

UCHWAŁA NR XCIII/1055/III/2002
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 9 lipca 2002 r.

WYPIS

Potwierdzam zgodność z oryginałem

24-04-2020

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu".

Podpis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu" obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały, oraz rysunek planu pt. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego w Poznaniu" w skali podstawowej 1:1000, będący załącznikiem do uchwały.

§ 2

1. USTALENIA WSTĘPNE

- 1) Ustalenia zawarte w uchwale dotyczącej niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu" określają warunki zagospodarowania i zabudowy terenów na obszarze wyznaczonym ulicami: Solna, Wolnica, Stawna, Garbary, Placem Bernardyńskim, Zieloną, Podgórną i Alejami Karola Marcinkowskiego. Granice uchwalenia planu oznaczono na rysunku planu.
- 2) Celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:
 - ochrona wartości kulturowych,
 - umożliwienie utworzenia parku kulturowego obejmującego obszar średniowiecznego Poznania ze Starym Rynkiem oraz Wzgórze Św. Wojciecha,
 - poprawa warunków życia i struktury społecznej mieszkańców,
 - regulacja zasad dostępu komunikacyjnego,
 - opanowanie ekspansji usług niepożądanych,
 - wyznaczenie terenów, na których będą lokalizowane lokalne i ponadlokalne cele publiczne.
- 3) Całość ustaleń zawartych w uchwale stanowią, prócz niniejszych ustaleń wstępnych (ust.1):
 - zestawienie symboli literowo-cyfrowych oznaczających "tereny" i "zbiory ustaleń" (ust.2);
 - tekstowe ustalenia pogrupowane tematycznie w "zbiory ustaleń" przypisane "terenom" (ust.3);
 - tekstowe ustalenia określające znaczenie symboliki zawartej na rysunku planu (ust.4).

MIEJSKA
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
61-842 Poznań, ul. Za Branicą 1
tel. 61 83 95 460

4) Każda jednostka terenowa zwana "terenem", jest oznaczona na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym np. "OsA03/Mb1"; dwie pierwsze litery symbolu np. "Os" - oznaczają "inicjał (identyfikator) planu"; następną literę przed kreską ułamkową np. "A03" - symbol literowy (identyfikator) rejonu urbanistycznego i numer porządkowy (identyfikator) "terenu" w tym rejonie; pozostałe znaki, za kreską ułamkową np. "Mb1" - "zbiór ustaleń" jako niepowtarzalny w całości zestaw jednostkowych ustaleń tekstowych przypisanych "terenowi" (każdemu "terenowi" przypisano tylko jeden "zbiór ustaleń").

5) Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o: planie - rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; obiektach budowlanych, budynkach, budowliach, obiektach małej architektury i tymczasowych obiektach budowlanych - to użyto tych sformułowań w znaczeniu nadanym im w prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz.414); działce budowlanej - to użyto tego sformułowania w znaczeniu nadanym mu w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. poz.46); stanie środowiska i szkodliwych uciążliwościach dla środowiska - to użyto tych sformułowań w znaczeniu nadanym im w ustawie o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980r. późniejszymi zmianami (tekst jednolity (Dz.U. Nr 49 z dnia 15 kwietnia 1994 r. poz.196);- inwestycjach szczególnie uciążliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć stan środowiska - to użyto tych sformułowań w znaczeniu nadanym im w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzaju inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (Dz.U.z dnia 23 lipca 1998 r. §1, 2); - powierzchni całkowitej budynku - to użyto tego sformułowania w znaczeniu nadanym mu w Polskiej Normie PN-ISO9836; dachach strymych - rozumie się przez to dachy o pochyleniu większym niż 22 stopni.

2. ZESTAWIENIE SYMBOLI TERENÓW I ZBIORÓW USTAŁEŃ

1) Według terenów

OsA001/Mb8, OsA002/Mb7, OsA003/Uo1, OsA004/Us2, OsA005/Mb2, OsA006/Ud2, OsA007/Uc2, OsA008/Ue1, OsA009/Uc3, OsA010/Uf3, OsA011/Mb4, OsA012/Uae3, OsA013/Uq1, OsA014/Uaa4, OsA015/Me1, OsA016/Md4, OsA017/Ur1, OsA018/Uj2, OsA019/Mb6, OsA020/Ma1, OsA021/Md2, OsA022/Md3, OsA023/Me4, OsA024/Md1, OsA025/Mk1, OsA026/Uj1, OsA027/Mc6, OsA028/Uf1, OsA029/Uaa5, OsA030/Us1, OsA031/Mc2, OsA032/Uf1, OsA033/Mb3, OsA034/Za2, OsA035/Mf1, OsA036/Ua1, OsA037/Mc1, OsA038/Uaa3, OsA039/Mc4, OsA040/Uaa5, OsA041/Ms2, OsA042/Uj1, OsA043/Mk10, OsA044/Mk4, OsA045/Za3, OsA046/Mk7, OsA047/Uj1, OsA048/Mk2, OsA049/Mi1, OsA050/Uab1, OsA051/Mu6, OsA052/Mk3, OsA053/Mk1, OsA054/Mm3, OsA055/Mu3, OsA056/Ms2, OsA057/Uab2, OsA058/Uc1, OsA059/Uae1, OsA060/Ms4, OsA061/Mu3, OsA062/Mq1, OsA063/Mu5, OsA064/Ud1, OsA065/Mi2, OsA066/Mn1, OsA067/Mn2, OsA068/Ms1, OsA069/Mu4, OsA070/Mi1, OsA071/Uad2, OsA072/Ud3, OsA073/Mi7, OsA074/Mu1, OsA075/Za4, OsA076/Mr1, OsA077/Mr3, OsA078/Uab3, OsA079/Uz2, OsA080/Mu2, OsA081/Mr2, OsA082/Mj1, OsA083/Ms2, OsA084/Mc7, OsA085/Uk1, OsA086/Mp1, OsA087/Uae4, OsA088/Uz1, OsA089/Mim5, OsA090/Mt1, OsA091/Mj2, OsA092/Ra1, OsA093/Uad1, OsA094/Mu3, OsA095/Mb1, OsA096/Mu3, OsA097/Mi1, OsA098/Mm1, OsA099/Uw1, OsA100/Mm4, OsA101/Mt1, OsA102/Mc5, OsA103/Mi6, OsA104/Mi11, OsA105/Uah1, OsA106/Mu2, OsA107/Mp2, OsA108/Me3, OsA109/Mi5, OsA110/Mu7, OsA111/Mu3, OsA112/Mu8, OsA113/Ma2, OsA114/Mk6, OsA115/Uj1, OsA116/Mi3, OsA117/Mu3, OsA118/Mk9, OsA119/Mk8, OsA120/Mu8, OsA121/Mo1, OsA122/Me2, OsA123/Ms3, OsA124/Uag1, OsA125/Uf4, OsA126/Uac1, OsA127/Mc8, OsA128/Mc3, OsA129/Mi11, OsA130/Mi3, OsA131/Mgt1, OsA132/Mk11, OsA133/Uj2, OsA134/Ug1, OsA135/Mk12, OsA136/Mi11, OsA137/Uh1, OsA138/Uat1, OsA139/Za1, OsA140/Mi9, OsA141/Uj3, OsA142/Ua3, OsA143/Uaa2, OsA144/Mi4, OsA145/Uf2, OsA146/Uf1, OsA147/Uaa4, OsA148/Mim6, OsA149/Uh1, OsA150/Uaf1, OsA151/Mh1, OsA152/Mi2, OsA153/Mi10, OsA154/Mk5, OsA155/Mi4, OsA156/Mi2, OsA157/Uaa1, OsA158/Ua2, OsA159/Mi11, OsA160/Uae2, OsA161/Uz3, OsA162/Uv1, OsA163/Mm2, OsA164/Uu1, OsA165/Mi8, OsA166/Mm8, OsA167/Mi12, OsA168/Mm8, OsA169/Uv2, OsA170/Ub1, OsA171/Mm7, OsA172/Za6, OsA173/Mi6, OsA174/Mi4, OsA175/Za5, OsA176/Ma3, OsA177/Mi5, OsA178/Mb5, OsA179/Ma4, OsA180/Mi7, OsA181/Ma3, OsA182/Mi5,

Osa183/Mi2, OsB001/Ke2, OsB002/Ke3, OsB003/Kb1, OsB004/Kf1, OsB005/Ka13, OsB006/Kd10, OsB007/Ka6, OsB008/Kd16, OsB009/Ke1, OsB010/Kc2, OsB011/Ka13, OsB012/Kd12, OsB013/Kd3, OsB014/Kc5, OsB015/Kc4, OsB016/Kd5, OsB017/Kc7, OsB018/Kc2, OsB019/Kd11, OsB020/Kc7, OsB021/Kc2, OsB022/Ka13, OsB023/Ka13, OsB024/Kc2, OsB025/Kc3, OsB026/Ka13, OsB027/Ka11, OsB028/Ka3, OsB029/Ka2, OsB030/Kc2, OsB031/Ka10, OsB032/Ka10, OsB033/Kc1, OsB034/Kc2, OsB035/Kc6, OsB036/Kc6, OsB037/Ka1, OsB038/Ka5, OsB039/Kd4, OsB040/Ka12, OsB041/Kc2, OsB042/Ka13, OsB043/Kc2, OsB044/Kc1, OsB045/Kc2, OsB046/Ka13, OsB047/Kc6, OsB048/Kd7, OsB049/Ka13, OsB050/Kc2, OsB051/Kd13, OsB052/Kc2, OsB053/Kd9, OsB054/Kc2, OsB055/Kc2, OsB056/Ka7, OsB057/Ka13, OsB058/Ka13, OsB059/Kd14, OsB060/Kc2, OsB061/Ka8, OsB062/Kd1, OsB063/Kc2, OsB064/Ka9, OsB065/Ka13, OsB066/Kd2, OsB067/Kd6, OsB068/Kc2, OsB069/Ka5, OsB070/Kd8, OsB071/Ka14, OsB072/Ka4, OsB073/Kd15, OsB074/Kd17

