

Poznań, 5 maja 2022 r.

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez: <http://www.bkpan.poznan.pl>

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rewitalizacja budynku „Klaudynówka” w Kórniku” (Rewitalizacja z przebudową budynku oficyny zamkowej „Klaudynówka”) - nr ref. 197/2022.

Na podstawie art. art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” **wraz z udzieloną odpowiedzią:**

Pyt. Nr 1 z dnia 27-04-2022 r.

1. W związku z licznymi brakami w przedmiarze robót budowlanych ujawnionymi i potwierdzonymi treścią odpowiedzi dla unieważnionego przetargu – sprawa 113/2022 , które skutkują niedoszacowaniem inwestycji w znacznym wymiarze finansowym proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje bądź będzie dysponował uzupełnionym przedmiarem oraz czy kwota przeznaczona na realizację inwestycji będzie stosownie skorygowana do faktycznej wartości robót wynikającej z projektu.

Odp.: Spełniając wymogi zapisów PZP Zamawiający w postępowaniu przetargowym załączył przedmiar. Zgodnie z orzecznictwem prawnym, przedmiar robót budowlanych, będący częścią dokumentacji w przetargu na roboty budowlane z wynagrodzeniem ryczałtowym, jest wyłącznie przedmiarem pomocniczym, mającym pomóc Wykonawcy w złożeniu oferty cenowej. Zamawiający nie dysponuje innym przedmiarem.

2. Czy budżet inwestycji był wyliczony na podstawie projektu czy na bazie przedmiaru robót w którym nie ujęto wszystkich prac zawartych w projekcie?

Odp.: Budżet inwestycji został oszacowany w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar i STWiOR.

3. W przedmiotowej dokumentacji na pokrycie dachu przewidziano dachówkę karpiówkę naturalną żłobkowaną. Aktualnie wskazany wyrób nie jest dostępny w sprzedaży, a producenci nie deklarują terminów dostaw. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji robót w sytuacji braku dostępności i potwierdzenia tego przez dostępnych dystrybutorów na terenie RP?

Odp.: Zamawiający nie przewiduje w tym konkretnym przypadku przedłużenia terminu; przedłużenie terminu może nastąpić wyłącznie na podstawie zapisów wzoru Umowy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Izolacje fundamentowe” nie uwzględniono wyrównania ścian zaprawą weber.tec.942 co wynika z projektu. Proszę o wyjaśnienie czy należy kalkulować wyrównywanie ścian przed wykonaniem izolacji.

Odp. Należy skalkulować zgodnie z projektem

5. Równanie ścian fundamentowych zaprawą weber.tec.942. Ww. zaprawa lub równoważna jest zgodnie z kartą techniczną jest przeznaczona do wypełniania pustek po otworach iniekcyjnych przy wykonywaniu przepon iniekcyjnych i ma postać półpłynną. Czy do wykonania równania można użyć zaprawy weber.tec.933 , która nadaje się szpachlowania powierzchni poziomych ?

Odp. Można użyć szpachłówki weber.tec.933 lub równoważnej.

6. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Izolacje fundamentowe” nie uwzględniono obłożenia ścian folią kubełkową co wynika z opisu do projektu. Proszę o wyjaśnienie czy należy kalkulować ten zakres robót?

Odp. Należy skalkulować zgodnie z projektem.

7. Zakończenie izolacji z folii kubełkowej – czy izolację zakończyć listwą systemową , proszę o wskazanie rozwiązania.

Odp.: Tak. Listwa ze stali ocynkowanej, powlekana w kolorze Ral 7024.

8. Proszę o potwierdzenie że usunięcie zieleni na cele wykonania wykopów nie wymaga uzyskania odrębnych zezwoleń , bądź potwierdzenie że takowymi dysponuje Inwestor.

Odp. Przewiduje się przycięcie kolidujących z pracami budowlanymi krzewów. W sytuacji, gdy niezbędna dla realizacji zadania będzie wycinka przedmiotowych krzewów, Inwestor uzyska zgodę na powyższe prace u Powiatowego Konserwatora Zabytków.

9. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Opaska wokół budynku” – nie przewiduje się odtworzenia powierzchni z kostki brukowej z poz.10. Proszę o potwierdzenie że nie należy odtwarzać nawierzchni lub wprowadzenie korekty przedmiaru.

Odp. W projekcie zaznaczono obszar opaski wokół budynku. W obszarze tym ułożone są płyty chodnikowe. Po demontażu nie należy ich odtwarzać. Odtworzyć należy wyłącznie nawierzchnię z kostki betonowej przy wejściu do budynku w elewacji tylnej, zdemontowanej podczas prac. W sytuacji, gdy podczas prac budowlanych zdemontowana zostanie kostka betonowa granicząca z opaską, należy również przewidzieć jej ponowne ułożenie.

10. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Opaska wokół budynku” – poz. 16. Opaska - wierzchnia warstwa ma być wykonana z pospółki lub żwiru. Natomiast w opisie do projektu wskazano ,że strefę buforową wypełnić z kruszywem z otoczków czego nie uwzględnia przedmiar. Poproszę o korektę lub wyjaśnienie.

Odp. Należy skalkulować zgodnie z projektem.

11. Dokumentacja przewiduje wykonanie zabezpieczenia otwartych połączeń dachu tj. poddasza przed zalaniem z zabezpieczeniem podłóg i sufitów co wynika z opisu do projektu pkt. 3.1.1.1 oraz 3.1.1.2. **Proszę o uszczegółowienie opisu prac zabezpieczających tj. czy zabezpieczenia mają obejmować połączenia i dodatkowo podłogi, wskazanie ilości powierzchni do zabezpieczenia oraz materiałów z jakich to zabezpieczenie wykonać.** Ponadto Wykonawca oświadcza że prace tymczasowe będą wkalkulowane w cenę , natomiast aby można było te prace prawidłowo skalkulować oczekuje odpowiedzi na pytanie jak zaznaczono w pogrubieniu tekstu.

Odp.: W odpowiedzi na pytanie 11 cytuję z projektu :

”3.1.1.1. Zabezpieczenie podłóg i sufitów

Wykonanie zabezpieczeń podłóg i sufitów pomieszczeń w obrębie poddasza – folie, plandeki, tektury

3.1.1.2. Zabezpieczenie poddasza przed zalaniem

Wykonanie zabezpieczeń otwartych połączeń dachowych przed opadami atmosferycznymi – folie, plandeki”

12. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Dach - poszycie” – nie uwzględniono demontażu płyt g-k na skosach poddasza użytkowego. Proszę o podanie ilości m² do demontażu oraz wskazanie czy płytowanie jest wykonane z 1 czy z 2 płyt ?

Odp.: Płytowanie pojedyncze.

13. Czy demontaż płyt na skosach z wywozem odpadu kalkulować w ofercie?

Odp.: Tak

14. Dokumentacja projektowa (przedmiar poz. 24-25) przewiduje montaż termoizolacji dachu z wełny mineralnej 20cm plus 6cm między rusztem zabudowy z płyt g-k. Wysokości krokwi natomiast zgodnie z załączonym rysunkiem K.01 zawierają się w przedziale od 13 do 20cm co oznacza że w wielu miejscach połączeń dachu będzie konieczne wykonanie nadbitek –

Odp.: W projekcie przyjęto systemowe rozwiązanie – sucha zabudowa wewnątrz. Zabudowa z profili C60 i wieszaków systemowych rozwiązuje kwestię nadbitek, co zostało skalkulowane.

15. W dokumentacji rys. K.01 poza wymienianymi elementami konstrukcji NIE WRYSOWANO nadbitek krokwi , proszę o stosowne uzupełnienie projektu lub wskazanie ilości nadbitek poprzez podanie przekroju drewna oraz długości i sztuk.

Odp.: Rysunek K0.1. dotyczy konstrukcji. Ocieplenie nie jest elementem konstrukcyjnym. Ponieważ rozwiązanie problemu ocieplenia wychodzącego poza przekrój krokwi jest powszechnie stosowanym rozwiązaniem systemowym (system g-kf) nie ma obowiązku zamieszczania rysunków uzupełniających.

16. W pomocniczym przedmiarze robót nie ujęto przemurowania kominów na co wskazuje dokumentacja projektowa. Proszę o potwierdzenie że te prace nie będą wykonywane lub korektę przedmiaru .

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem.

17. W pomocniczym przedmiarze robót nie ujęto montażu stalowej drabinki na wysokich kominach. Proszę o potwierdzenie że te prace nie będą wykonywane lub korektę przedmiaru .

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem.

18. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Dach – konstrukcja” poz. 49 dotyczy jednokrotnej impregnacji ognioochronnej, natomiast w projekcie wskazano zabezpieczenie systemowe lakierem pęczniącym RemmersBrandschutz oraz powłoką zamykającą z RemmersBrandschutz-Szutlak. Proszę o wyjaśnienie czy prace wykonać zgodnie z dokumentacją oraz ewentualną korektę przedmiaru.

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem.

19. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Strop” – nie ujęto wyniesienia z budynku desek i polepy , nakłady na rozbiórkę dotyczą tylko odłożenia usuwanych elementów.

Odp. Należy skalkulować wszystkie niezbędne prace do realizacji zadania.

20. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Wywóz gruzu” poz. 153 – nie ujęto odpadów z rozbiórki zawartej w poz. 53 i 54 przedmiaru robót. W poz. 153 zostały ujęte wywozu gruz z poz. 10,19,60,61,62,90,92 – brak 53 i 54. Czy gruz z poz. 53 i 54 należy składować na placu budowy bez wywozu?

