

Ogłoszenie

KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1183, 1655 i 2227, z 2020 r. poz. 695, 1086)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem

lokalu o powierzchni 114,37 m² w przyziemiach budynku Pałacu Działyńskich w Poznaniu (ul. Stary Rynek 78-79), z przeznaczeniem na cele usługowo-biurowe (z dopuszczeniem działalności bankowej) na czas określony, 5 lat od dnia podpisania umowy

Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 114,37 m², znajdujący się w przyziemiu Pałacu Działyńskich, użytkowany obecnie przez bank, z przeznaczeniem na działalność usługowo-biurową (z dopuszczeniem działalności bankowej). Pomieszczenie zlokalizowane w części budynku od strony ul. Franciszkańskiej (działka nr 34). Dostęp do pomieszczeń od strony głównego holu (od strony Starego Rynku nr 78) oraz od strony klatki schodowej od strony ul. Franciszkańskiej.

Nieruchomość, w której znajduje się lokal – Pałac Działyńskich – zlokalizowana jest w Poznaniu, ul. Stary Rynek 78-79; jednostka ewidencyjna 306401_1 M. Poznań, obręb nr 0051 Poznań, działki nr 33 i 34. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste nr PO1P/00015461/1 (dz. nr 33) oraz PO1P/00136002/0 (dz. nr 34).

W Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz w Dziale IV (hipoteka) przedmiotowej księgi wpisów brak. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku stanowiącego odrębną nieruchomość jest Polska Akademia Nauk.

Zgodnie z wypisem i wrysem wydanym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Poznaniu (nr MPU-OR/506-165/20 15666/20 z 24 kwietnia 2020) dla obszaru, na którym położone są działki nr 33 i 34 w Poznaniu Stary Rynek 78-79, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu”, uchwalony uchwałą nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 111, poz. 3102, z dnia 6 września 2002 r.

Dla w/w nieruchomości obowiązuje również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania uchwalone uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 z 23 września 2014 r.

Tereny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego objęte są zbiorem ustaleń: OsA076/Mr1, OsA077/Mr3, OsA081/Mr2; znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowych, kultury, hotelarskich, reprezentacyjnych administracji publicznej; na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Czynsz wywoławczy, wysokość wadium oraz termin przetargu przedstawia się następująco:

<i>Lp.</i>	<i>numer działki</i>	<i>pow. najmu [m²]</i>	<i>stawka czynszu netto/miesiąc (zł)</i>	<i>wysokość wadium (zł)</i>	<i>termin przetargu</i>	
					<i>data</i>	<i>godz.</i>
1.	33 i 34	114,37	5.800,-	1.600,-	25 listopada 2020	12.00

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie, w wysokości min. 60,- zł.

Czynsz najmu będzie płacony miesięcznie z góry, na konto Polskiej Akademii Nauk.

Okres najmu - 5 lat od dnia podpisania umowy.

Termin wypowiedzenia – 6 miesięcy.

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług, który to podatek należy doliczyć według aktualnej stawki VAT, na dzień przetargu wynosi ona 23%.

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr **75 1130 1017 0020 1462 9420 0019 do dnia 19.11.2020 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę (zgodnie z terminem poszczególnych przetargów) oraz przedmiot przetargu, tj.: **„25.11.2020 r. Przetarg na najem lokalu w przyziemiach budynku Pałacu Działyńskich w Poznaniu (ul. Stary Rynek 78-79), z przeznaczeniem na cele usługowo-biurowe (z dopuszczeniem działalności bankowej)**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN Biblioteki Kórnickiej.

Oferent zobowiązany jest także przed przystąpieniem do przetargu do przedłożenia dokumentów wskazanych w *Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk* oraz zapoznania się z treścią: *Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk*, *Informatora przetargowego* oraz przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego *Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu*, w tym oświadczeń w nim zawartych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości 6-miesięcznego czynszu brutto.

Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.

Polska Akademia Nauk informuje, że najemca wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu oraz złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 7 dni od zawarcia umowy najmu koszty tego aktu ponosi najemca.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Przyszły najemca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszelkich opłat związanych z mediami w szczególności:

- a) dostarczanie energii elektrycznej,
- b) dostarczanie ciepłej i zimnej wody do celów sanitarnych wraz z odprowadzaniem ścieków,
- c) wywozu nieczystości komunalnych,
- d) kosztów ogrzewania.

oraz używania przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa

Jeżeli osoba ustalona, jako kandydat na najemcę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobrać sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Kancelarzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

*Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, a także Informator przetargowy oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej www.nieruchomosci.pan.pl lub www.bkpan.poznan.pl lub uzyskać w PAN Bibliotece Kórnickiej, Oddział w Poznaniu, Pałac Działyńskich, Stary Rynek 78-79, 61-772 Poznań (sekretariat, 1 piętro) tel. 61 852 48 44 w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **24.11.2020 r., w godz. 9.00-15.00.***

Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2020 r., o godz. 12:00 w PAN Bibliotece Kórnickiej, Oddział w Poznaniu, Pałac Działyńskich, Stary Rynek 78-79, 61-772 Poznań (Sala Złota, 1 piętro).