2) Według zbiorów ustaleń

OsB037/Ka1, OsB029/Ka2, OsB028/Ka3, OsB072/Ka4, OsB038/Ka5, OsB069/Ka5, OsB007/Ka6, OsB056/Ka7, OsB061/Ka8, OsB064/Ka9, OsB031/Ka10, OsB032/Ka10, OsB027/Ka11, OsB040/Ka12, OsB042/Ka13, OsB005/Ka13, OsB011/Ka13, OsB023/Ka13, OsB022/Ka13, OsB046/Ka13, OsB049/Ka13, OsB057/Ka13, OsB065/Ka13, OsB058/Ka13, OsB026/Ka13, OsB071/Ka14, OsB003/Kb1, OsB033/Kc1, OsB044/Kc1, OsB055/Kc2, OsB041/Kc2, OsB068/Kc2, OsB063/Kc2, OsB050/Kc2, OsB052/Kc2, OsB024/Kc2, OsB018/Kc2, OsB021/Kc2, OsB034/Kc2, OsB054/Kc2, OsB030/Kc2, OsB060/Kc2, OsB045/Kc2, OsB043/Kc2, OsB025/Kc3, OsB015/Kc4, OsB014/Kc5, OsB047/Kc6, OsB036/Kc6, OsB035/Kc6, OsB020/Kc7, OsB017/Kc7, OsB062/Kd1, OsB066/Kd2, OsB013/Kd3, OsB039/Kd4, OsB016/Kd5, OsB067/Kd6, OsB048/Kd7, OsB070/Kd8, OsB053/Kd9, OsB006/Kd10, OsB019/Kd11, OsB012/Kd12, OsB051/Kd13, OsB059/Kd14, OsB073/Kd15, OsB008/Kd16, OsB074/Kd17, OsB009/Ke1, OsB001/Ke2, OsB002/Ke3, OsB004/Kf1, OsB020/Ma1, OsA113/Ma2, OsA176/Ma3, OsA181/Ma3, OsA179/Ma4, OsA095/Mb1, OsA005/Mb2, OsA033/Mb3, OsA011/Mb4, OsA178/Mb5, OsA019/Mb6, OsA002/Mb7, OsA001/Mb8, OsA037/Mc1, OsA031/Mc2, OsA128/Mc3, OsA039/Mc4, OsA102/Mc5, OsA027/Mc6, OsA084/Mc7, OsA127/Mc8, OsA024/Md1, OsA021/Md2, OsA016/Md4, OsA015/Md5, OsA122/Me2, OsA108/Me3, OsA023/Me4, OsA035/Mf1, OsA131/Mg1, OsA151/Mh1, OsA097/Mi1, OsA183/Mi2, OsA116/Mi3, OsA174/Mi4, OsA182/Mi5, OsA177/Mi5, OsA173/Mi6, OsA180/Mi7, OsA082/Mj1, OsA091/Mj2, OsA025/Mk1, OsA053/Mk1, OsA048/Mk2, OsA052/Mk3, OsA044/Mk4, OsA154/Mk5, OsA114/Mk6, OsA046/Mk7, OsA119/Mk8, OsA118/Mk9, OsA043/Mk10, OsA132/Mk11, OsA135/Mk12, OsA049/Mi1, OsA152/Mi2, OsA156/Mi2, OsA130/Mi3, OsA155/Mi4, OsA144/Mi4, OsA109/Mi5, OsA103/Mi6, OsA073/Mi7, OsA165/Mi8, OsA140/Mi9, OsA153/Mi10, OsA104/Mi11, OsA136/Mi11, OsA129/Mi11, OsA070/Mi11, OsA159/Mi11, OsA167/Mi12, OsA098/Mm1, OsA163/Mm2, OsA054/Mm3, OsA100/Mm4, OsA089/Mm5, OsA148/Mm6, OsA171/Mm7, OsA166/Mm8, OsA066/Mm1, OsA067/Mm2, OsA121/Mo1, OsA086/Mp1, OsA107/Mp2, OsA062/Mq1, OsA076/Mr1, OsA061/Mr2, OsA077/Mr3, OsA068/Ms1, OsA063/Ms2, OsA041/Ms2, OsA056/Ms2, OsA123/Ms3, OsA060/Ms4, OsA090/Mr1, OsA101/Mt1, OsA065/Mi2, OsA074/Mu1, OsA080/Mu2, OsA106/Mu2, OsA094/Mu3, OsA117/Mu3, OsA061/Mu3, OsA096/Mu3, OsA055/Mu3, OsA069/Mu4, OsA063/Mu5, OsA051/Mu6, OsA110/Mu7, OsA112/Mu8, OsA120/Mu8, OsA092/Ra1, OsA138/Ua1, OsA158/Ua2, OsA142/Ua3, OsA147/Ua4, OsA157/Uaa1, OsA143/Uaa2, OsA038/Uaa3, OsA014/Uaaa, OsA029/Uaaa, OsA050/Uab1, OsA057/Uab2, OsA078/Uab3, OsA126/Uac1, OsA093/Uad1, OsA071/Uad2, OsA059/Uae1, OsA160/Uae2, OsA012/Uae3, OsA087/Uae4, OsA040/Uae5, OsA150/Uaf1, OsA124/Uag1, OsA105/Uah1, OsA036/Uai1, OsA170/Ub1, OsA169/Ub2, OsA058/Uct1, OsA007/Uc2, OsA009/Uc3, OsA064/Ud1, OsA006/Ud2, OsA072/Ud3, OsA008/Ue1, OsA146/Uf1, OsA145/Uf2, OsA010/Uf3, OsA125/Uf4, OsA134/Ug1, OsA137/Uh1, OsA032/Uj1, OsA047/Uj1, OsA085/Uk1, OsA115/Uj1, OsA133/Uj2, OsA141/Uj3, OsA042/Ul1, OsA149/Ul1, OsA003/Uo1, OsA026/Uo1, OsA018/Up2, OsA013/Uq1, OsA017/Ur1, OsA030/Us1, OsA004/Us2, OsA028/Ut1, OsA164/Uu1, OsA162/Uv1, OsA168/Uv2, OsA099/Uw1, OsA088/Uz1, OsA079/Uz2, OsA161/Uz3, OsA139/Za1, OsA034/Za2, OsA045/Za3, OsA075/Za4, OsA175/Za5, OsA172/Za6



