

## **OGŁOSZENIE**

### **KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2019 r. poz. 1183, 1655 i 2227, z 2020 r. poz. 695, 1086)

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony  
na najem budynków i terenu bezpośrednio do nich przylegającego na  
dziedzińcu  
Zamku Kórnickiego (ul. Zamkowa 5)**

z przeznaczeniem na cele usługowe (gastronomiczne lub handlowe), uwzględniające potrzeby turystów odwiedzających Zamek Kórnicki oraz mieszkańców gminy Kórnik

**na czas określony, 10 lat od dnia podpisania umowy**

Przedmiotem najmu są budynki i przylegający do nich teren, zlokalizowane są na dziedzińcu Zamku Kórnickiego (ul. Zamkowa 5 w Kórniku), wykorzystywane obecnie na działalność gastronomiczną (bar):

- a) budynek gastronomiczny - lokal o powierzchni użytkowej 54,10 m<sup>2</sup>, składający się z sali głównej oraz zaplecza kuchennego (z wyłączeniem 3 m<sup>2</sup> – kasa arboretum)
- b) pawilon WC o powierzchni użytkowej 45,70 m<sup>2</sup>
- c) teren przylegający bezpośrednio do w/w budynków o powierzchni 35 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem np. na ogródek gastronomiczny.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., ul. Stary Rynek 6, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste nr PO1D/00026332/6 (dz. nr 945/1) i PO1D/00030378/1 (dz. nr 948).

Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk

W dziale III i IV w/w Ksiąg Wieczystych brak wpisów.

Brak miejscowego planu zagospodarowania. Istnieje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XL / 529 / 2017 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 października 2017 r.

Przeznaczenie nieruchomości - cele usługowe (gastronomiczne lub handlowe), uwzględniające potrzeby turystów odwiedzających Zamek Kórnicki oraz mieszkańców gminy Kórnik

**Czynsz wywoławczy za wynajem lokalu miesięcznie – 4100 zł netto**

**Wysokość wadium – 820 zł**

Czynsz płatny jest z góry, za każdy miesiąc roku kalendarzowego najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu publikowanego przez GUS wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku kalendarzowym poprzedzającym rok, w którym następuje waloryzacja.

Cena oferowana nie może być niższa od wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu.

Wartość miesięcznej stawki czynszu najmu nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony według obowiązujących przepisów.

W przypadku zmiany przepisów w zakresie obowiązującej stawki VAT do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

Wartość miesięcznej stawki czynszu najmu nie obejmuje kosztów za media (prąd, gaz, woda, ścieki, śmieci).

Okres najmu - 10 lat od dnia podpisania umowy.

**Przy ocenie oferty Wynajmujący będzie brał pod uwagę:**

Wysokość czynszu najmu – waga kryterium – 100 % (max 100 pkt. otrzyma oferta z najwyższą stawką czynszu, pozostałe proporcjonalnie mniej w stosunku do stawki czynszu najwyższej);

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta przetargowa – na najem budynków i terenu bezpośrednio do nich przylegającego na dziedzińcu Zamku Kórnickiego (ul. Zamkowa 5)**”, osobiście lub listownie - w Sekretariacie PAN Biblioteki Kórnickiej, ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik do dnia **19 listopada 2020 r.** do godz. 10.00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto nr **75 1130 1017 0020 1462 9420 0019** wadium w wysokości **820 zł** do dnia **18 listopada 2020 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Kórnickiej.

W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj.: **19 listopada 2020 r., godz. 10.00 Przetarg na najem nieruchomości w miejscowości Kórnik**”.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikami w nim wskazanymi:

- a) kopię dowodu wpłaty wadium;
- b) oryginał pełnomocnictwa lub poświadczonym notarialnie odpisem pełnomocnictwa do złożenia niniejszej oferty (jeśli dotyczy);
- c) aktualny (nie starszy niż 3 m-ce) wyciąg z KRS lub zaświadczeniem o wpisie do CEIDG (jeśli dotyczy);
- d) zaświadczenie z US o niezaleganiu z podatkami i z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych;
- e) oświadczenie o niekaralności osób fizycznych będących oferentami lub członkami zarządów władz oferenta;

- f) kopie polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z rozszerzeniem o OC najemcy;
- g) **szczegółowy opis koncepcji zagospodarowania wynajmowanych budynków i ogródka gastronomicznego (zob. wytyczne)**. Koncepcja musi uwzględniać specyfikę funkcjonowania instytucji naukowych Polskiej Akademii Nauk oraz musi licować z powagą miejsca i właściciela budynku. Koncepcja powinna zostać przedstawiona w formie opisowej, jak również w formie wizualizacji w formie rysunków, szkiców, itp. Dopuszczalne jest złożenie nośników elektronicznych zawierających prezentację koncepcji zagospodarowania;
- h) zaparafowany projekt umowy najmu.

Formularz ofertowy można pobrać bezpośrednio w **Sekretariacie PAN Biblioteki Kórnickiej w Kórniku, ul. Zamkowa 5, w godzinach 8.00-15.00, tel. 61 817 00 81**; ze strony internetowej [www.bkpan.poznan.pl](http://www.bkpan.poznan.pl) zakładka „Aktualności / Przetargi” – tu: *Przetarg pisemny nieograniczony na najem budynków i terenu bezpośrednio do nich przylegającego na dziedzińcu Zamku Kórnickiego (ul. Zamkowa 5) z przeznaczeniem na cele usługowe (gastronomiczne lub handlowe), uwzględniające potrzeby turystów odwiedzających Zamek Kórnicki oraz mieszkańców gminy Kórnik* lub ze strony [www.nieruchomosci.pan.pl](http://www.nieruchomosci.pan.pl).

- Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią *Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego*, projektu umowy najmu oraz szczegółowych warunków przetargu dostępnych w Informatorze Przetargowym.
- Polska Akademia Nauk informuje, że najemca wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu oraz złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 7 dni od zawarcia umowy najmu koszty tego aktu ponosi najemca.
- Najemca w celu zabezpieczenia umowy najmu wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy, kaucję w wysokości stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu w zł brutto na rachunek bankowy Wynajmującego, **75 1130 1017 0020 1462 9420 0019**
- Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na najemcę nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
- Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

- Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.
- Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

**Otwarcie ofert (część jawna) nastąpi w Sekretariacie PAN Biblioteki Kórnickiej, ul. Zamkowa 5, 620-035 Kórnik , w dniu 19 listopada 2020 r. o godz. 10.00.**

**Dokumentacja techniczna lokalu** jest dostępna (do wglądu) w **Administracji PAN Biblioteki Kórnickiej, Pl. Niepodległości 49, 62-035 Kórnik**, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia **do dnia 18 listopada 2020 r. w godzinach 8.00-14.00, tel. 531 983 348.**

Oględzin lokalu można dokonać w ww. terminie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu – tel. **531 983 348**. Osobą do kontaktu jest Pan Mirosław Kwieciński.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 14.10.2020

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....