

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Postępowanie prowadzone jest w trybie przepisu art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), tj. o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro.

### I. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Biblioteka Kórnicka

**NIP 5251575083**

**REGON 000325713 – 00213**

adres siedziby: Zamkowa 5, 62-035 Kórnik

adres do korespondencji: jw.

tel: 531 983 633

email: [sekretariat.palac@bk.pan.pl](mailto:sekretariat.palac@bk.pan.pl); [katarzyna.wozniak@bk.pan.pl](mailto:katarzyna.wozniak@bk.pan.pl)

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest usługa obejmująca **Przeglądy okresowe, konserwacje i naprawy urządzeń i instalacji przeciwpożarowej, a także usuwanie awarii zapewniające bezpieczeństwo pożarowe w budynku PAN Biblioteki Kórnickiej w Poznaniu na ul. Stary Rynek 78/79 – Pałac Działyńskich.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących usług:
  - a. Przeglądy okresowe, konserwacje i naprawy urządzeń i instalacji zapewniających bezpieczeństwo pożarowe w określonej częstotliwości (dalej również: Przeglądy). W toku Przeglądów, Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz przeprowadzenia bieżącej ich konserwacji, a w wypadku stwierdzenia takiej konieczności, również naprawy. Częstotliwość Przeglądów oraz zakres czynności w ramach tych Przeglądów określa tabela nr 1 poniżej.
    - i. Przeprowadzenie Przeglądów musi być zgodne z wymogami obowiązujących przepisów prawa oraz dokumentacją techniczną urządzeń i instalacji,
    - ii. Z wykonywanych Przeglądów, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia, z częstotliwością trzech miesięcy, pisemnych protokołów stwierdzających fakt przeprowadzenia Przeglądów, zawierających ocenę stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz zawierające przeprowadzone w ramach Przeglądów czynności z zakresu konserwacji i naprawy,
    - iii. Wykonawca dodatkowo prowadzić będzie na bieżąco książkę pracy systemu (urządzeń i instalacji), w której rejestrował będzie dokonane Przeglądy oraz wykonane w ich zakresie konserwacje i naprawy,
    - iv. Za świadczenie Przeglądów, Wykonawca otrzymywał będzie stałe, ryczałtowe wynagrodzenie, płatne kwartalnie.
  - b. Serwis urządzeń i instalacji zapewniających bezpieczeństwo pożarowe w wypadku ich awarii stwierdzonej poza Przeglądami, polegający na usuwaniu tych awarii. Celem świadczenia serwisu jest stałe utrzymanie urządzeń i instalacji w pełnej sprawności. Serwisem objęte będą urządzenia i instalacje wskazane w tabeli nr 1 poniżej.
    - i. Wykonawca zobowiązany będzie do rejestrowania wszystkich usunięć awarii dokonanych w ramach Serwisu, zarówno w protokołach, jak i w książce, o których mowa w ppkt a) powyżej.
    - ii. Usuwanie awarii, które trwać będzie przez pierwsze dwie godziny okresu rozliczeniowego jednego kwartału, świadczone będzie w ramach kwartalnego, ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w ppkt a) powyżej.
    - iii. Usuwanie awarii, które trwać będzie ponad dwie pierwsze godziny w okresie rozliczeniowym jednego kwartału, świadczone będzie w ramach

- wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ofertą Wykonawcy, w zależności od pory dnia w których usunięcie awarii zostanie zgłoszone. Przedziały czasowe wyróżniające wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu określono w Tabeli nr 2.
- iv. Koszty części zamiennych i podzespołów niezbędnych do usunięcia Awarii ponosił będzie Zamawiający. Wobec tego, przed przystąpieniem do usunięcia awarii, Wykonawca skonsultuje z Zamawiającym przeprowadzenie czynności planowanych do usunięcia awarii i uzyska akceptację kosztu części zamiennych i podzespołów,
  - v. Wykonawca udostępni Zamawiającemu i utrzymywał będzie przez cały okres trwania Umowy, odpowiednie środki łączności do skutecznego zgłaszania Awarii, dostępne przez 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu,
  - vi. W ramach przeprowadzenia pierwszego Przeglądu, Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego oraz jednostki sprawujące ochronę obiektów Zamawiającego z obsługi systemów, celem minimalizacji nieuzasadnionych wezwań serwisowych. Z przeszkolenia zostanie sporządzony protokół, podpisany przez obie Strony.
  - vii. Jeżeli Awaria urządzeń lub instalacji nastąpi w okresie jednego tygodnia od przeprowadzenia Przeglądu, w ramach którego Wykonawca powinien naprawić urządzenie lub instalację i jeśli konieczność tej naprawy możliwa była do stwierdzenia w toku Przeglądu, usunięcie Awarii nastąpi w ramach wynagrodzenia zryczałtowanego, o którym mowa w ppkt a) powyżej. Również jednak i w tym wypadku, Zamawiający poniesie koszty części zamiennych i podzespołów niezbędnych do usunięcia Awarii.
2. Zakres usług określony został również w treści Wzoru Umowy – załączniku nr 4 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

