



# Polska Akademia Nauk Biblioteka Kórnicka

L.dz. BK/2/10/23

Kórnik, 31 października 2023 r.

## Do zainteresowanych wykonawców

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen z możliwością udzielenia zamówienia na wykonanie zadania:**

**Projekt przebudowy drewnianego mostu przez fosę Zamku w Kórniku z próbą przywrócenia jego historycznego wyglądu - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń.**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Polska Akademia Nauk Biblioteka Kórnicka  
Ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik  
NIP: 525 15 75 083  
e-mail: [katarzyna.wozniak@bk.pan.pl](mailto:katarzyna.wozniak@bk.pan.pl)

### **II. Lokalizacja i opis mostu**

Drewniany most prowadzący do Zamku Kórnickiego, Kórnik, ul. Zamkowa 5, nr dz. 947.

Drewniany most jest częścią zabytkowego założenia zamkowego wpisanego do rejestru zabytków (nr rej.: 116/A z 1.06.1968), w związku z czym jego przebudowa winna opierać się na historycznych dokumentach, które dokumentują jego pierwotny wygląd.

Obiekt przewidziany do przebudowy, to most trójprzęsłowy:  $6,0 + 5,30 + 5,1 = 16,4$  m, znajdujący się nad fosą zamku. Szerokość pomostu w świetle balustrad wynosi 3,0 m. Dźwigary główne to belki drewniane (6 bali 340 x 280 mm). Pomost jest drewniany: dylina podwójna (podkład dyle prostopadłe do osi:- 100 mm, nawierzchnia: jodełka, dyle 50 mm). Balustrady są drewniane. Podpory są ceglane, posadowienie nie jest znane.

Na obiekcie znajduje się kolektor sanitarny i wodociąg (podwieszony do konstrukcji).

Obiekt jest obiektem „zamkniętym”, nie dopuszczonym do publicznej eksploatacji. Wykorzystywany jest jedynie do celów obsługi zamku. Wjazd na obiekt uniemożliwia brama.

Obecnie stan obiektu jest zły. Podpory są spękane. Zły jest również stan konstrukcji przęsła i pomostu. W związku z tym obiekt wymaga pilnej przebudowy.

W opinii konserwatorskiej drewniany mostek powinien pozostać drewniany, przede wszystkim w części pomostu i balustrady i bardziej nawiązywać do swojej pierwotnej formy. Przyczółki i filary to elementy konstrukcyjne, które z punktu widzenia konserwatorskiego mogą zostać wykonane z materiałów współczesnych spełniających odpowiednie parametry obciążeniowe. Istotne jest jednak, żeby mieć na uwadze utrzymanie historycznego charakteru wyglądu mostu, który stanowi bardzo ważny element bezpośredniego otoczenia Zamku.

Zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kórnik (z 22.08.2022 r.), na ww. zadanie nie będzie wymagana decyzja środowiskowa.



**POMNIK  
HISTORII**

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa winna obejmować swym zakresem dokonanie ekspertyzy technicznej istniejącej konstrukcji mostu i na tej podstawie wykonanie projektu budowlanego i konstrukcyjnego przebudowy istniejącego mostu.

Wykonanie przedmiotu zamówienia wiąże się z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych procedur tj.: uzyskaniem niezbędnych decyzji i opinii, pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę.

#### III.1. Zakres zamówienia obejmuje :

- 1) Uzyskanie mapy do celów projektowych/opiniodawczych (po stronie Wykonawcy) w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych (zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane)
- 2) Wykonanie uzupełniających badań geotechnicznych.
- 3) Wykonanie koncepcji przebudowy mostu -2 warianty
- 4) Operat wodno-prawny z decyzją wodno-prawną.
- 5) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (\* jeżeli jest wymagana przepisami prawa do realizacji celu któremu ma służyć).
- 6) Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (\*jeżeli jest wymagane przepisami prawa do realizacji celu któremu ma służyć).
- 7) Przygotowanie materiałów do wystąpienia o pozwolenie na przebudowę od konserwatora zabytków.
- 8) Projekt rozbiórki istniejącego mostu.
- 9) **Wykonanie projektu budowlanego przygotowanego zgodnie Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) w wersji papierowej i elektronicznej:**
  - A. Projekt zagospodarowania terenu,**
  - B. Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący wszystkie branże:**
    - ✓ mostowa,
    - ✓ odwodnieniowa,
    - ✓ elektryczna i telekomunikacyjna,
    - ✓ sanitarna (wodociągowa i kanalizacyjna)
  - C. Projekt techniczny obejmujący wszystkie branże:**
    - ✓ mostowa,
    - ✓ odwodnieniowa,
    - ✓ elektryczna i telekomunikacyjna,
    - ✓ sanitarna (wodociągowa i kanalizacyjna)
- ✓ Projekt powinien zawierać m.in. projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, wyniki badań geotechnicznych.
- 10) Wykonanie projektu wykonawczego (każda branża osobno), zawierającego rozwiązania konstrukcyjne.
- 11) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż.

