

**INFORMATOR PRZETARGOWY**

**Kanclerz  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

**zaprasza**

**do wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym  
nieograniczonym**

**na najem lokalu o powierzchni 114,37 m<sup>2</sup> w przyziemiach budynku  
Pałacu Działyńskich w Poznaniu (ul. Stary Rynek 78-79), z  
przeznaczeniem na cele usługowo-biurowe (z dopuszczeniem  
działalności bankowej) na czas określony, 5 lat od dnia podpisania  
umowy**



Poznań, październik 2020 r.

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

### Położenie nieruchomości

#### Adres nieruchomości:

61-772 Poznań ul. Stary Rynek 78-79, Pałac Działyńskich

#### Oznaczenie nieruchomości

„Pałacem Działyńskich” nazywamy połączone w jeden kompleks trzy budynki: Pałac Działyńskich, Kamienicę Mieszczańską i Dom Gotycki.

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Poznania, w zachodniej pierzei Starego Rynku, przy narożniku ul. Franciszkańskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabytkowe kamienice Starego Rynku oraz Ratusz, a na zapleczu Wzgórza Przemysława z zamkiem Przemysła.

Dojazd do nieruchomości od ulicy Paderewskiego ulicami: Ludgardy, Franciszkańską i Górą Przemysła.





mapa i fotografia z Portalu Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Poznania: <https://sip.poznan.pl/sip/mapy>

### **Opis działki i budynku**

Przedmiot najmu stanowił będzie lokal o powierzchni 114,37 m<sup>2</sup>, znajdujący się w przyziemiu Pałacu Działyńskich, użytkowany obecnie przez bank, z przeznaczeniem na działalność usługowo-biurową (z dopuszczeniem działalności bankowej). Pomieszczenie zlokalizowane w części budynku od strony ul. Franciszkańskiej. Dostęp do pomieszczeń od strony głównego holu (od strony Starego Rynku) oraz od strony klatki schodowej od strony ul. Franciszkańskiej.

### ***Działka:***

Nieruchomość zlokalizowana w m. Poznań ul. Stary Rynek 78-79, obejmuje działki o nr ewidencyjnym 33 (powierzchnia 0,0588 ha) i 34 (powierzchnia 0,1511 ha), obręb 0051 Poznań, na których zlokalizowane są Pałac Działyńskich, Kamienica Mieszczańska i Dom Gotycki wraz z ogrodem. Działka nr 34 zabudowana jest budynkiem Pałacu Działyńskich; działka nr 33 stanowi wąski pas zabudowany od strony frontowej Domem Gotyckim, a od tyłu Kamienicą Mieszczańską.

### ***Budynek:***

Przeznaczenie budynku:

Budynek w części przeznaczony na działalność statutową jednostki PAN Biblioteki Kórnickiej (pracownie biblioteczne, Sala Czerwona i Sala Złota); część lokali wynajmowana na mieszkania (poddasze) a część na działalność gospodarczą.

Pałac Działyńskich z Kamienicą Mieszczańską i Domem Gotyckim stanowią jeden kompleks; budynki połączone są funkcjonalnie. Wewnątrz zabudowy znajduje się zamknięte patio. Wjazd do posesji od strony ul. Góra Przemysła.

Pałac Działyńskich - wpisany do rejestru zabytków pod nr A 024 decyzją z dn. 31.03.1971r. Budynek murowany z cegły, otynkowany z licznymi zdobieniami i gzymsami.

Dach mansardowy, kryty dachówką karpiówką.

Dwie bramy frontowe (od strony Starego Rynku). Wejście na poziomie przyziemia od strony ul. Franciszkańskiej oraz od strony ogrodu.

Dom Gotycki przylega do Pałacu Działyńskich, znajduje się w pierzei Starego Rynku. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A 093 decyzją z dn. 14.09.1934 r. Budynek murowany z cegły, na ścianie frontowej bogato zdobiony. Dach dwuspadowy kryty dachówką typu mnich-mniszka.

Wejście z holu Pałacu Działyńskich oraz drzwi zewnętrzne od strony Starego Rynku.

Kamienica Mieszczańska przylega do Pałacu Działyńskich oraz na kondygnacji pierwszego piętra połączona jest łącznikiem z Domem Gotyckim. Budynek murowany z cegły. Dach jednospadowy kryty dachówką karpiówką. Wejście do budynku z Pałacu.

PAŁAC (Pałac Działyńskich z Kamienicą Mieszczańską i Domem Gotyckim)

W budynkach: 3 klatki schodowe

Budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Budynek posiada własną kotłownię.

Instalacje: c.o. z własnej kotłowni, wod.-kan., elektryczna, telefoniczna, teleinformatyczna, SSP.

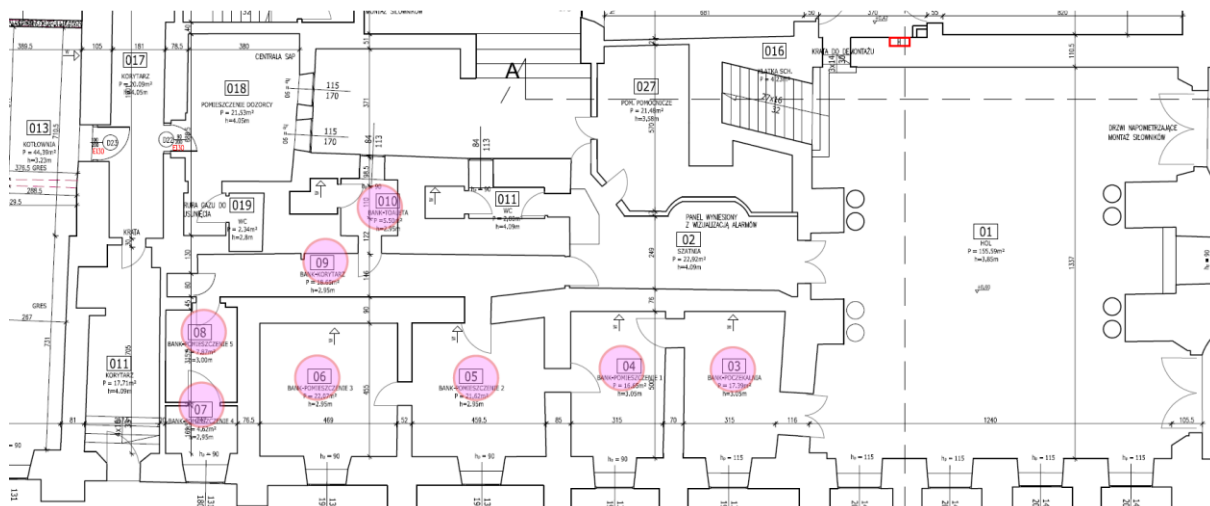
Pow. użytkowa Pałacu Działyńskich: 2949,40 m<sup>2</sup>.

#### Opis lokalu

Lokal usytuowany w przyziemiu w Pałacu Działyńskich, w południowej części budynku wzdłuż ulicy Franciszkańskiej. Dostęp do budynku od strony holu głównego (wejście od strony Starego Rynku 78) oraz od strony klatki schodowej od ul. Franciszkańskiej. Lokal pełni funkcje usługowe o łącznej powierzchni 114,37m<sup>2</sup>

lokal stanowiący przedmiot najmu obejmuje pomieszczenia na rzucie nr 03-10	obecna funkcja	pow. użytkowa – m <sup>2</sup>
03	bank – poczekalnia	17,39
04	bank – pomieszczenie 1	16,65
05	bank – pomieszczenie 2	21,62
06	bank – pomieszczenie 3	22,07

07	bank – pomieszczenie 4	4,62
08	bank – pomieszczenie 5	7,87
09	bank – korytarz	18,65
10	bank – toaleta	5,50
	<b>RAZEM</b>	<b>114,37 m2</b>



*Fragment z rzutu przyziemia z inwentaryzacji - zaznaczone pomieszczenia wchodzące w skład lokalu będącego przedmiotem najmu.*

Lokal będący przedmiotem najmu – standard wykończenia:

podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi i kamiennymi, w części pomieszczeń wykładzina dywanowa. Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych wyłożone płytkami ceramicznymi, sufity malowane farbami emulsyjnymi. Grzejniki stalowe, drzwi pływające, częściowo kratowane oraz stalowe antywłamaniowe.

**Poniżej wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru budynków:**



Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: Miasto Poznań  
 Jednostka ewidencyjna: 306401\_1 M. Poznań  
 Obręb: Nr 0051, POZNAŃ

Prezydent Miasta Poznania  
 Nr sprawy: ZG-OUO.41020.1.7776.2018

**WYPIS I WYRYS**  
 z 17.05.2018 r.

ZARZĄD  
 GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO  
**GEOPOZ**  
 01-855 Poznań, ul. Gronowa 20  
 tel. 827-15-00, fax 823-02-01

Numer jednostki rejestrowej gruntów		G190					
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba	Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność		Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego	
	Skarb Państwa	wł	1 / 1	PO1P/ 00136002/0			
	Polska Akademia Nauk, Warszawa	uw	1 / 1				
	Polska Akademia Nauk Biblioteka Kórnicka, Kórnik, ul. Zamkowa	iwł					
Identyfikator działki	Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.	
306401_1.0051.AR_18.34	Bi	0.1511	0.1511	Data wyceny			
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	Razem:					
306401_1.0051.AR_18	34	0.1511	0.1511				
Adres działki		Poznań (306401_1), ul. Stary Rynek (3064059-0970224-21032), nr porządkowy budynku: 78					
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			
Łączna suma powierzchni dla wypisu:		Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]			Pole pow. działki [ha]		
		0.1511			0.1511		

Objaśnienia symboli rodzaju prawa  
 wł - Własność  
 uw - Użytkowanie wieczyste  
 iwł - Inny rodzaj władania

Objaśnienia symboli rodzaju użytku  
 Bi - Inne tereny zabudowane



Podinspektor  
 Sporządził(a): *Barbara Libera*



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

17. 05. 2018

*Teresa Cwiczerek*  
 Specjalista

data i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: Miasto Poznań  
 Jednostka ewidencyjna: 306401\_1 M. Poznań  
 Obręb: Nr 0051, POZNAŃ

Prezydent Miasta Poznania  
 Nr sprawy: ZG-OUO.41020.1.7776.2018

Wypis z rejestru budynków  
 z 17.05.2018 r.

ZARZĄD  
 GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO  
**GEOPOZ**  
 61-655 Poznań, ul. Gronowa 20  
 tel. 827-15-00, fax 823-02-01  
 (73)

Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba		Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność budynku	Dokumenty określające inne prawa do budynku niż własność
	Polska Akademia Nauk, Warszawa		wl	1 / 1	PO1P/00136002/0	
Identyfikator jednostki rejestrowej budynków	Oznaczenie jednostki rejestrowej gruntów	Identyfikator budynku		Identyfikator działki ewidencyjnej, na której położony jest budynek		
306401_1.0051.B12	306401_1.0051.G190	306401_1.0051.AR_18.34.1_BUD		306401_1.0051.AR_18.34		
Adres budynku: Poznań (306401_1), ul. Stary Rynek (3064059-0970224-21032), nr porządkowy budynku: 78						
Rodzaj budynku wg KŚT	Klasa budynku wg PKOB	Główna funkcja budynku	Inne funkcje budynku	Numer budynku w rejestrze zabytków	Wartość budynku [PLN]	
budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe	Budynki muzeów i bibliotek	biblioteka		A024/1971		
Status budynku	Data zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy	Informacja o stanie użytkowania budynku		Data oddania do użytkowania budynku w całości	
wybudowany	1780					
Stopień pewności ustalenia daty zakończenia przebudowy	Data zakończenia przebudowy	Informacja o zakresie przebudowy budynku	Przyczyny rozbiórki całego budynku		Data rozbiórki całego budynku	
	1957					
Materiał ścian zewnętrznych	Liczba kondygnacji		Pole powierzchni zabudowy budynku [m <sup>2</sup> ]	Pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie:		
	nadziemnych	podziemnych		obmiarów [m <sup>2</sup> ]		informacji zawartych w projekcie budowlanym [m <sup>2</sup> ]
Mur	4	1	756			
Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali	Łączne pole powierzchni użytkowej:					
	lokali stanowiących odrębne nieruchomości [m <sup>2</sup> ]		lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]		pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]	

Strona 1 z 2

Liczba mieszkań w budynku mieszkalnym											
1-izbowych	2-izbowych	3-izbowych	4-izbowych	5-izbowych	6-izbowych	7-izbowych	8-izbowych	9-izbowych	10-izbowych	pow. 10 izb	Łączna liczba izb

