

Poznań, 19 kwietnia 2022 r.

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez: <http://www.bkpan.poznan.pl>

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rewitalizacja budynku „Klaudynówka” w Kórniku” (Rewitalizacja z przebudową budynku oficyny zamkowej „Klaudynówka”) - nr ref. 113/2022.

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” **wraz z udzieloną odpowiedzią:**

Pyt. Nr 1 z dnia 14-04-2022 r.

1. 1. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Izolacje fundamentowe” nie uwzględniono wyrównania ścian zaprawą weber.tec.942 co wynika z projektu. Proszę o wyjaśnienie czy należy kalkulować wyrównywanie ścian przed wykonaniem izolacji.
Odp. Należy skalkulować zgodnie z projektem
2. Równanie ścian fundamentowych zaprawą weber.tec.942. Ww. zaprawa lub równoważna jest zgodnie z kartą techniczną jest przeznaczona do wypełniania pustek po otworach iniekcyjnych przy wykonywaniu przepon iniekcyjnych i ma postać półpłynną. Czy do wykonania równania można użyć zaprawy weber.tec.933 , która nadaje się szpachlowania powierzchni poziomych ?
Odp. Można użyć szpachłówki weber.tec.933 lub równoważnej
3. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Izolacje fundamentowe” nie uwzględniono obłożenia ścian folią kubełkową co wynika z opis do projektu. Proszę o wyjaśnienie czy należy kalkulować ten zakres robót?
Odp. Należy skalkulować zgodnie z projektem
4. Proszę o potwierdzenie że usunięcie zieleni na cele wykonania wykopów nie wymaga uzyskania odrębnych zezwoleń, bądź potwierdzenie że takowymi dysponuje Inwestor.
Odp. Przewiduje się przycięcie kolidujących z pracami budowlanymi krzewów. W sytuacji, gdy niezbędna dla realizacji zadania będzie wycinka przedmiotowych krzewów, Inwestor uzyska zgodę na powyższe prace u Powiatowego Konserwatora Zabytków.
5. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Opaska wokół budynku” – nie przewiduje się odtworzenia powierzchni z kostki brukowej z poz.10. Proszę o potwierdzenie, że nie należy odtwarzać nawierzchni lub wprowadzenie korekty przedmiaru.
Odp. W projekcie zaznaczono obszar opaski wokół budynku. W obszarze tym ułożone są płyty chodnikowe. Po demontażu nie należy ich odtwarzać. Odtworzyć należy wyłącznie nawierzchnię z kostki betonowej przy wejściu do budynku w elewacji tylnej, zdemontowanej podczas prac. W sytuacji, gdy podczas prac budowlanych zdemontowana zostanie kostka betonowa granicząca z opaską, należy również przewidzieć jej ponowne ułożenie.
6. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Opaska wokół budynku” – poz. 16. Opaska - wierzchnia warstwa ma być wykonana z pospółki lub żwiru. Natomiast w opisie do projektu wskazano, że strefę

buforową wypełnić z kruszywem z otoczków czego nie uwzględnia przedmiar. Poproszę o korektę lub wyjaśnienie.

Odp. Należy skalkulować zgodnie z projektem.

7. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Dach - poszycie” – nie uwzględniono wykonania zabezpieczenia otwartych połaci dachu tj. poddasza przed zalaniem z zabezpieczeniem podłóg i sufitów co wynika z opisu do projektu pkt. 3.1.1.1 oraz 3.1.1.2. Proszę o uszczegółowienie opisu prac zabezpieczających tj. czy zabezpieczenia mają obejmować połacie i dodatkowo podłogi, wskazanie ilości powierzchni do zabezpieczania oraz materiałów z jakich to zabezpieczenie wykonać.

Odp. Zabezpieczenia wykonać zgodnie z zapisami w projekcie. Przedmiar wykonano zgodnie z rozporządzeniem i obejmuje roboty podstawowe. Roboty pomocnicze, tymczasowe oraz usługi niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca ma obowiązek w kalkulować do składanej oferty.

8. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Dach - poszycie” – nie uwzględniono demontażu płyt g-k na skosach poddasza użytkowego. Proszę o korektę przedmiaru wraz z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów.

Odp. Skalkulować zgodnie z projektem.

9. Dokumentacja projektowa (przedmiar poz. 24-25) przewiduje montaż termoizolacji dachu z wełny mineralnej 20cm plus 6cm między rusztem zabudowy z płyt g-k. Wysokości krokwi natomiast zgodnie z załączonym rysunkiem K.01 zawierają się w przedziale od 13 do 20cm co oznacza, że w wielu miejscach połaci dachu nie będzie miejsca na umieszczenie wełny o gr.20cm w przestrzeni między krokwiami. Proszę o wskazanie rozwiązania montażu wełny lub korektę przedmiaru z wyszczególnieniem nadbitek krokwi.

Odp. W projekcie ujęto nadbitki krokwi ok. 9cm (w zależności od przekroju krokwi). Grubość nadbitek uzależniona jest od wysokości krokwi. Docelowa grubość ocieplenia dachu – 26cm (pomiędzy krokwiami oraz poniżej krokwi) - poddasze użytkowe. Należy wykonać wszystkie prace potrzebne do prawidłowego montażu ocieplenia.

