

Umowa najmu pomieszczenia

Zawarta w dniu r. w Kórniku/Poznaniu* pomiędzy:

Polską Akademią Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP 525-15-75-083, reprezentowaną przez:
prof. dr hab. Tomasza Jasińskiego – dyrektora PAN Biblioteki Kórnickiej, z siedzibą w Kórniku
(62-035) ul. Zamkowa 5, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

firmą/instytucją*:

.....

mającym siedzibę w

adres e-mail:.....

o numerze NIP:..... REGON:

reprezentowaną przez.....

osobą fizyczną*:

imię i nazwisko

adres zamieszkania.....

adres e-mail:.....

seria i nr dow. osob. NIP:.....

zwanym / zwaną* dalej „Najemcą”,

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

§ 2

Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem odpłatnie pomieszczenie:

.....

w(adres)

w dniur.,

w godz. od do (razem godzin)

w celu –

§ 3

Wymieniony najem nie może kolidować z ogólnie przyjętymi zasadami etycznymi lub powodować negatywnych skutków dla Polskiej Akademii Nauk. Nie może być także sprzeczny z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Odpłatność z tytułu najmu wynosizłotych netto + 23% VAT
(słownie: netto + 23% VAT)
2. Za przekroczenie umówionej ilości godzin najmu określonej w § 2, do kwoty podanej w § 4 pkt. 1, doliczana będzie kwota zgodnie z cennikiem obowiązującym w PAN Bibliotece Kórnickiej (od 20 do 200 zł netto za każdą dodatkową godzinę, w zależności od pomieszczenia)

§ 5

1. Należność z tytułu wynajmu będzie płaćna na podstawie faktury, w formie przelewu bankowego na konto wynajmującego: 75 1130 1017 0020 1462 9420 0019. Płaćność należności wynikającej z faktury nastąpi w ciągu 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Najemcy.
3. Faktura zostanie wystawiona na dane podane w umowie (oznaczenie stron) i przesłana na adres e-mail.....

§ 6

1. W przypadku rezerwacji pomieszczenia, o którym mowa w §2, z dużym wyprzedzeniem czasowym należy potwierdzić termin najmu najpóźniej na 7 dni przed terminem imprezy określonym w niniejszej umowie. **Brak potwierdzenia rezerwacji** będzie traktowany jako odstąpienie od umowy przez Najemcę.

§ 7

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się pozostawić przedmiot umowy w stanie pierwotnym. Najemca odpowiada przed Wynajmującym za szkody powstałe w wyniku wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu najmu, Wynajmujący udokumentuje uszkodzenia, opracuje kosztorys napraw oraz dokonania naprawy.
2. Najemca pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopią kosztorysu napraw.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca