

Poznań, 15 kwietnia 2022 r.

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez: <http://www.bkpan.poznan.pl>

**Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rewitalizacja budynku „Klaudynówka” w Kórniku” (Rewitalizacja z przebudową budynku oficyny zamkowej „Klaudynówka”) - nr ref. 113/2022.**

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” oraz informację o zmianie terminów w postępowaniu:

**Pyt. Nr 1 z dnia 14-04-2022 r.**

1. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Izolacje fundamentowe” nie uwzględniono wyrównania ścian zaprawą weber.tec.942 co wynika z projektu. Proszę o wyjaśnienie czy należy kalkulować wyrównywanie ścian przed wykonaniem izolacji.
2. Równanie ścian fundamentowych zaprawą weber.tec.942. Ww. zaprawa lub równoważna jest zgodnie z kartą techniczną jest przeznaczona do wypełniania pustek po otworach iniekcyjnych przy wykonywaniu przepon iniekcyjnych i ma postać półpłynną. Czy do wykonania równania można użyć zaprawy weber.tec.933 , która nadaje się szpachlowania powierzchni poziomych ?
3. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Izolacje fundamentowe” nie uwzględniono obłożenia ścian folią kubełkową co wynika z opis do projektu. Proszę o wyjaśnienie czy należy kalkulować ten zakres robót?
4. Proszę o potwierdzenie że usunięcie zieleni na cele wykonania wykopów nie wymaga uzyskania odrębnych zezwoleń , bądź potwierdzenie że takowymi dysponuje Inwestor.
5. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Opaska wokół budynku” – nie przewiduje się odtworzenia powierzchni z kostki brukowej z poz.10. Proszę o potwierdzenie że nie należy odtwarzać nawierzchni lub wprowadzenie korekty przedmiaru.
6. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Opaska wokół budynku” – poz. 16. Opaska - wierzchnia warstwa ma być wykonana z pospólki lub żwiru. Natomiast w opisie do projektu wskazano „że strefę buforową wypełnić z kruszywem z otoczków czego nie uwzględni przedmiar. Poproszę o korektę lub wyjaśnienie.
7. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Dach - poszycie” – nie uwzględniono wykonania zabezpieczenia otwartych połaci dachu tj. poddasza przed zalaniem z zabezpieczeniem podłóg i sufitów co wynika z opisu do projektu pkt. 3.1.1.1 oraz 3.1.1.2. Proszę o uszczegółowienie opisu prac zabezpieczających tj. czy zabezpieczenia mają obejmować połac i dodatkowo podłogi , wskazanie ilości powierzchni do zabezpieczania oraz materiałów z jakich to zabezpieczenie wykonać.

8. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Dach - poszycie” – nie uwzględniono demontażu płyt g-k na skosach poddasza użytkowego. Proszę o korektę przedmiaru wraz z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów.
9. Dokumentacja projektowa (przedmiar poz. 24-25) przewiduje montaż termoizolacji dachu z wełny mineralnej 20cm plus 6cm między rusztem zabudowy z płyt g-k. Wysokości krokwi natomiast zgodnie z załączonym rysunkiem K.01 zawierają się w przedziale od 13 do 20cm co oznacza że w wielu miejscach połaci dachu nie będzie miejsca na umieszczenie wełny o gr.20cm w przestrzeni między krokwiemi. Proszę o wskazanie rozwiązania montażu wełny lub korektę przedmiaru z wyszczególnieniem nadbitek krokwi .
10. W pomocniczym przedmiarze robót nie ujęto przemurowania kominów na co wskazuje dokumentacja projektowa. Proszę o potwierdzenie że te prace nie będą wykonywane lub korektę przedmiaru .
11. W pomocniczym przedmiarze robót nie ujęto montażu stalowej drabinki na wysokich kominach. Proszę o potwierdzenie że te prace nie będą wykonywane lub korektę przedmiaru .
12. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Dach – konstrukcja” poz. 49 dotyczy jednokrotnej impregnacji ognioochronnej, natomiast w projekcie wskazano zabezpieczenie systemowe lakierem pęczniejącym Remmers Brandschutz oraz powłoką zamykającą z Remmers Brandschutz-Szutlak. Proszę o wyjaśnienie czy prace wykonać zgodnie z dokumentacją oraz ewentualną korektę przedmiaru.
13. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Strop” – nie ujęto wyniesienia z budynku desek i polepy , nakłady na rozbiórkę dotyczą tylko odłożenia usuwanych elementów.
14. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Wywóz gruzu” – nie ujęto odpadów z rozbiórki zawartej w poz. 53 i 54 przedmiaru robót. Proszę o wyjaśnienie czy wywóz jest przewidziany lub stosowną korektę przedmiaru .
15. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Strop” – nie ujęto wykonania rusztu z legarów 60x80cm pod podłogę z płyt OSB/4 gr.22mm. Proszę o wyjaśnienie czy te prace nie będą wykonywane lub stosowną korektę przedmiaru .
16. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Elewacje” – poz. 64 przyjęto do usunięcia tylko 20% spoin z cokołu, zakładając że skuto 100% tynków opisanych w projekcie jako zasolone , czy prawidłowym jest pozostawienie 80% spoin które będą zawierać sole ? Proszę o zajęcie stanowiska i ewentualną korektę przedmiaru.
17. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Schody” – nie ujęto wykonania szalowania schodów , czy szalowanie ma zostać ujęte w odrębnych pozycjach czy zawrzeć koszty w poz. 95.
18. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Schody” – w poz. 95 przyjęto uzupełnienie ubytków o grubości 1cm, natomiast skuto 2cm. Proszę o zajęcie stanowiska jaka grubość warstwy jest przewidziana do odtworzenia ?
19. W pomocniczym przedmiarze robót w dziale „Schody” – w poz. 95 użyto niewłaściwego wyliczenia pozycji , ponieważ ilość zaprawy naprawczej na 10,954 m2 schodów wynosi zaledwie 0,11dm3 czyli 110 ml płynnej zaprawy . Proszę o właściwe wyliczenie i korektę przedmiaru.
20. W pomocniczy przedmiarze nie uwzględniono naprawy systemowej spękań i rys budynku opisanych w punkcie 3.2.4.1 projektu budowlanego. Czy prace te będą rozliczane na podstawie protokołów konieczności czy zostanie uzupełniony przedmiar robót o stosowną ilość prac ?
21. W pomocniczy przedmiarze nie uwzględniono wymiany wycieraczek zewnętrznych na nowe. Proszę o podanie wymiarów wycieraczek jeżeli mają zostać doliczone do oferty oraz korektę przedmiaru robót.

22. Parapety wewnętrzne lite dębowe – proszę o potwierdzenie, że dopuszcza się wykonanie parapetów z klejonki dębowej .
23. Parapety wewnętrzne lite dębowe – proszę o podanie średniej szerokości (głębokości) parapetów.
24. Przedmiar pomocniczy poz. 121 i 122 – proszę o potwierdzenie że po montażu stolarki otworowej prace szpachlowe i malarskie będą się ograniczały do pasów szerokości ~20cm zgodnie z załączony przedmiarem prac , tj. nie będzie wymagane malowanie całych ścian bądź pomieszczeń.
25. Przedmiar pomocniczy dział „Wywóz gruzu” – nie ujęto wywozu i utylizacji zdemontowanej stolarki otworowej z poz. 100,101,102 oraz parapetów z poz. 103. Proszę o zajęcie stanowisko i korektę przedmiaru.

#### WNIOSEK

Z uwagi na przewidywane korekty kosztorysu ofertowego które będą dokonywane na podstawie udzielonych odpowiedzi do powyższych pytań, zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania oferta do dnia 22.04.2022r. w celu umożliwienia wprowadzenia korekt i prawidłowej kalkulacji.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego w trakcie przygotowania.**

#### **Uwaga:**

**Zamawiający dokonuje zmiany terminów w postępowaniu na nowe:**

- nowy termin składania ofert: do dnia 22 kwietnia 2022 r. do godz. 10:00,
- nowy termin otwarcia ofert: dnia 22 kwietnia 2022 r. o godz. 11:00,
- nowy termin związania ofertą – do dnia 21 maja 2022 r.