Zbiór Ustaleń „Kc3”

Tereny objęte zbiorem ustaleń: OsB025/Kc3

Punkt	Treść ustaleń
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyjącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.

- 2.4.6 tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.
- 2.4.9 elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
- 2.4.12 wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.
- 2.5 Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:
- 2.5.2 podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.
- 2.5.4 obiektów małej architektury.
- 2.5.5 tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.
- 2.5.6 sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).
- 2.5.9 urzędzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.
- 2.7 Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urzędzeń związanych z handlem i usługami:
- 2.7.3 ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.
- 3 **Podział, kształt i powierzchnia działek**
- 3.2 Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).
- 8 **Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych**
- 8.3 Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:
- 8.3.1 nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.
- 8.3.2 latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.
- 8.3.3 wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami

stolików w formie markiz i parasoli; składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli; przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni poseszki ulicy/placu.

11 **Uzbrojenie techniczne**

11.1 Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.

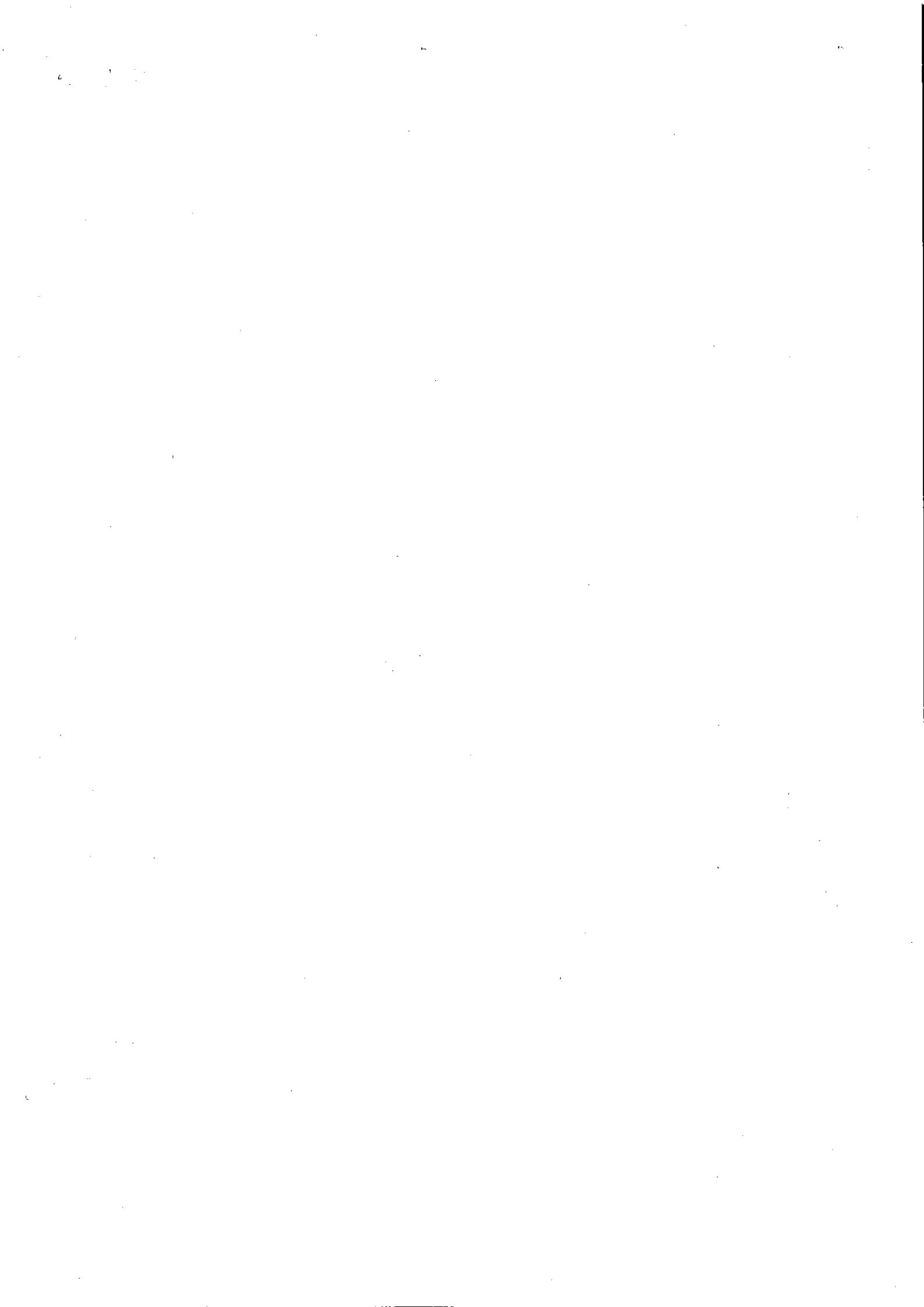
12 **Wymagania formalne**

12.1 Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegółwiających ustaleń planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.

12.6 W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.

12.7 W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochYLENIA dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.

12.8 Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.



Zbiór Ustaleń „Mr1”

Tereny objęte zbiorem ustaleń: OsA076/Mr1

Punkt	Treść ustaleń
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:
1.4.1	kultury;
1.4.3	hotelarskich;
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.
2.4.5	wszelkiego rodzaju statych pawilonów i kiosków.

MIEJSKA
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
61-042 Poznań, ul. Żelazną 1
tel. 61 05 36 490

- 2.4.6 tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.
- 2.4.8 stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych; wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).
- 2.4.9 elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
- 2.4.12 wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.
- 2.5 Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:
- 2.5.4 obiektów małej architektury.
- 2.5.5 tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.
- 2.5.10 sztyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.
- 2.8 W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby. Obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.
- 3 **Podział, kształt i powierzchnia działek**
- 3.3 Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.
- 4 **Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic**
- 4.1 Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.
- 5 **Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek**
- 5.3 Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.
- 6 **Wskaźniki intensywności zabudowy**
- 6.1 Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $Pb/Pdx100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrębie zewnętrznych; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:
- 6.1.1 wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.

- 7 Parametry obiektów budowlanych**
- 7.2** Obowiązująca wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:
7.2.6 wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.
- 7.4** W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczegółach zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.
- 7.5** W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połaci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.
