

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu.....2023 r. w Kórniku, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie** (00-901), w Pałacu Kultury i Nauki, przy Placu Defilad 1, posiadającą REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083, reprezentowaną przez: dr hab. Magdalenę Binią-Szkopek, dyrektorkę **PAN Biblioteki Kórnickiej**, z siedzibą w Kórniku (62-035) ul. Zamkowa 5

a

(w przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)

....., prowadząca/cym działalność pod firmą: ....., pod adresem: ....., wpisana/y do rejestru przedsiębiorców CEIDG, posiadająca NIP (...), oraz REGON: .....

(w przypadku, gdy Wykonawcą będzie spółka z o.o. lub S.A.)

..... z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: (...), posiadająca NIP (...), oraz REGON: (...), kapitał zakładowy w wysokości (...), opłacony w całości/w części (...)

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez .....

uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy na podstawie odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS/ wyciągu z ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy/pełnomocnictwa aktualnego na dzień zawierania Umowy, którego odpis stanowi **Załącznik nr ... do Umowy**,

Do niniejszej Umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) ponieważ wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi pn.: ***Projekt przebudowy drewnianego mostu przez fosę Zamku w Kórniku z próbą przywrócenia jego historycznego wyglądu - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń.***

2. Przedmiot umowy obejmuje:

#### III.1. Zakres zamówienia obejmuje :

- 1) Uzyskanie mapy do celów projektowych/opiniodawczych (po stronie Wykonawcy) w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych (zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane)
- 2) Wykonanie uzupełniających badań geotechnicznych.
- 3) Wykonanie koncepcji przebudowy mostu -2 warianty
- 4) Operat wodno-prawny z decyzją wodo-prawną.
- 5) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia\*  
- jeżeli jest wymagana przepisami prawa do realizacji celu któremu ma służyć .

*Zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kórnik (z 22.08.2022 r.), na ww. zadanie nie będzie wymagana decyzja środowiskowa.*

- 6) Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (*\*jeżeli jest wymagane przepisami prawa do realizacji celu któremu ma służyć*).
- 7) Przygotowanie materiałów do wystąpienia o pozwolenie na przebudowę od konserwatora zabytków.
- 8) Projekt rozbiórki istniejącego mostu.
- 9) **Wykonanie projektu budowlanego przygotowanego zgodnie Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) w wersji papierowej i elektronicznej:**
  - A. **Projekt zagospodarowania terenu,**
  - B. **Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący branże (każda branża oddzielnie):**
    - ✓ mostowa,
    - ✓ odwodnieniowa,
    - ✓ elektryczna i telekomunikacyjna,
    - ✓ sanitarna (wodociągowa i kanalizacyjna)
  - C. **Projekt techniczny obejmujący:**
    - ✓ projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
    - ✓ projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
    - ✓ dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
- 10) Wykonanie projektu wykonawczego (każda branża osobno), zawierającego rozwiązania konstrukcyjne.
- 11) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż.
- 12) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla wszystkich branż objętych opracowaniem projektowym. *Kosztorys inwestorski należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);*
- 13) Uzyskanie decyzji, pozwolenia konserwatorskiego.
- 14) Uzyskanie decyzji, pozwolenia na budowę.
- 15) Zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie przygotowanej dokumentacji.
- 16) Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 zer zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

## **Termin realizacji**

### **§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację, wraz z decyzjami i pozwoleniami o których mowa w § 1 **do dnia ..... roku.**
2. Z datą wyznaczoną w ust. 1 rozpoczynają swój bieg terminy związane z procedurą odbioru dokumentacji, określone w § 6.
3. Dokumentację należy wykonać w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane. Przyjmuje się maksymalnie 5 kart nadzoru autorskiego lub wizyt (dniówek) w ramach nadzoru. W przypadku etapowania prac, strony zawrą odrębną umowę dotyczącą nadzoru autorskiego.

