

OFERTA
W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM
na najem budynków i terenu bezpośrednio do nich przylegającego na
dziedzińcu
Zamku Kórnickiego (ul. Zamkowa 5)

z przeznaczeniem na cele usługowe (gastronomiczne lub handlowe), uwzględniające potrzeby turystów odwiedzających Zamek Kórnicki oraz mieszkańców gminy Kórnik

na czas określony 10 lat od dnia podpisania umowy

....., dnia 2020 r.

.....	
oznaczenie oferenta albo nazwa	NIP
.....	
imię i nazwisko	REGON/PESEL
.....	
.....	telefon
.....	
.....	e-mail

Oświadczam wolę najmu budynków i terenu bezpośrednio do nich przylegającego na dziedzińcu Zamku Kórnickiego (ul. Zamkowa 5) z przeznaczeniem na cele usługowe (gastronomiczne lub handlowe), uwzględniające potrzeby turystów odwiedzających Zamek Kórnicki oraz mieszkańców gminy Kórnik, na czas określony, nie dłuższy niż 10 lat
i proponuję następującą cenę miesięcznego czynszu:

Nieruchomości	Proponowana cena w złotych najmu miesięcznie (słownie) - netto
a) budynek gastronomiczny - lokal o powierzchni użytkowej 54,10 m2, składający się z sali głównej oraz zaplecza kuchennego (z wyłączeniem 3 m2 – kasa arboretum) b) pawilon WC o powierzchni użytkowej 45,70 m2 c) teren przylegający bezpośrednio do w/w budynków o powierzchni 50 m2 z przeznaczeniem np. na ogródek gastronomiczny.	

Oferowana cena nie zawiera podatku VAT, który należy doliczyć wg obowiązujących przepisów.

Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w stanie likwidacji, ani upadłości, jak również nie istnieją ku temu przesłanki ekonomiczne lub prawne.

Oświadczam, że umożliwiono mi zapoznanie się z dokumentacją nieruchomości oraz jej stanem faktycznym i prawnym. Znam termin otwarcia ofert i wiem, że mam prawo być obecny przy tej czynności. Nie zgłaszam w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z należytą starannością z *Regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk* oraz zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że z należytą starannością zapoznałem/am się z informatorem przetargowym i przyjmuję go bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami oraz nie jestem i nie byłem dłużnikiem Polskiej Akademii Nauk. Złożenie niezgodnego z prawdą oświadczenia skutkuje niedopuszczeniem oferenta do przetargu.

Zobowiązuję się zapłacić pierwszy miesięczny czynsz w wysokości przedstawionej powyżej w dniu podpisania umowy najmu lokalu.

Zobowiązuję się wpłacić kaucję z tytułu najmu pomieszczenia w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto w dniu podpisania umowy.

Oświadczam, że zostałem poinformowany, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: iod@pan.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO¹⁾.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO¹⁾, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO¹⁾

Zgodnie z RODO¹⁾ osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO¹⁾ prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO¹⁾ prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹⁾.

Do ofert dołączam:

- a) kopie dowodu wpłaty wadium;
- b) oryginał pełnomocnictwa lub poświadczonym notarialnie odpisem pełnomocnictwa do złożenia niniejszej oferty (jeśli dotyczy);
- c) aktualny (nie starszym niż 3 m-ce) wyciągiem z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do CEIDG (jeśli dotyczy);
- d) zaświadczenie z US o niezaleganiu z podatkami i z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych;
- e) oświadczenie o niekaralności osób fizycznych będących oferentami lub członkami zarządów władz oferenta;
- f) kopie polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z rozszerzeniem o OC najemcy;
- g) **szczegółowy opis koncepcji zagospodarowania wynajmowanych budynków i ogródka gastronomicznego (zob. wytyczne).** Koncepcja musi uwzględniać specyfikę funkcjonowania instytucji naukowych Polskiej Akademii Nauk oraz musi licować z powagą miejsca i właściciela budynku. Koncepcja powinna zostać przedstawiona w formie opisowej, jak również w

formie wizualizacji w formie rysunków, szkiców, itp. Dopuszczalne jest złożenie nośników elektronicznych zawierających prezentację koncepcji zagospodarowania;

h) zaparafowany projekt umowy najmu.

W przypadku niewybrania mojej oferty proszę o zwrot wadium na nr konta bankowego:

.....
.....
.....

.....
czytelny podpis osoby uprawnionej

Uwaga:

Konsorcjum, holding lub grupa podmiotów niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego powinna wskazać osobę upoważnioną do zawarcia umowy.