

Kórnik, 26.10.2023 r.

**Do zainteresowanych wykonawców
Kontroli stanu technicznego obiektów
budowlanych należących do Polskiej
Akademii Nauk**

Dot. ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen na wykonanie usługi pn.: „*Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (kontrola techniczna): roczna wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej*”, z możliwością udzielenia zamówienia- nr sprawy BK/R/10/23

Pytania nr 1 z 26.10.2023 r.

Pyt. 1

Czy przedmiotem zamówienia jest okresowa kontrola obiektu zgodnie z art. 62 pkt 1 ppkt 1a i b? Czyli tzw. kontrola roczna? Pytanie powstaje ponieważ załącznikiem do umowy jest protokół tzw. kontroli pięcioletniej, stanowiący szerszy zakres względem kontroli rocznej określony w Art. 62 pkt 1 ppkt 2. , a dokładnie Pkt 3.5 wskazany poniżej dotyczy kontroli 5 letniej.

Odp. na pyt. 1.

Przedmiotem zamówienia jest kontrola **roczna**.

W opisie przedmiotu zamówienia wskazano: ***zestawienie obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi Załącznik nr 2.***

Formularz protokołu kontroli jest standardowo stosowany w jednostkach Polskiej Akademii Nauk.

W tytule protokołu zgodnie z legendą należy odpowiednio zaznaczyć jakiej kontroli dokument dotyczy, a w formularzu wypełnia się te zakreślenia, których dotyczy kontrola .

„Protokół z okresowej kontroli „rocznej”/ „półrocznej”/ „pięcioletniej” stanu technicznego obiektu budowlanego”*

** niepotrzebne skreślić*

Pyt. 2.

Ponadto w załączniku – protokole skreślono zakres „instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska”. Czy Zamawiający dokona samodzielnie przeglądu i sporządzenia protokołu z kontroli dla instalacji służących ochronie środowiska? Jest to obligatoryjny zakres kontroli rocznej.

Odp. na pyt. 2

Dziękujemy za zwrócenie uwagi, wykreślenie było omyłkowe; w protokole usunięto wykreślenie.

Pyt. 3.

Podobnie przytoczone w umowie zapisy z dziennika ustaw, § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. nr 74 poz. 836).

- Par 5 dotyczy przeglądu rocznego
- Par 6 przeglądu 5 letniego

Zatem powtórnie pojawia się pytanie, czy dokonać tzw okresowej rocznej czy pięcioletniej

Odp. na pyt. 3.

W roku 2023 przeprowadzamy kontrolę roczną obiektów.

W § 1. pkt. 1 Umowy zapisano to jasno: Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (kontrola techniczna): **roczna**, wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości PAN Biblioteki Kórnickiej, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”.

Dla usunięcia wątpliwości w treści umowy § 1. pkt. 2, wprowadzamy odpowiednie przekreślenie cytowanego „paragrafu 6”. § 1. pkt. 2 umowy przyjmuje brzmienie:
„Kontrolę obiektu należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333, z późn. zm.), § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. nr 74 poz. 836)”.

Pyt. 4.

Przedmiar i kalkulacja robót niezbędnych do wykonania, wskazanych w protokole. Czy podane mają być szacunkowe kwoty robót, czy wymagane są precyzyjne przedmiary i kosztorysy szczegółowe?

Odp. na pyt. 4.

Oczekujemy szacunkowego kosztu.

Wskazano to w **zaproszeniu do składania ofert w opisie przedmiotu zamówienia (pkt 3) oraz w umowie w paragrafie 1 pkt. 4:**

[...] *Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:*

- a) stanu technicznego elementów objętych kontrolą,*
- b) stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,*
- c) orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),*

Katarzyna Woźniak
Zastępca Dyrektora
PAN Biblioteki Kórnickiej