

UMOWA NR ..... – WZÓR

zawarta w Kórniku w dniu ....., pomiędzy:

**Polską Akademią Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP 525-15-75-083, Regon 000325713 – 00213, GLN 5907628993408, zwaną dalej „Zamawiającym”,**

reprezentowaną przez: **prof. dr hab. Tomasza Jasińskiego – dyrektora PAN Biblioteki Kórnickiej, z siedzibą w Kórniku (62-035) ul. Zamkowa 5**

a

....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ....., łącznie zwanych Stronami.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przepisu art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) tj. o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest najem długoterminowy jednego samochodu osobowo-towarowego dla potrzeb Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Kórnickiej na okres 48 miesięcy: producent..... model ..... rok produkcji .....
2. Szczegółowy opis wyposażenia i parametrów technicznych samochodu osobowo-dostawczego został zawarty w Załączniku do umowy, stanowiącym jej integralną część.
3. Samochód osobowo-towarowy, będący przedmiotem najmu będzie używany na terenie Państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w szczególności w miejscu siedziby Zamawiającego (Kórnik - Poznań).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania pojazdem określonym w ust. 1, który jest przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Samochód osobowo-dostawczy będący przedmiotem umowy musi być:
  - 1) dopuszczony do ruchu przez właściwy organ administracji;
  - 2) fabrycznie nowy wyprodukowany nie później niż w 2019r.;
  - 3) ubezpieczony w zakresie wskazanym w §4 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy;
  - 4) zatankowany (min. 10 l paliwa).
6. Wraz z samochodem osobowo-towarowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) dowód rejestracyjny;
  - 2) 1 komplet kluczyków;
  - 3) polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenie składek;
  - 4) instrukcję obsługi;
  - 5) kartę pojazdu oraz wyciąg ze świadectwa homologacji, oryginał lub kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem;
  - 6) jeżeli pojazd jest objęty gwarancją - dokument gwarancji, wystawiony przez producenta samochodu, oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

**§ 2.**

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o miejscu i terminie odbioru samochodu w formie pisemnej co najmniej na 5 dni przed proponowanym terminem odbioru.
2. Odbiór samochodu będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy samochód ma jakiegokolwiek wady lub jest niezgodny z Ofertą Wykonawcy (załącznik do niniejszej umowy) lub, gdy brak jest jednego z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5, lub treść tych dokumentów nie wyczerpuje warunków określonych w zaproszeniu do

składania ofert, Zamawiający odmówi odbioru samochodu oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie przez Wykonawcę wad lub braków w terminie, nie krótszym niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu ww. terminu, w części lub w całości.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) informować Zamawiającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do niego przez upoważnione organy lub osoby trzecie, dotyczących najmowanego przez Zamawiającego samochodu lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub używanym przez niego samochodzie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania oraz zakresie udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej;
  - 2) terminowo zawierać umowy ubezpieczenia, opłacać składki ubezpieczenia oraz przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające opłacenie składek ubezpieczenia i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego przez Zamawiającego pakietu ubezpieczeń, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 4, co najmniej na 4 dni przed upływem terminu wygaśnięcia uprzednio zawartych umów ubezpieczenia lub terminem płatności składek;
  - 3) do zapewnienia serwisu w stacjach obsługi oraz do dokonywania wszelkich czynności obsługi serwisowej i napraw samochodu będącego przedmiotem umowy;
  - 4) poinformować Zamawiającego o terminach kontroli technicznej i przeglądów oraz zorganizować w odpowiednim czasie przegląd techniczny w stacji kontroli pojazdów;
  - 5) przekazywać co miesiąc informacje dotyczące eksploatacji samochodu osobowo-towarowego w zakresie wykonanych przeglądów, napraw bieżących oraz powypadkowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) korzystać z samochodu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem;
  - 2) ponosić koszty i opłaty związane z użytkowaniem samochodu w zakresie bieżącej eksploatacji: mycie, płyny do spryskiwaczy, paliwo, oleje (z wyłączeniem obowiązkowych wymian wynikających z książki serwisowej), opłaty za korzystanie z autostrad i parkingów;
  - 3) informować Wykonawcę o ujawnionych w samochodzie wadach.
3. Przeprowadzanie jakiegokolwiek zmiany w użytkowanym samochodzie, np. zainstalowanie w samochodzie dodatkowego wyposażenia, naklejania różnych znaków, itp. może się odbywać wyłącznie za wiedzą i zgodą Wykonawcy.

### § 4.

1. Strony ustalają, że opłata za najem jest ceną ryczałtową i zawiera wartość wszystkich usług oraz kosztów składających się na realizację umowy, w tym w szczególności:
  - 1) zapłatę za najmowany samochód ze średnim rocznym limitem kilometrów na poziomie 30.000 km;
  - 2) rejestrację samochodu;
  - 3) stały nadzór i serwis samochodu wraz ze związanymi z tym kosztami, naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne oraz blacharsko-lakiernicze, obowiązkowe przeglądy rejestracyjne, przeglądy okresowe wymagane przez producenta i gwaranta, zapewnienie co najmniej jednej stacji obsługi na terenie do 30 km od miasta Kórnik (napraw, przeglądów, badań technicznych, wymiana oleju, serwis klimatyzacji, wymiana wycieraczek, żarówek itp.), informowanie Zamawiającego o konieczności dokonania planowanych czynności serwisowych;
  - 4) obowiązkowe ubezpieczenie samochodu od odpowiedzialności cywilnej (OC), autocasco (AC+NNW) i Assistance; ubezpieczenia i likwidacja szkód: AC rozszerzone o ryzyko kradzieży pojazdu (KR) i ubezpieczenie szyb na pełną wartość pojazdu, OC, NNW bez udziału własnego Zamawiającego w szkodach przez cały okres trwania umowy, zabezpieczenie pełnego postępowania przy likwidacji szkód, usługa Assistance – zakres terytorialny Polska, Zamawiający nie będzie ponosił kosztów napraw nie objętych polisą ubezpieczeniową, nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z realizacją usług w ramach polisy ubezpieczeniowej, chyba że zdarzenie spowodowane będzie działaniem zawinionym kierowcy pozostającego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających. Ponadto