TABELA NR 1

Lp.	Przeglądy okresowe, konserwacje i naprawy urządzeń i instalacji zapewniających bezpieczeństwo pożarowe w podziale na kwartały, a także wskazanie urządzeń i instalacji objętych Serwisem:	Częstotliwość przeglądów (konserwacja i naprawy)	Ilość elementów
1	Przegląd systemu raz na kwartał (dojazd, sprawdzenie systemu, sprawdzenie stanu centralek, usunięcie usterek, protokół, pomiary)	4 x w roku (do 30 marca, do 30 czerwca, do 30 września, do 15 grudnia)	1 system
2	Przegląd i sprawdzenie funkcjonowania poszczególnego elementu z grupy IQ8 (zadymienie czujki, zadziałanie ROP, izolatory) – konserwacja i naprawy	1-y kwartał (do 30 marca)	68 szt.
3	Przegląd i sprawdzenie funkcjonowania poszczególnego elementu z grupy IQ8 (zadymienie czujki, zadziałanie ROP, izolatory) – konserwacja i naprawy	2-gi kwartał (do 30 czerwca)	68 szt.
4	Przegląd i sprawdzenie funkcjonowania poszczególnego elementu z grupy IQ8 (zadymienie czujki, zadziałanie ROP, izolatory) – konserwacja i naprawy	3-i kwartał (do 30 września)	37 szt.
5	Przegląd i sprawdzenie funkcjonowania poszczególnego elementu z grupy IQ8 (zadymienie czujki, zadziałanie ROP, izolatory) – konserwacja i naprawy	4-y kwartał (do 15 grudnia)	67 szt.
6	Przegląd i sprawdzenie funkcjonowania sygnalizatorów akustycznych (sygnalizatory - grupa wyjść, powiadomienie do SSP, Moduł GSM)	(1 raz w roku – do 15 grudnia)	43 szt.
7	Przegląd i sprawdzenie funkcjonowania poszczególnych elementów z grupy sterowania (sterowanie oddymianiem,	4 x w roku (do 30 marca, do 30 czerwca,	44 szt.



	kontrola dostępu, sterowanie drzwiami, napowietrzanie) – konserwacja i naprawy	do 30 września, do 15 grudnia)	
8.	Przeгляд okresowy i konserwacja systemu oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego	(1 raz w roku – do 15 grudnia)	170 szt.
9.	Kontrola zadziałania przeciwpożarowych wyłączników prądu – konserwacja i naprawy	(1 raz w roku – do 15 grudnia)	2 szt.
10	Przeгляд okresowy i konserwacja systemu detekcji gazu	(1 raz w roku – do 15 grudnia)	1 szt.

TABELA NR 2

Serwis w godzinach zgłoszenia 8:01-16:00
Serwis w godzinach zgłoszenia 16:01-22:00
Serwis w godzinach zgłoszenia 22:01-8:00

### III. Informacje o obiekcie:

- Rodzaj budynku - budynek użyteczności publicznej; obiekt zabytkowy.
- Budynek w zarządzie pan Biblioteki Kórnickiej; część pomieszczeń oddana w najem.
- Przeznaczenie obiektu - biblioteczna, kulturalna, biurowa, mieszkalna.
- Liczba kondygnacji naziemnych – 4.
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1.
- Wysokość obiektu (m) 18,2.
- Zainstalowany system sygnalizacji pożaru ESSER 8000; Typ IQ8 (dwie centrale + wizualizacja); Centrala oddymiania AFG-2004.