Sporządził: Katarzyna Libera  
 Katarzyna Libera



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. Prezydent Miasta Poznania

17.05.2018

Teresa Dzierżak  
 Specjalista

data i podpis osoby upoważnionej do wydania wypisu

Objaśnienia symboli rodzaju prawa i skrótów:  
 wl - Własność  
 KŚT - Klasyfikacja Środków Trwałych  
 PKOB - Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu):

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"OBSZAR STAROMIEJSKI W POZNANIU"**

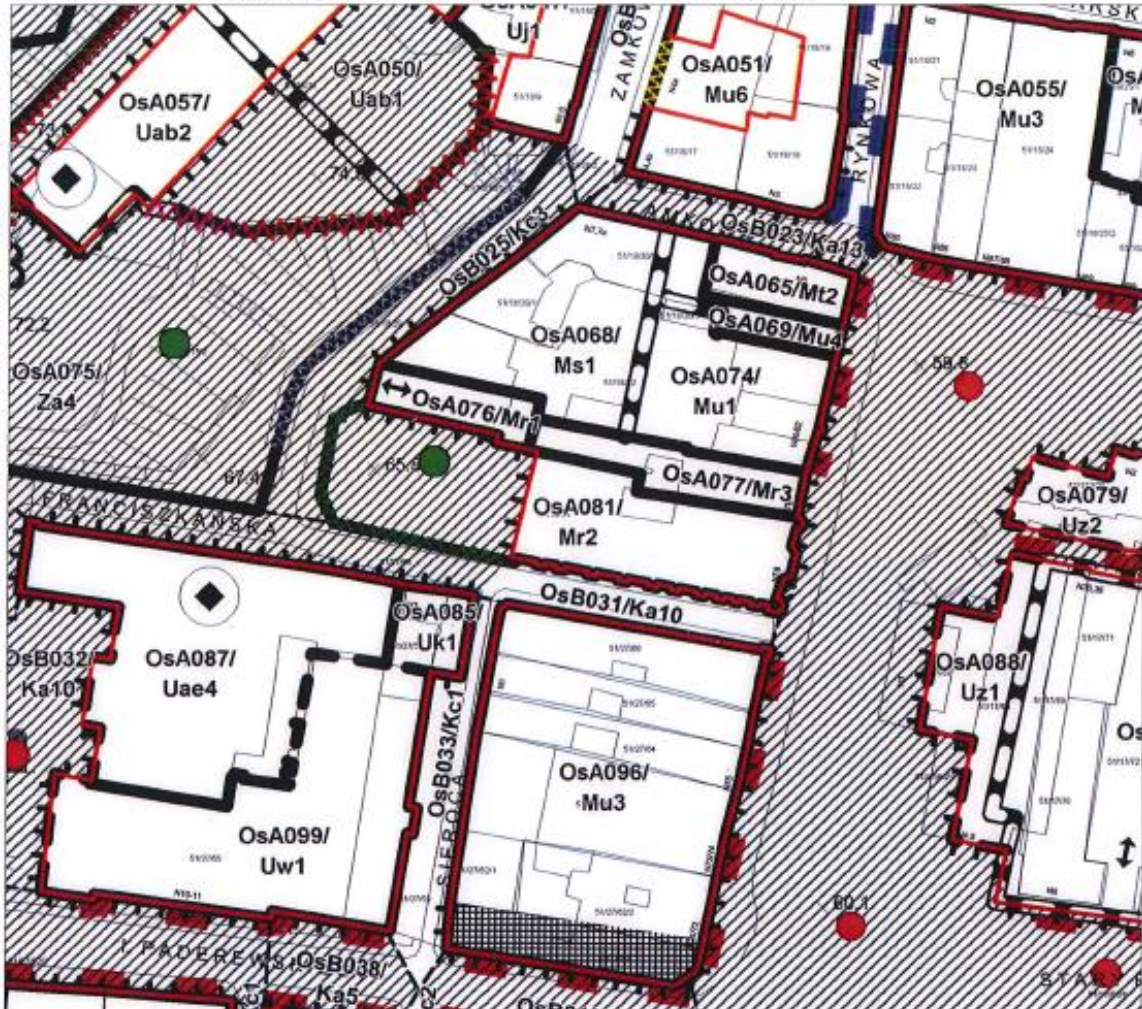


(UCHWAŁA NR XCIII/1055/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 9 LIPCA 2002 R.)