## **Nadzór nad realizacją umowy**

### **§ 3.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy jest: .....
2. Do opracowania dokumentacji Wykonawca wyznacza Projektanta w specjalności .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy jest: .....
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w toku realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
5. O zmianie danych osób wskazanych w ust. 2 i 3 Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 4.**

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy, musi być opracowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, zasadami wiedzy technicznej i sprawdzona przez projektanta posiadającego uprawnienia projektowe bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego pod względem zgodności z przepisami.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. W ramach wypełnienia zobowiązań wymienionych w § 1 pkt 2 ppkt 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania obowiązków nadzoru autorskiego stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz § 2 pkt 4 Umowy, w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, w czasie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane w ramach Zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
4. Postanowienia Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przestają wiązać Strony po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej w sytuacji nieprzystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji robót w zakresie Zadania inwestycyjnego.
5. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. poprzedzającym obejmuje w szczególności:
  - stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców i rysunków,

- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję, w tym każdorazowe stawianie się w ciągu max. 3 dni roboczych od skutecznego wezwania przez Zamawiającego (telefon, email, fax),
  - ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej Zadania inwestycyjnego,
  - udział w odbiorze końcowym Zadania inwestycyjnego,
  - zajmowanie stanowiska w kwestii zasadności i istoty wprowadzanej zmiany (zmiana istotna, nieistotna) w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w zatwierdzonych projektach,
  - opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek podmiotu realizującego Zadanie inwestycyjne i za zgodą Zamawiającego oraz na wniosek samego Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian od zatwierdzonych projektów lub warunków decyzji pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji, oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - każdorazowe uzgodnienie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim,
  - udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych,
6. Wykonawca i/lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniąc nadzór autorski ma obowiązek stawienia się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby pisemnie upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.

#### **§ 5.**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach opracowania dokumentacji, należy m.in.:
- 1) szczegółowe zapoznanie się z dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego oraz dokładne sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia przed rozpoczęciem prac inwentaryzacyjnych i projektowych,
  - 2) przestrzeganie zasad współpracy z Zamawiającym w niniejszej umowie.

#### **Odbiory**

##### **§ 6.**

1. Dokumentację wykonaną w ramach przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy do siedziby PAN Biblioteki Kórnickiej w Kórniku, ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik.
  2. Dokumentacja będzie przekazana:
    - 1) Materiały przetargowe zapisane na cyfrowym nośniku pamięci (2 egz. - w następujących formatach: tekst w formacie pdf. i doc., rysunki w formacie pdf. i dwg.): Projekt budowlany, projekt wykonawczy, Badania geotechniczne, Projekt rozbiórki, Przedmiar robót, Szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania
    - 2) Dokumentacji w formie wydruku:
      - Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
      - Projekt architektoniczno-budowlany (każda branża osobno) - 4 egz.
      - Projekt techniczny - 3 egz.
      - Projekt wykonawczy (każda branża osobno) - 3 egz.
      - Projekt rozbiórki – 2 egz.
      - Kosztorys inwestorski z podziałem na branże – 2 egz.
      - Przedmiar robót – 2 egz.
      - Badania geotechniczne – 2 egz.
      - Szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania. – 2 egz.
- Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji.

3. Do dostarczonej dokumentacji Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w terminie 14 dni od daty otrzymania lub zgłosi w tym terminie zastrzeżenia i uwagi, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin dla uwzględnienia zastrzeżeń i uwag Zamawiającego – nie dłuższy niż 14 dni.
5. Jeżeli Wykonawca po upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 4, przedłożył do ponownego odbioru dokumentację, w której nie uwzględnił (lub uwzględnił tylko częściowo) wcześniej zgłoszonych zastrzeżeń i uwag, to Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4) - niezależnie od przysługujących mu uprawnień do naliczania kar umownych za nieterminowe opracowanie dokumentacji.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za opracowanie tej dokumentacji.