- 12) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla wszystkich branż objętych opracowaniem projektowym. *Kosztorys inwestorski należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) -;*
- 13) Uzyskanie decyzji, pozwolenia konserwatorskiego.
- 14) Uzyskanie decyzji, pozwolenia na budowę.
- 15) Zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie przygotowanej dokumentacji.

Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 zer zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

### **III.2. Dokumentacja - ilość:**

- 1) Materiały przetargowe zapisane na cyfrowym nośniku pamięci (2 egz.): Projekt budowlany, projekt wykonawczy, Badania geotechniczne, Projekt rozbiórki, Przedmiar robót, Szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania.
  - 2) Dokumentacji w formie wydruku:
    - Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
    - Projekt architektoniczno-budowlany (każda branża osobno) - 4 egz.
    - Projekt techniczny - 3 egz.
    - Projekt wykonawczy (każda branża osobno) - 3 egz.
    - Projekt rozbiórki – 2 egz.
    - Kosztorys inwestorski z podziałem na branże – 2 egz.
    - Przedmiar robót – 2 egz.
    - Badania geotechniczne – 2 egz.
    - Szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania. – 2 egz.
- Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji.

### **IV. Termin realizacji zamówienia: 2024 r.**

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu następnym po podpisaniu umowy.  
Szczegółowy termin Zamawiający określi na etapie zawierania umowy z Wykonawcą (jednak nie późniejszy niż do 30 września 2024).

## V. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne

1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie/zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej dokumentacji projektowej (architektoniczno- budowlanej i / lub technicznej lub architektoniczno- budowlano-technicznej) dot. budowy, przebudowy lub remontu obiektu mostowego lub przepustu o wartości kosztorysowej robót budowlanych co najmniej 150 000,00 zł brutto.
2. Dysponowanie co najmniej dwoma osobami (projektant i sprawdzający) zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń.

Uwaga:

Projektant powinien posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 11 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji I Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz.U.2019. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia podmiotowych środków dowodowych wskazanych poniżej.

## VI. Kryteria oceny ofert: najniższa cena

Cena musi obejmować wszystkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem zamówienia, w tym koszty nadzoru autorskiego.

## VII. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zamówienia wzoru stanowiącego ofertę cenową (formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**).

Wraz z ofertą należy złożyć:

- 1) pełnomocnictwo do podpisywania oferty, jeśli oferta nie została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji w KRS/CEiDG. Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę,
- 2) kopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia określone w pkt V niniejszego Zaproszenia wraz z aktualnymi wpisami do OIIB – poświadczony za zgodność z oryginałem,
- 3) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub KRS.

Oferty należy przesłać w formie elektronicznej (plik .pdf podpisany przez uprawnioną osobę) na adres wskazany w pkt VIII.

### **VIII. Termin składania ofert:**

Ofertę należy przesłać w terminie **do 17 listopada 2023 r. do godz. 15:00** na adres e-mail: [katarzyna.wozniak@bk.pan.pl](mailto:katarzyna.wozniak@bk.pan.pl); lub tradycyjną pocztą na adres: PAN Biblioteka Kórnicka, ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik

z dopiskiem w tytule wiadomości / lub na kopercie: „Oferta na projekt przebudowy drewnianego mostu”

### **IX. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Osoby do kontaktu oraz udzielenia informacji:

- Katarzyna Woźniak, zastępca Dyrektora PAN Biblioteki Kórnickiej tel. 531 983 633, e-mail: [katarzyna.wozniak@bk.pan.pl](mailto:katarzyna.wozniak@bk.pan.pl)

### **X. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
3. Wykonawca niespełniający warunków udziału określonych w pkt V zaproszenia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wyłącznie na jedną branżę.
6. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
7. Z Wykonawcą, który złoży ofertę z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie niniejszego Zaproszenia. Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych u Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 2.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaproszenia.
9. W niniejszej procedurze nie stosuje się. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

### **XI. Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl).
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.

- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis mostu

Załącznik nr 3 – Wzór umowy