ZAŁĄCZNIK DO PISMA MPU-OR/506-165/20 1566/20

DOTYCZY DZ. NR 33, 34, ARK. 18, OBR. POZNAŃ

SKALA 1: 1000



<p><b>SYMBOL ZBIORU USTALEŃ</b></p> <p>— LINIA ROZGRANICZAJĄCA GEDPŁYZNA, ŚCIŚLE OKREŚLONA</p> <p>--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA NA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTACH ZAGOSPODAROWANIA, OKREŚLONA ORIENTACYJNIE</p> <p>— LINIA ROZGRANICZAJĄCA PROJEKTOWANA ŚCIŚLE OKREŚLONA</p> <p>--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA PROJEKTOWANA OKREŚLONA ORIENTACYJNIE</p> <p>--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA ODCINKI ULIC</p> <p>— LINIA ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONA; NA LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH / POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI</p> <p>— LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA NA LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH / POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI</p> <p>▨ PODCIENIA</p> <p>▨ STREFA OCHRONY WIDOKÓW</p> <p>⊙ DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA</p> <p>● RZEŻBA, POMNIK, FONTANNA ITP. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITECTURY</p> <p>● DRZEWIA</p> <p>↔ PRZEJŚCIA BRAMOWE</p> <p>--- GRANICA UCHWALENI PLANU</p>	<p>■ PIERZEJA USŁUGOWO - HANDLOWA "A"</p> <p>■ PIERZEJA USŁUGOWO - HANDLOWA "B" O SZCZEGÓLNO USTALONYCH FUNKCJACH</p> <p>■ PIERZEJA USŁUGOWO - HANDLOWA "C" O SZCZEGÓLNO USTALONYCH FUNKCJACH</p> <p>..... ELEWACJA BUDYNKÓW SZCZEGÓLNIE EKSPONOWANA W PRZESTRZENI MIEJSKIEJ</p> <p>~ ISTNIEJĄCY MUR HISTORYCZNY</p> <p>~ MUR WIEJSKI DO REKONSTRUKCJI</p> <p>~ MUR OPOROWY</p> <p>~ OGRODZENIA AZUROWE</p> <p>~ OGRODZENIE PEŁNE</p>
--	---