- 8 Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych**
- 8.1** W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.
- 8.2** Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:
- 8.2.1** zakazane jest: - stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych; - obudowywanie balkonów i loggii - umieszczenie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłączy energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.
- 8.2.2** należy stosować tylko: - dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie strumych połaci dachów; - szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie; - drewnianą stolarkę okienną i drzwiową; - metalowe kute lub drewniane bramy; - metalowe kute kraty; - instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;

- 8.2.3 szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia; szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;
- 8.2.4 szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib; szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;
- 8.2.5 szyldy nie mogą zastępować detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.
- 10 **Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów**
- 10.1 Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:
- 10.1.4 "Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;
- 11 **Uzbrojenie techniczne**
- 11.2 Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.
- 12 **Wymagania formalne**
- 12.1 Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegółwiających ustaleń planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.
- 12.2 Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów: (OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uj2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Ua1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/M18+OsA167/M112), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mf2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+

OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA045/Za3+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+ OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);

12.6 W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.

12.7 W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązania detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.

12.8 Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.

12.9 Wszelkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.



Zbiór Ustaleń „Mr2”

Tereny objęte zbiorem ustaleń: OsA081/Mr2

Punkt	Treść ustaleń
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązki utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż: 1.1.3 istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:
1.4.1	kultury;
1.4.3	hotelarskich;
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych; wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się

- lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).
- 2.4.9 elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
- 2.4.11 elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.
- 2.4.12 wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.
- 2.5 Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:
- 2.5.4 obiektów małej architektury.
- 2.5.5 tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.
- 2.5.10 sztyków firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.
- 2.8 W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.
- 3 **Podział, kształt i powierzchnia działek**
- 3.3 Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.
- 4 **Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic**
- 4.1 Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.
- 5 **Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek**
- 5.3 Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.
- 6 **Wskaźniki intensywności zabudowy**
- 6.1 Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $P_b/P_{dx} \cdot 100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrębie zewnętrznych; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:
- 6.1.1 wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.
- 7 **Parametry obiektów budowlanych**
- 7.2 Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:

- 7.2.6 wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.
- 7.4 W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczegółach zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.
- 7.5 W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połąci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.
- 8 **Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych**
- 8.1 W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.
- 8.2 Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochyleń i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastużeniem, że:
- 8.2.1 zakazane jest: - stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych; - obudowywanie balkonów i loggii - umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłączy energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licoowane ze ścianą budynku.
- 8.2.2 należy stosować tylko: - dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połąci dachów; - szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie; - drewnianą stolarkę okienną i drzwiową; - metalowe kute lub drewniane bramy; - metalowe kute kraty; - instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;
- 8.2.3 szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i

WIELKOPOLSKA

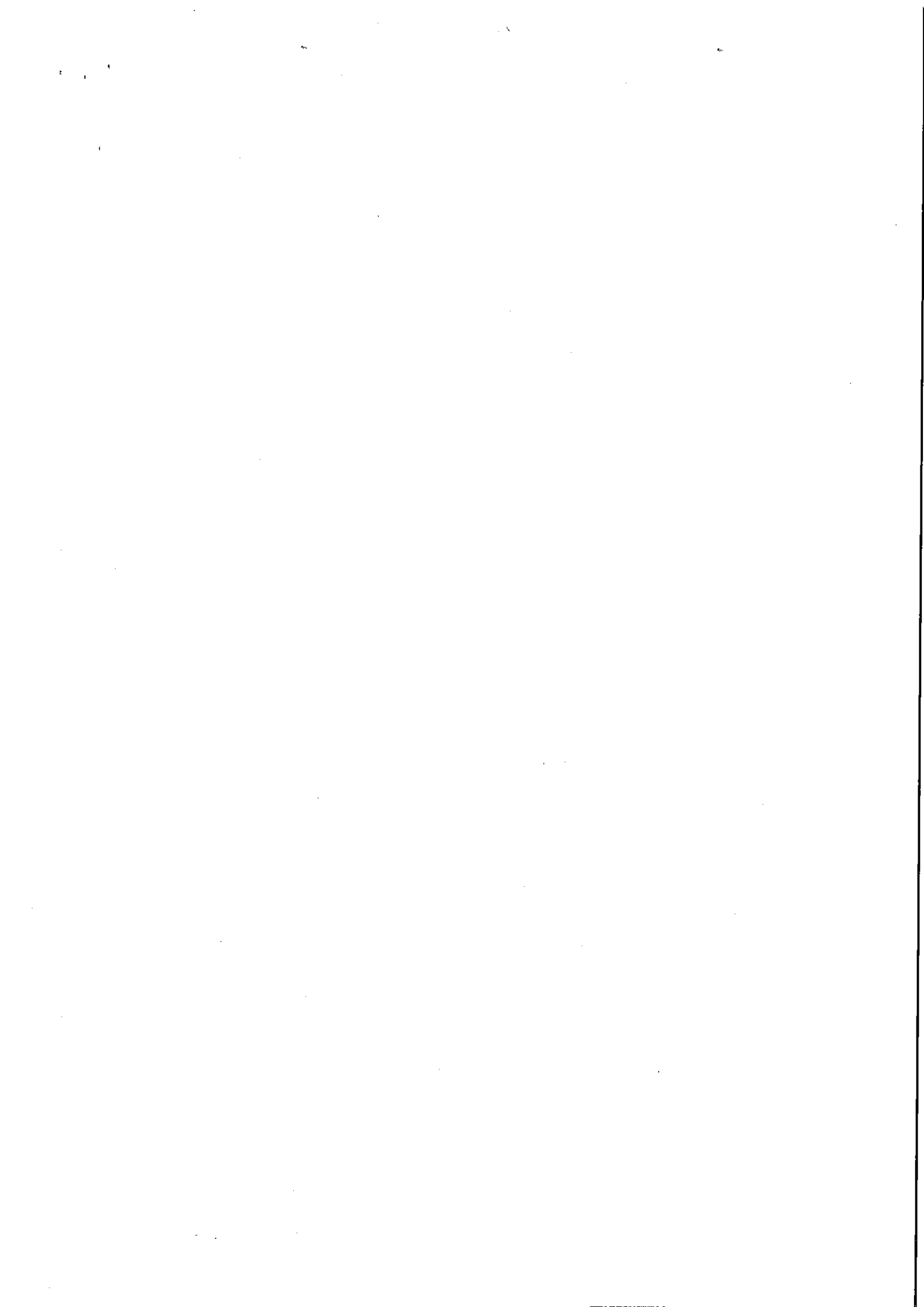
PRACOWNIA URZĘDNICTWA

61-812 Poznań, ul. Za Białą 1

tel. 61 66 06 467

- nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia; szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;
- 8.2.4 szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib; szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;
- 8.2.5 szyldy nie mogą zastępować detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.
- 9 **Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego**
- 9.1 Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości, jednostkowej większej niż 1,00 m² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:
- 9.1.2 25%.
- 9.5 Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus colurna), góg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarząb szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.
- 10 **Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów**
- 10.1 Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:
- 10.1.4 "Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;
- 10.1.5 "Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.
- 11 **Uzbrojenie techniczne**
- 11.2 Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.