### IV. Wizja lokalna:

- Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonają wizji lokalnej na potrzeby sporządzenia oferty. Wizja lokalna powinna być potwierdzona przez Zamawiającego, a potwierdzenie dołączone do oferty. Oględzin można dokonać codziennie (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8:00-15:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu wizyty. Osoby upoważnione przez zamawiającego do kontaktu w sprawie oględzin: Janina Martyna, 531 785 081, email: [janina.martyna@bk.pan.pl](mailto:janina.martyna@bk.pan.pl)
- Przeprowadzenie wizji lokalnej stanowi warunek możliwości złożenia oferty, oferta wykonawcy, który nie przeprowadził uprzedniej wizji lokalnej zostanie odrzucona (załącznik nr 3).

### V. Termin wykonania zamówienia:

- Czas trwania Umowy od dnia zawarcia do dnia 31.12.2020 r.
- Poszczególne czynności z zakresu Umowy świadczone będą bądź to zgodnie z Tabelą nr 1, o której mowa w rozdz. II (Przeгляdy), bądź to zgodnie ze zgłoszeniami Zamawiającego (Serwis).

### VI. Warunki udziału w postępowaniu:

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają zdolność do wykonania zamówienia i prowadzą działalność związaną z obsługą techniczną w zakresie

eksploatacji, napraw i konserwacji urządzeń i systemów, w tym instalacji elektrycznej, przeciwpożarowej, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, obserwacji telewizyjnej. Zamawiający uzna, że warunek ten został spełniony, jeżeli Wykonawca, wraz z ofertą, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego). Ponadto Zamawiający uzna, że warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w wykonaniu niniejszego zamówienia uczestniczyć będzie osoba/osoby spełniająca wymagania w zakresie wykształcenia i doświadczenia zawodowego, posiadająca kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane udzielone w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Dla potwierdzenia spełnienia w/w warunku Oferent musi przedstawić w formularzu oferty wykaz osób (wzór wykazu stanowi Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego), które będą zaangażowane do realizacji zamówienia oraz dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień przez te osoby.

2. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę co najmniej 50 000 zł, które będzie obejmowało przedmiot zamówienia na czas trwania umowy. **W tym celu, wraz z ofertą złożyć kopię polisy ubezpieczeniowej.**
3. Wykonawca musi posiadać sprzęt diagnostyczny niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Pytania do Zamawiającego muszą być sformułowane pod adres e-mail osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami. Treść pytania powinna być przekazana również w formie edytowalnej. Zamawiający umieści treść wyjaśnienia na swojej stronie internetowej bez podawania źródła zapytania. Zamawiający odpowie na te pytania, które wpłyną do Zamawiającego do upływu połowy terminu składania ofert.
2. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami, dostępna w godzinach 8.00 – 15.00 w dni powszednie, tj. od poniedziałku do piątku: Katarzyna Woźniak, [katarzyna.wozniak@bk.pan.pl](mailto:katarzyna.wozniak@bk.pan.pl); tel. 531 983 633

#### **VIII. Sposób przygotowania oferty:**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim.
2. Poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną.
3. Oferta winna zawierać wypełniony formularz oferty - **załącznik nr 1 i 2, 5.**

#### **IX. Oferowana cena**

1. Podane w ofercie wynagrodzenie (formularze ofertowe – **załącznik nr 1 i 2**) będzie wynagrodzeniem ryczałtowym i musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego ogłoszenia o zamówieniu i obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (poza kosztami wprost przypisanymi Zamawiającemu w treści niniejszego Zapytania Ofertowego). Wynagrodzenie musi być wyrażone w złotych polskich (do drugiego miejsca po przecinku).
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.

#### **X. Kryteria wyboru oferty:**

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu Zamawiający dokona ich oceny na podstawie informacji wskazanych w formularzu ofertowym, w ramach następujących kryteriów:
  - a. Kryterium - Wynagrodzenie za Przeglądy „WP”:
    - i. Ocenie podlegać będzie Wynagrodzenie brutto za kwartał świadczenia Usług w zakresie Przeglądów podane w załączniku nr 1,
    - ii. waga kryterium stanowić będzie 94%,
    - iii. oferta z najniższym wynagrodzeniem brutto otrzyma 94 pkt.; pozostałe oferty otrzymają punkty zgodnie z wyliczeniem wg wzoru:

Wartość punktowa =  $(WP_{min}/WP_{bad}) \times 94$

gdzie:

WP<sub>min</sub> – najniższe oferowane wynagrodzenie za jeden kwartał spośród złożonych ofert

WP<sub>bad</sub> – wynagrodzenie oferty badanej

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona zostanie do drugiego miejsca po przecinku.

b. Kryterium - Wynagrodzenie za Serwis „S1”, „S2” i „S3”.

