

Pkt 11. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający określa następujący termin realizacji zamówienia i jego części:

- rozpoczęcie - od dnia zawarcia umowy,
- zakończenie - w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Dodatkowo: Zamawiający dokonuje zmiany terminów w postępowaniu na nowe:

- nowy termin składania ofert – dnia 27 marca 2024 do godz. 10:00;
- nowy termin otwarcia ofert – dnia 27 marca 2024 do godz. 11:00;
- nowy termin związania ofertą – do dnia 25 kwietnia 2024 r.

*Katarzyna Woźniak
Zastępca Dyrektora
PAN Biblioteki Kórnickiej*