Zamawiający oczekuje świadczenia usług w zakresie polisy ubezpieczeniowej najwyższego poziomu, tzn. uwzględniając wszystkie zdarzenia losowe, które może obejmować polisa. W przypadku zaistnienia szkody całkowitej samochodu Wykonawca dostarczy w zamian Zamawiającemu samochód o porównywalnych parametrach technicznych z uszkodzonym samochodem na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia;

- 5) likwidację szkód;
  - 6) holowanie samochodu;
  - 7) sezonową wymianę opon wraz z przechowaniem.
2. Zamawiający nie przewiduje ponoszenia innych kosztów niż czynsz najmu oraz koszty ponadnormatywnego zużycia samochodu.

#### § 5.

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu bez dodatkowych opłat samochód zastępczy dostępny w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia zapotrzebowania w każdej sytuacji uniemożliwiającej korzystanie z samochodu w tym w szczególności na czas naprawy, przeglądu przedłużającego się ponad 4 godziny, w przypadku likwidacji szkody ubezpieczeniowej lub szkody całkowitej; w dni robocze i wolne od pracy, bez ograniczeń czasowych, z gwarancją zapewnienia samochodu o porównywalnych parametrach, roczniku nie starszym niż rok od samochodu będącego w dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca dostarczy samochód zastępczy do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę samochodu zastępczego w zakresie opisanym w ust. 1, Zamawiający dokona najmu samochodu od podmiotu trzeciego świadczącego usługi w tym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu, aż Wykonawca nie zapewni samochodu do świadczenia usług zgodnie z umową. Kosztami usługi Zamawiający obciąży Wykonawcę.

#### § 6.

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przekaże przedmiot najmu Zamawiającemu w terminie 4 tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Okres najmu dla pojazdu, określonego w § 1, rozpoczyna się w dniu jego protokolarnego przekazania i wygaśnie po upływie 48 miesięcy od daty przekazania.
3. Termin ustalony w ust. 1 ulega przesunięciu w przypadku:
  - 1) wystąpienia zdarzeń o charakterze „siły wyższej” mających wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 3 minimalny okres przesunięcia terminu będzie równy okresowi trwania przeszkody.
5. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn określonych w ust. 3, Wykonawca niezwłocznie wystąpi przed upływem terminu wykonania przedmiotu zamówienia do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia, powołując się na przyczynę opóźnienia oraz przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich wystąpienie i czas ich trwania, bądź w inny sposób uzasadni swój wniosek.
6. Zamawiający po niezwłocznym rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa w ust. 5, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy (dodatkowe) termin (terminy) na wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### § 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić samochód w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
2. Zwrot samochodu nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia będącego ostatnim dniem najmu samochodu i na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w miejscu wskazanym przez Wykonawcę do 30 km od Kórnik.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość odkupienia przedmiotu umowy od Wykonawcy w kwocie uzgodnionej z Wykonawcą (lecz nieprzekraczającej 20% wartości rynkowej przedmiotu zamówienia).

### **§ 8.**

Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość, nie częściej niż raz w roku wymiany samochodu na samochód o parametrach nie gorszych niż wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

### **§ 9.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter miesięcznego czynszu, wynoszącego kwotę ..... zł netto + kwotę VAT ..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy tj. 48 miesięcy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie to nie obejmuje opłat za przekroczenie limitu kilometrów oraz kosztów ponadnormatywnego zużycia, które będą rozliczane odrębnie, odpowiednio po zakończeniu każdego roku obowiązywania umowy i po ostatecznym zakończeniu umowy.
4. Kwota miesięcznego czynszu najmu samochodu jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie podlega zmianie.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury VAT z terminem płatności 30 dni wystawionej po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy.
6. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.

### **§ 10.**

1. Do kontaktów z Wykonawcą dotyczących bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu i realizacji umowy Zamawiający wyznacza: ..... tel....., Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza: ..... tel. ....
2. Strony są zobowiązane do każdorazowego poinformowania Wykonawcy, o zmianie danych osoby lub osób bezpośrednio odpowiedzialnych za nadzór techniczny oraz kontakty dotyczące bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności zmiany.

### **§ 11.**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku opóźnienia w terminie przekazania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) w wysokości 5% miesięcznej stawki czynszu najmu, w przypadku niedostarczenia samochodu zastępczego, o którym mowa w § 5 ust. 1, liczone za każdy dzień pozostawiania bez samochodu zastępczego;
  - 3) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, w razie rozwiązania lub wypowiedzenia umowy z winy lub woli Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 12.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w szczególności w zakresie przekazania innej jednostce organizacyjnej najmowanego samochodu na tych samych warunkach i bez ponoszenia dodatkowych kosztów, jak również w przypadku zmiany organizacyjnej Zamawiającego.
2. Zmiana umowy w tym zakresie może zostać dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oprócz przyczyn wynikających z obowiązujących przepisów, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy, gdy:
  - 1) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wypowiedzenie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie wypowiedzenia od umowy, ze skutkiem natychmiastowym.

### **§ 13.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**