Odp. Wywóz jest przewidziany.

21. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Strop” – nie ujęto wykonania rusztu z legarów 60x80cm pod podłogę z płyt OSB/4 gr.22mm. Proszę o wyjaśnienie czy te prace nie będą wykonywane lub stosowną korektę przedmiaru .

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem.

22. Proszę o opis układu rusztu, rozstaw belek , oraz przekroje legarów dla podłogi z płyt OSB.

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem (pkt. 3.1.4.4).

23. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Elewacje” – poz. 64 przyjęto do usunięcia tylko 20% spoin z cokołu, zakładając że skuto 100% tynków opisanych w projekcie jako zasolone , czy prawidłowym jest pozostawienie 80% spoin które będą zawierać sole ? Proszę o zajęcie stanowiska i ewentualną korektę przedmiaru.

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem.

24. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Schody” – nie ujęto wykonania szalowania schodów , czy szalowanie ma zostać ujęte w odrębnych pozycjach czy zawrzeć koszty w poz. 95.

Odp. Należy zawrzeć w poz. 95.

25. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Schody” – w poz. 95 przyjęto uzupełnienie ubytków o grubości 1cm, natomiast skuto 2cm. Proszę o zajęcie stanowiska jaka grubość warstwy jest przewidziana do odtworzenia ?

Odp. Docelowa wysokość schodów musi być równa stanowi istniejącemu. Ze względu na wyrównanie warstwą szpępną i nadanie spadków w obmiarze przyjęto 1cm.

26. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Schody” – w poz. 95 użyto niewłaściwego wyliczenia pozycji , ponieważ ilość zaprawy naprawczej na 10,954 m2 schodów wynosi zaledwie 0,11dm3 czyli 110 ml płynnej zaprawy . Proszę o właściwe wyliczenie i korektę przedmiaru. Ponadto informujemy że w odp. **Nr 19 do postępowania 113/2022 na powyższe pytanie została udzielona odpowiedź zawierająca wadę.** Wskazano w odpowiedzi, że należy przyjąć 1,11dm3 czyli ok. 2 kg suchej zaprawy naprawczej na 10,954 m2 naprawy powierzchni schodów. Zastosowane w przedmiarze wyrażenia iloczynu tj. $10,954 * 0,01$ wskazują, że jednostką przedmiarową winien być m3 a nie dm3 co daje błąd obliczeniowy na poziomie 1:1000 czyli 1000. Proszę o zajęcie stanowiska.

ODP. Należy przyjąć 1,11 m2

27. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt naprawy ścian tj. rysunki graficzne z rozmieszczeniem prętów ich rozstawem oraz średnicami.

Odp.: Ze względu na fakt, iż ściany pokryte są tynkiem niemożliwe jest podanie rozmieszczeń, rozstawu i średnic prętów.

28. Na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej nie ma możliwości wyliczenia prac opisanych w punkcie 3.2.4.1 projektu budowlanego. Proszę o zajęcie stanowiska.

Odp.: Należy przyjąć 20% powierzchni wszystkich ścian.

29. Prosimy o potwierdzenie, że naprawy systemowe spękań i rys budynku opisanych w punkcie 3.2.4.1 projektu budowlanego z uwagi na brak w projekcie wytycznych , schematów napraw i innych informacji umożliwiających wycenę będą rozliczane powykonawczo .

Odp.: Nie zakłada się przekroczenia 20% powierzchni ścian.

30. W pomocniczy przedmiarze nie uwzględniono wymiany wycieraczek zewnętrznych na nowe. Proszę o podanie wymiarów wycieraczek jeżeli mają zostać doliczone do oferty oraz korektę przedmiaru robót.

Odp. Wymiar wycieraczek stalowych – 100x80 cm.

31. Parapety wewnętrzne lite dębowe – proszę o potwierdzenie, że dopuszcza się wykonanie parapetów z klejunki dębowej.

Odp. Dopuszcza się parapety z klejunki dębowej.

32. Przedmiar pomocniczy poz. 121 i 122 – proszę o potwierdzenie, że po montażu stolarki otworowej prace szpachlowe i malarskie będą się ograniczały do pasów szerokości ~20cm zgodnie z załączony przedmiarem prac, tj. nie będzie wymagane malowanie całych ścian bądź pomieszczeń.

Odp. Zamawiający potwierdza.

33. Przedmiar pomocniczy dział „Wywóz gruzu” – nie ujęto wywozu i utylizacji zdemontowanej stolarki otworowej z poz. 100,101,102 oraz parapetów z poz. 103. Proszę o zajęcie stanowisko i korektę przedmiaru.

Odp. Wywóz i utylizację stolarki otworowej i parapetów należy ująć w kalkulacji.

*Katarzyna Woźniak
Zastępca Dyrektora
PAN Biblioteki Kórnickiej*