10. W pomocniczym przedmiarze robót nie ujęto przemurowania kominów na co wskazuje dokumentacja projektowa. Proszę o potwierdzenie, że te prace nie będą wykonywane lub korektę przedmiaru.

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem

11. W pomocniczym przedmiarze robót nie ujęto montażu stalowej drabinki na wysokich kominach. Proszę o potwierdzenie, że te prace nie będą wykonywane lub korektę przedmiaru.

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem

12. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Dach – konstrukcja” poz. 49 dotyczy jednokrotnej impregnacji ognioochronnej, natomiast w projekcie wskazano zabezpieczenie systemowe lakierem pęczniącym Remmers Brandschutz oraz powłoką zamykającą z Remmers Brandschutz-Schutzlak. Proszę o wyjaśnienie czy prace wykonać zgodnie z dokumentacją oraz ewentualną korektę przedmiaru.

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem

13. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Strop” – nie ujęto wyniesienia z budynku desek i polepy, nakłady na rozbiórkę dotyczą tylko odłożenia usuwanych elementów.

Odp. Należy skalkulować wszystkie niezbędne prace do realizacji zadania.

14. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Wywóz gruzu” – nie ujęto odpadów z rozbiórki zawartej w poz. 53 i 54 przedmiaru robót. Proszę o wyjaśnienie czy wywóz jest przewidziany lub stosowną korektę przedmiaru.

Odp. Wywóz jest przewidziany

15. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Strop” – nie ujęto wykonania rusztu z legarów 60x80cm pod podłogę z płyt OSB/4 gr.22mm. Proszę o wyjaśnienie czy te prace nie będą wykonywane lub stosowną korektę przedmiaru .

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem

16. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Elewacje” – poz. 64 przyjęto do usunięcia tylko 20% spoin z cokołu, zakładając że skuto 100% tynków opisanych w projekcie jako zasolone, czy prawidłowym jest pozostawienie 80% spoin które będą zawierać sole? Proszę o zajęcie stanowiska i ewentualną korektę przedmiaru.
Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem
17. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Schody” – nie ujęto wykonania szalowania schodów, czy szalowanie ma zostać ujęte w odrębnych pozycjach czy zawrzeć koszty w poz. 95.
Odp. Należy zawrzeć w poz.95
18. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Schody” – w poz. 95 przyjęto uzupełnienie ubytków o grubości 1cm, natomiast skuto 2cm. Proszę o zajęcie stanowiska jaka grubość warstwy jest przewidziana do odtworzenia?
Odp. Docelowa wysokość schodów musi być równa stanowi istniejącemu. Ze względu na wyrównanie warstwą szpachlową i nadanie spadków w obmiarze przyjęto 1cm
19. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Schody” – w poz. 95 użyto niewłaściwego wyliczenia pozycji, ponieważ ilość zaprawy naprawczej na 10,954 m² schodów wynosi zaledwie 0,11dm³ czyli 110 ml płynnej zaprawy. Proszę o właściwe wyliczenie i korektę przedmiaru.
Odp. Należy przyjąć 1,11dm³
20. W pomocniczy przedmiarze nie uwzględniono naprawy systemowej spękań i rys budynku opisanych w punkcie 3.2.4.1 projektu budowlanego. Czy prace te będą rozliczane na podstawie protokołów konieczności czy zostanie uzupełniony przedmiar robót o stosowną ilość prac?
Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem, przyjmując 20% powierzchni wszystkich ścian zewnętrznych.
21. W pomocniczy przedmiarze nie uwzględniono wymiany wycieraczek zewnętrznych na nowe. Proszę o podanie wymiarów wycieraczek, jeżeli mają zostać doliczone do oferty oraz korektę przedmiaru robót.
Odp. Wymiar wycieraczek stalowych – 100x80cm
22. Parapety wewnętrzne lite dębowe – proszę o potwierdzenie, że dopuszcza się wykonanie parapetów z klejonki dębowej.
Odp. Dopuszcza się parapety z klejonki dębowej
23. Parapety wewnętrzne lite dębowe – proszę o podanie średniej szerokości (głębokości) parapetów.
Odp. Wymiary parapetów wewnętrznych zostały podane na rys. nr 10 - „zestawienie stolarki okiennej”
24. Przedmiar pomocniczy poz. 121 i 122 – proszę o potwierdzenie, że po montażu stolarki otworowej prace szpachlowe i malarskie będą się ograniczały do pasów szerokości ~20cm zgodnie z załączony przedmiarem prac, tj. nie będzie wymagane malowanie całych ścian bądź pomieszczeń.
Odp. Potwierdzamy
25. Przedmiar pomocniczy dział „Wywóz gruzu” – nie ujęto wywozu i utylizacji zdemontowanej stolarki otworowej z poz. 100,101,102 oraz parapetów z poz. 103. Proszę o zajęcie stanowisko i korektę przedmiaru.
Odp. Wywóz i utylizację stolarki otworowej i parapetów należy ująć w kalkulacji.

*Katarzyna Woźniak
Zastępca Dyrektora
PAN Biblioteki Kórnickiej*