- i. Ocenie polegać będzie Wynagrodzenie brutto podane w formularzu ofertowym tytułem Serwisu odrębnie dla każdej z 3 kategorii godzin zgłoszenia:

S1	Serwis w godzinach zgłoszenia 8:01-16:00
S2	Serwis w godzinach zgłoszenia 16:01-22:00
S3	Serwis w godzinach zgłoszenia 22:01-8:00

- ii. Ocena ofert nastąpi wg następujących wzorów:

1. wynagrodzenie brutto za 1 godzinę – Serwis w godzinach zgłoszenia 8:01-16:00

(S1) – waga kryterium 2%

Wartość punktowa =  $(S1_{min}/S1_{bad}) \times 2$

gdzie:

S1<sub>min</sub> - najniższe oferowane wynagrodzenie brutto za 1 godzinę - Serwis w godzinach zgłoszenia 8:01-16:00 (S1),

S1<sub>bad</sub> – wynagrodzenie brutto za 1 godzinę w ofercie badanej - Serwis w godzinach zgłoszenia 8:01-16:00 (S1).

2. wynagrodzenie brutto za 1 godzinę – Serwis w godzinach zgłoszenia 16:01-22:00

(S2) – waga kryterium 2%

Wartość punktowa =  $(S2_{min}/S2_{bad}) \times 2$

gdzie:

S2<sub>min</sub> - najniższe oferowane wynagrodzenie brutto za 1 godzinę - Serwis w godzinach zgłoszenia 16:01-22:00 (S2),

S2<sub>bad</sub> – wynagrodzenie brutto za 1 godzinę w ofercie badanej - Serwis w godzinach zgłoszenia 16:01-22:00 (S2).

3. wynagrodzenie brutto za 1 godzinę – Serwis w godzinach zgłoszenia 22:01-8:00

(S3) – waga kryterium 2%

Wartość punktowa =  $(S3_{min}/S3_{bad}) \times 2$

gdzie:

S3<sub>min</sub> - najniższe oferowane wynagrodzenie brutto za 1 godzinę - Serwis w godzinach zgłoszenia 22:01-8:00 (S3),

S3<sub>bad</sub> – wynagrodzenie brutto za 1 godzinę w ofercie badanej - Serwis w godzinach zgłoszenia 22:01-8:00 (S3).

2. Punkty za poszczególne kryteria zostaną zsumowane wg wzoru:  $WP+S1+S2+S3 = \max. 100$  pkt.

## XI. Podstawy odrzucenia ofert i wykluczenia Wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie IV i VI ogłoszenia o zamówieniu, a także w sytuacjach wskazanych w treści niniejszego Ogłoszenia.



## **XII. Ocena oferty.**

1. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie będzie podlegała odrzuceniu oraz uzyska największą sumę punktów w ramach kryteriów oceny ofert.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach pod rygorem odrzucenia ich ofert.

## **XIII. Inne istotne postanowienia dotyczące zamówienia.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawienia omyłek w ofertach Wykonawców, tj.:
  - a. oczywistych omyłek pisarskich,
  - b. oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert pod rygorem ich odrzucenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę oraz do odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny. Z tytułu odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie, w szczególności z tytułu przygotowania oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu oferty tylko do wybranego obszaru zdefiniowanego w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu w ramach procedury wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności zwrot kosztów z tytułu przygotowania Oferty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranym Wykonawcą postanowień umowy, w tym wynagrodzenia.
7. Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

## **XIV. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w **sekretariacie Oddziału PAN Biblioteki Kórnickiej w Poznaniu (61-772), ul. Stary Rynek 78-79 – Pałac Działyńskich do dnia 7 stycznia 2019 r. do godz. 10:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w Oddziale PAN Biblioteki Kórnickiej w Poznaniu (61-772), ul. Stary Rynek 78-79 – Pałac Działyńskich w dniu **7 stycznia 2020 roku** o godzinie 10.05.

## **XV. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętym kryterium.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty informacja o wyborze zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

**XVII. Wymagane dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą.**

1. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu wzoru stanowiącego ofertę cenową (formularz ofertowy – załącznik nr 1 i 2)
2. Należy przedstawić potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej (załącznik nr 3) oraz wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia (załącznik nr 5), a także kopię polisy ubezpieczeniowej.
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli oferta nie została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji w KRS/CEiDG. Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
4. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

DYREKTOR  
PAN Biblioteki Kórnickiej  
Prof. dr hab. Tomasz Jasiński

11. 12. 2019