Potwierdzam zgodność z oryginałem

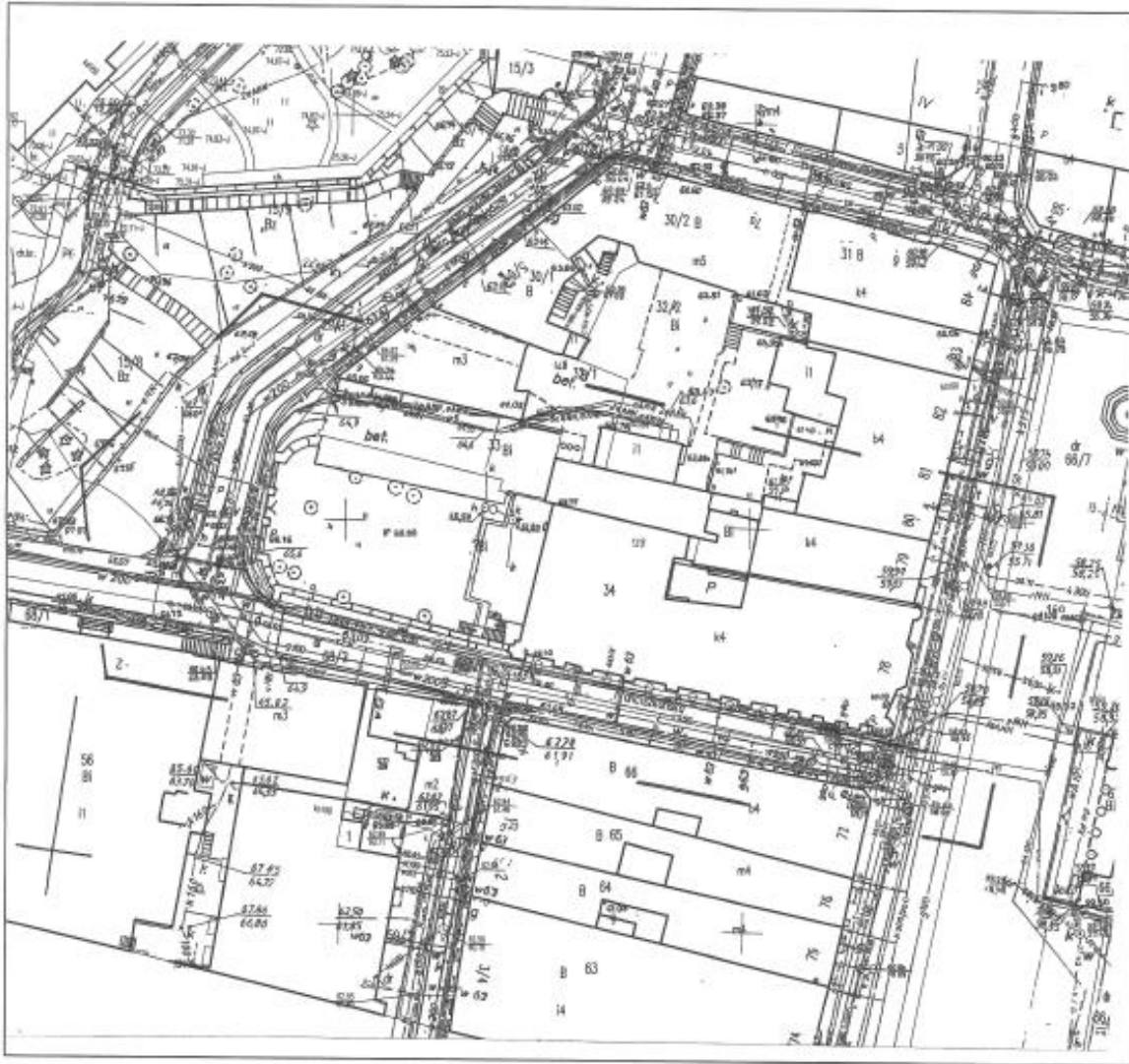
24-04-2020

Podpis *[Signature]*

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
61-842 Poznań, ul. Za Brwią 1  
tel. 61 53 96 460



Mapa do celów projektowych:



Mapa do celów projektowych  
skala 1 : 500  
sekcja 6.177.11.10.2.1

1. Ulot współczesnych projektów obiektu - P, 200
2. Ulot wykonawczy - Anotacja

Miasto: Poznań  
Jedn. ewidencyjny (identyfikator): Miasto Poznań (306401\_1)  
Obszar (identyfikator): Poznań (306401\_1.0051)  
Numer arkusza: 17; 18; 27  
Obszar aktualizacji oznaczono: \_\_\_\_\_

Dotyczy: Informacja o aktualizacji gminnych miejsc w zagospodarowaniu gmin, sfinalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie dotyczy
Dotyczy: Wykaz kontroli stanu gminnego, który nie jest zgodny z danymi ewidencyjnymi i budowlanymi	nie dotyczy
Wzorem pomiarowym: Znaczenia punkty osnowy geodezyjnej, odnośnie podległej ochronie. Zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1995 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 532, z późn. zmianami), ustaleń i oznaczeń: odnośnie pomiarów i podlegają ochronie.	

25.04.2018 10:07:2018  
Wzrost: 170 cm  
Ciężar ciała: 65 kg

Opieka: \_\_\_\_\_

**GEODEZJA EXPRESS**  
Hubert Miszczyk  
ul. Łódzka 1, 60-103 Poznań  
tel. 61 847 70 00

www.geodezjaexpress.pl  
ul. 11 Listopada 11, 60-103 Poznań

\_\_\_\_\_

**PREZYDENT MIASTA POZNAŃA**  
6.177.11.10.2.1.0051  
05.10.2018

\_\_\_\_\_

05.10.2018

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Mapa składowa na dzień 19.07.2018 r.

### **Stan prawny nieruchomości**

Nieruchomość, w której znajduje się lokal – Pałac Działyńskich – zlokalizowana jest w Poznaniu, ul. Stary Rynek 78-79; jednostka ewidencyjna 306401\_1 M. Poznań, obręb nr 0051 Poznań, działki nr 33 i 34.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste nr PO1P/00015461/1 (dz. nr 33) oraz PO1P/00136002/0 (dz. nr 34).

W Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz w Dziale IV (hipoteka) przedmiotowej księgi wpisów brak. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku stanowiącego odrębną nieruchomość jest Polska Akademia Nauk.

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z wypisem i wyrysem wydanym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Poznaniu (nr MPU-OR/506-165/20 15666/20 z 24 kwietnia 2020) dla obszaru, na którym położone są działki nr 33 i 34 w Poznaniu Stary Rynek 78-79, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu”, uchwalony uchwałą nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2002 r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego nr 111, poz. 3102, z dnia 6 września 2002 r.

Dla w/w nieruchomości obowiązuje również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania uchwalone uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 z 23 września 2014 r.

Tereny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego objęte są zbiorem ustaleń: OsA076/Mr1, OsA077/Mr3, OsA081/Mr2; znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowych, kultury, hotelarskich, reprezentacyjnych administracji publicznej; na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

*Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią załączniki nr 1a, 1b, 1c do informatora*

**Czynsz wywoławczy, wysokość wadium oraz termin przetargu przedstawia się następująco:**

<i>Lp.</i>	<i>numer działki</i>	<i>pow. najmu [m<sup>2</sup>]</i>	<i>stawka czynszu netto/miesiąc (zł)</i>	<i>wysokość wadium (zł)</i>	<i>termin przetargu</i>	
					<i>data</i>	<i>godz.</i>
1.	33 i 34	114,37	5.800,-	1.600,-	25 listopada 2020	12.00

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie, w wysokości min. 60,- zł.

Czynsz najmu będzie płacony miesięcznie z góry, na konto Polskiej Akademii Nauk.

**Okres najmu 5 lat od dnia podpisania umowy.**

**Termin wypowiedzenia – 6 miesięcy.**

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

**Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług, który to podatek należy doliczyć według aktualnej stawki VAT, na dzień przetargu wynosi ona 23%**

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

### **Informacje o trybie przeprowadzenia przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr **75 1130 1017 0020 1462 9420 0019 do dnia 19.11.2020 roku.**

W tytule przelewu należy wskazać datę (zgodnie z terminem poszczególnych przetargów) oraz przedmiot przetargu, tj.: **„25.11.2020 r. Przetarg na najem lokalu w przyziemiach budynku Pałacu Działyńskich w Poznaniu (ul. Stary Rynek 78-79), z przeznaczeniem na cele usługowo-biurowe (z dopuszczeniem działalności bankowej).** Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN Biblioteki Kórnickiej.



Oferent zobowiązany jest także przed przystąpieniem do przetargu do przedłożenia dokumentów wskazanych w *Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk* oraz zapoznania się z treścią: *Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego* oraz przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego *Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu*, w tym oświadczeń w nim zawartych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

**Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości 6-miesięcznego czynszu brutto.**

**Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.**

Polska Akademia Nauk informuje, że najemca wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu oraz złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 7 dni od zawarcia umowy najmu koszty tego aktu ponosi najemca.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Przyszły najemca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszelkich opłat związanych z mediami w szczególności:

- a) dostarczanie energii elektrycznej,
- b) dostarczanie ciepłej i zimnej wody do celów sanitarnych wraz z odprowadzaniem ścieków,
- c) wywozu nieczystości komunalnych,
- d) kosztów ogrzewania.

oraz używania przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na najemcę nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

*Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, a także Informator przetargowy oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej [www.nieruchomosci.pan.pl](http://www.nieruchomosci.pan.pl) lub [www.bkpan.poznan.pl](http://www.bkpan.poznan.pl) lub uzyskać w PAN Bibliotece Kórnickiej, Oddział w Poznaniu, Pałac Działyńskich, Stary Rynek 78-79, 61-772 Poznań (sekretariat, 1 piętro) tel. 61 852 48 44 w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **24.11.2020 r., w godz. 9.00–15.00.***

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2020 r., o godz. 12:00 w PAN Bibliotece Kórnickiej, Oddział w Poznaniu, Pałac Działyńskich, Stary Rynek 78-79, 61-772 Poznań (sekretariat, 1 piętro)**

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl)

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony PAN w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie do nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.*