### **Wynagrodzenie i płatności**

#### **§ 7.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1, w formie ryczałtu, na kwotę: .....zł netto + .....% VAT tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł brutto). Powyższe wynagrodzenie obejmuje również obowiązki przewidziane w ramach świadczenia nadzoru autorskiego (zgodnie z § 1 pkt. 2, ppkt. 5).
2. Należność za opracowanie dokumentacji będzie płatna po dokonaniu odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (zawierającej m.in. numer niniejszej umowy) wraz z oryginałem protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 6.
3. Wykonawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnego rozporządzenia wierzytelnościami przysługującymi mu z niniejszej umowy.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

### **Przeniesienie praw autorskich**

#### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do dokumentacji oraz prawo własności egzemplarzy dokumentacji (w formie papierowej i elektronicznej), a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem dokumentacji będą w całości zaspokojone;
  - 2) dokumentacja nie będzie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniana publicznie ani w inny sposób rozpowszechniana przed datą przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy (w formie papierowej i elektronicznej) oraz całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w tym również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania dokumentacji, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych;
  - 2) zwielokrotniania dokumentacji każdą techniką, w tym techniką drukarską;
  - 3) wprowadzania dokumentacji do obrotu;
  - 4) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera;
  - 5) wykorzystania dokumentacji w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania dokumentacji;
  - 7) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych;
  - 8) wystawienia i wyświetlania dokumentacji;
  - 9) używania i korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem;

- 10) swobodnego używania i korzystania z dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  - 11) trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 12) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu dokumentacji lub jej kopii;
  - 13) publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do dokumentacji mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
  4. Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
  5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie dokumentacją na zasadach określonych w umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z dokumentacji.
  6. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa własności egzemplarzy dokumentacji (w tym nośników) oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w formie papierowej i elektronicznej) stanowiącej przedmiot umowy, w tym także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji oraz wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7.
  7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów/twórców zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a także w zakresie decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
  8. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez autorów/twórców do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a także w zakresie decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów/twórców w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
  9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 zarówno Zamawiający i/lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane są upoważnieni przez autorów/twórców, w których imieniu działa Wykonawca do wykonywania, w imieniu autorów/twórców przysługujących im autorskich praw osobistych w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a także w zakresie decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

### **Gwarancja jakości**

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na opracowaną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji określonej w § 1 umowy.
2. W razie stwierdzenia w odebranej dokumentacji braków i błędów, które nie zostały wykryte

podczas procedury odbioru, o której mowa w § 6, lecz ujawnionych na etapie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji, koszt usunięcia błędów lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do co najmniej jednokrotnej aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne<sup>1</sup> przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które spowodowało odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto,
  - 2) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za tę dokumentację, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze danej dokumentacji, jak też ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za tę dokumentację za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) za nieusunięcie wad lub braków zgłoszonych podczas procedury odbioru, tzn. przedłożenie do ponownego odbioru dokumentacji zawierającej rozwiązania wcześniej zakwestionowane przez Zamawiającego jako wadliwe, każdorazowo w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za tę dokumentację.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 11.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy, w szczególności nie rozpoczął lub przerwał realizację prac stanowiących przedmiot umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a opóźnienie wynosi więcej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odstępnego w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

---

<sup>1</sup> Wadami fizycznymi są wszelkiego rodzaju błędy techniczne oraz merytoryczne ujawnione zarówno podczas odbioru dokumentacji jak i w czasie realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie powyższego opracowania.

4. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty zakończenia realizacji robot budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji.
5. W razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia odstąpienia prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie Strony.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują wzajemne świadczenia prawidłowo spełnione do dnia odstąpienia od umowy.

### **Oświadczenia Wykonawcy**

#### **§ 13.**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.

### **Zmiany Umowy**

#### **§ 14.**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiana (przedłużenie) terminu wykonania umowy:
    - a) gdy dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zlecenia - o czas trwania siły wyższej;
    - b) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć - o czas trwania tych okoliczności.

### **Klauzula informacyjna RODO**

#### **§ 15.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych lub RODO), informuje się, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania;
- 2) kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl);
- 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji Umowy o i odbywa się na podstawie tej Umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO);
- 5) dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;



- 6) podanie danych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie skutkować będzie niemożnością zawarcia i zrealizowania Umowy;
- 7) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 8) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku;
- 9) dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 17.**

Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18.**

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 - otrzymuje Zamawiający, 1 - Wykonawca.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**