- 12 Wymagania formalne**
- 12.1 Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegółwiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.
- 12.2 Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów: (OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Umi1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/Mi8+OsA167/Mi12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mr2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+ OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA045/Za3+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+ OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);
- 12.6 W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
- 12.7 W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.
- 12.8 Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.
- 12.9 Wszelkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.



Zbiór Ustaleń „Mr3”

Tereny objęte zbiorem ustaleń: OsA077/Mr3

Punkt	Treść ustaleń
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:
1.4.1	kultury;
1.4.3	hotelarskich;
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.
2.4.6	tympczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych; wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się

- lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).
- 2.4.9 elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.
- 2.4.12 wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.
- 2.5 Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:
- 2.5.4 obiektów małej architektury.
- 2.5.5 tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.
- 2.5.10 sztyków firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.
- 2.8 W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.
- 3 **Podział, kształt i powierzchnia działek**
- 3.3 Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.
- 4 **Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic**
- 4.1 Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.
- 5 **Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek**
- 5.3 Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.
- 6 **Wskaźniki intensywności zabudowy**
- 6.1 Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $Pb/Pdx100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:
- 6.1.1 wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.
- 7 **Parametry obiektów budowlanych**
- 7.2 Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:
- 7.2.6 wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.

- 7.4 W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczegółach zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.
- 7.5 W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczi, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połaci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć potowy długości dachu.
- 8 **Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych**
- 8.1 W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.
- 8.2 Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:
- 8.2.1 zakazane jest: - stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych; - obudowywanie balkonów i loggii - umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłączy energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.
- 8.2.2 należy stosować tylko: - dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie strumych połaci dachów; - szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie; - drewnianą stolarkę okienną i drzwiową; - metalowe kute lub drewniane bramy; - metalowe kute kraty; - instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;
- 8.2.3 szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia; szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;

- 8.2.4 szklidy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib; szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szklidów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;
- 8.2.5 szklidy nie mogą zastąpić detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.
- 10 **Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów**
- 10.1 Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:
- 10.1.5 "Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.
- 11 **Uzbrojenie techniczne**
- 11.2 Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.
- 12 **Wymagania formalne**
- 12.1 Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegółwiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.
- 12.2 Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów: (OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Uml+OsA018/Ujp2+OsA0026/Up1), (OsA165/Ml8+OsA167/Ml12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Ml2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+ OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA045/Za3+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+ OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);
- 12.6 W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.
- 12.7 W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązania detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów

zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.

12.8

Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.

12.9

Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.



4. USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLIKI RYSUNKU PLANU

SYMBOL ZBIORU USTALEŃ obowiązujących na wskazanym terenie

LINIA ROZGRANICZAJĄCA GEODEZYJNA, ŚCIŚLE OKREŚLONA - rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiorniki) wyznaczone na istniejących liniach geodezyjnych.

LINIA ROZGRANICZAJĄCA NA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTACH ZAGOSPODAROWANIA, OKREŚLONA ORIENTACYJNIE – rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiorniki) wyznaczone na liniach istniejących elewacji budynków, ogrodzeń, murów, krawężników chodnikowych itp. elementów zagospodarowania nie określonych granicami geodezyjnymi.

Linia rozgraniczająca wyznaczona na rysunku planu, jako orientacyjna, może ulec przesunięciu w niezbędnym zakresie w wyniku rozwiązań wymaganych w ustaleniach planu pkt. 2.1.

MIĘSKA

PODZIAŁ I URZĄDNIENIA
61-402 Poznań, ul. Żelazna 1
tel. 61 83 95 4100

LINIA ROZGRANICZAJĄCA PROJEKTOWANA, ŚCIŚLE OKREŚLONA – rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiórze ustaleń) wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu.

LINIA ROZGRANICZAJĄCA, PROJEKTOWANA, OKREŚLONA ORIENTACYJNIE – rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiórze ustaleń).

Linia rozgraniczająca wyznaczona na rysunku planu, jako orientacyjna, może ulec przesunięciu w niezbędnym zakresie w wyniku rozwiązań wymaganych w ustaleniach planu pkt. 2.1.

LINIA ROZGRANICZAJĄCA ODCINKI ULIC – o różnym zbiorze ustaleń określona jako orientacyjna w celu właściwego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego styku z innymi odcinkami ulic.

LINIA ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONA: NA LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH / POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI - tzn. wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości:

a/ miejscowego wysunięcia części budynku (ryzalty, balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:

- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;

- głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m.;

- suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;

b/ miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:

- głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% długości elewacji frontowej budynku, a w przypadku zabudowy zwartej 5% szerokości frontu działki;

- suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 60% jej długości;

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA: NA LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH / POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI - ustalona jako wyznaczona we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości:

a/ miejscowego wysunięcia części budynku (ryzalty, balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:

- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;

- głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m.;

- suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;

b/ dowolnego cofnięcia budynku za wskazaną linię;

PIERZEJA USŁUGOWO-HANDLOWA „A” – pierzeja z frontami lokali usługowo-handlowych, które należy obowiązkowo sytuować w parterach budynków (oznaczenie należy czytać z rozróżnieniem rodzaju ustalonej linii zabudowy).

PIERZEJA USŁUGOWO-HANDLOWA „B” O SZCZEGÓLWU USTALONYCH FUNKCJACH - pierzeja z frontami lokali usługowo-handlowych, które należy obowiązkowo sytuować w parterach budynków; dopuszcza się tylko następujące funkcje lokali: gastronomia, stowarzyszenia wyższej użyteczności, muzea, galerie sztuki,

sceny kameralne, obsługa turystów oraz handlowe: apteki, księgarnie, antykwariaty, sklepy perfumeryjne, jubilerskie, galanteryjne, z wyrobami artystycznymi; (oznaczenie należy czytać z rozróżnieniem rodzaju ustalonej linii zabudowy);

PIERZEJA USŁUGOWO-HANDLOWA „C” O SZCZEGÓLNO USTALONEJ W PLANIE FUNKCJI - pierzeja z frontami lokali usługowo-handlowych, które należy obowiązkowo sytuować w parterach budynków;
dopuszcza się tylko następujące funkcje lokali: gastronomia, stowarzyszenia wyższej użyteczności, muzea, galerie sztuki, sceny kameralne, obsługa turystów, wymiana walut, oraz handlowe: apteki, księgarnie, antykwariaty, sklepy perfumeryjne, jubilerskie i galanteryjne, z konfekcją, sprzętem fotograficznym i wyrobami artystycznymi, kwaciarnie (oznaczenie należy czytać z rozróżnieniem rodzaju ustalonej linii zabudowy);

ELEWACJA BUDYNKÓW SZCZEGÓLNIE EKSPONOWANA W PRZESTRZENI MIEJSKIEJ – wymagająca opracowania projektu architektoniczno-budowlanego uwzględniającego w niezbędnym zakresie: szeroki kontekst przestrzenny i widoki z charakterystycznych miejsc.

STREFA OCHRONY WIDOKÓW - strefa w której zabronione jest sytuowanie, oraz budowa i rozbudowa: obiektów budowlanych i urządzeń, ze względu na ochronę panoram miasta, z wyjątkiem: niezbędnych znaków drogowych, słupów oświetleniowych itp., oraz obiektów małej architektury wymaganych ustaleniami planu;

ISTNIEJĄCY MUR HISTORYCZNY – fragment muru historycznego którego utrzymanie i eksponowanie jest wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

MUR MIEJSKI DO REKONSTRUKCJI – fragment muru miejskiego którego rekonstrukcja jest wymagana ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

MUR OPOROWY - którego utrzymanie i eksponowanie jest wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

PODCIENIA - podcienia w parterze budynku których utrzymanie jest wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

OGRODZENIE AŻUROWE – ogrodzenie będące integralną częścią pierzei ulicznej, którego utrzymanie lub budowa jest wymagana ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

Nowo budowane ogrodzenie musi być wykonane z elementów metalowych, kutych, na podmurówce wykończonej materiałami szlachetnymi, dzielone na przęsła, o łącznej wysokości od poziomu chodnika 1,50 - 1,80 m z dopuszczeniem miejscowych akcentów, ;

OGRODZENIE PEŁNE – ogrodzenie będące integralną częścią pierzei ulicznej, którego utrzymanie lub budowa jest wymagana ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

Nowo budowane ogrodzenia muszą być dzielone na przęsła, o łącznej wysokości od poziomu chodnika 1,50 – 1,80 m z dopuszczeniem miejscowych akcentów, wykończone materiałami szlachetnymi;

DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA - ściśle określona lokalizacja dominanty wysokościowej której utrzymanie jest wymagane ze względu na jej rolę w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

PRZEJŚCIE BRAMOWE – którego utrzymanie lub budowa są wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

RZEŻBA, POMNIK, FONTANNA ITP. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – których utrzymanie lub budowa są wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

DRZEWA – miejsca w których wymagane są: ochrona, utrzymanie, wymiana w razie zniszczenia lub zasadzenie nowych drzew pojedynczych i w grupach, ze względu na znaczenie w przestrzeni miejskiej.

§ 3

Na obszarze objętym uchwalenia niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr XI/58//94z dnia 6 grudnia 1994 r.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BIBLIOTEKA KÓRNICKA	
wplynęło dnia	30.04.2020 r.
L.dz.	274 Zaktw.
Nr aktu