

UMOWA nr

w dniu 2020 r. w Poznaniu pomiędzy:

Polską Akademią Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP 525-15-75-083.

reprezentowaną przez:

**prof. dr hab. Tomasza Jasińskiego – dyrektora PAN Biblioteki Kórnickiej, z siedzibą w Kórniku (62-035)
ul. Zamkowa 5**

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane dalej „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa, zostaje zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2019 r. poz.1843 z późn. zm.) tj. wartości zamówienia nieprzekraczającego wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro.

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej (wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy) oraz kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim, dla budowy serwerowni w Pałacu Działyńskich w Poznaniu zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym oraz OPZ (stanowiącymi załączniki do Umowy). Ogół obowiązków związanych z realizacją Umowy zwany będzie dalej „Przedmiotem Umowy”.**
2. **Przedmiot Umowy obejmuje zwłaszcza:**
 - 1) Projekt koncepcyjny uzgodniony z Zamawiającym;
 - 2) Projekt budowlany oraz wykonawczy branży architektonicznej;
 - 3) Projekt budowlany oraz wykonawczy branży konstrukcyjnej;
 - 4) Projekt budowlany oraz wykonawczy branży sanitarnej;
 - 5) Projekt budowlany oraz wykonawczy branży elektrycznej;
 - 6) Projekt budowlany oraz wykonawczy branży teleinformatycznej;
 - 7) Zaopiniowanie wykonanej dokumentacji przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnych;
 - 8) Zaopiniowanie wykonanej dokumentacji przez rzeczoznawcę do spraw p.poż;

- 9) Wykonanie dokumentacji kosztorysowej obejmującej wszystkie branże i spełniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Wykonanie przedmiaru robót zawierającego wszystkie branże i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202/04, poz. 2072 z późn. zm.);
 - 10) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 11) uzyskanie, działając w imieniu Zamawiającego, wszelkich decyzji i pozwoleń administracyjnych umożliwiających realizację robót ujętych w sporządzonych projektach;
- powyżej opisany Przedmiot Umowy zwany będzie dalej „Dokumentacją”.

3. Ponadto, Przedmiot Umowy obejmuje także Zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wymienionej wyżej, stosownie do treści powszechnie obowiązujących przepisów oraz postanowień Umowy. Przewiduje się maksymalnie 5 kart nadzoru autorskiego lub wizyt (dniówek) w ramach nadzoru.
4. Przedmiot Umowy obejmuje także uczestnictwo Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zaprojektowane przez Wykonawcę, w tym pomoc w redagowaniu wyjaśnień SIWZ w odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie tego zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać Zamawiającemu zredagowane przez siebie propozycje odpowiedzi i wyjaśnień w postaci edytowalnej w terminie 5 dni od przekazania mu pytań wykonawców.

Termin realizacji

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać lub pozyskać i przekazać Zamawiającemu Dokumentację **do dnia** **2020 roku**. Wskazany termin opiera się na założeniu, że Decyzje - pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę zostaną wydane w terminach administracyjnych. W przeciwnym przypadku Zamawiający przewiduje odpowiednią możliwość zmiany umowy – terminu wykonania jeżeli opóźnienie w wydaniu wspomnianych decyzji nie jest wynikiem nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Z datą wyznaczoną w ust. 1 rozpoczynają swój bieg terminy związane z procedurą odbioru Dokumentacji, określone w § 6.
3. Dokumentację należy wykonać w uzgodnieniu z właściwymi organami z zakresu konserwacji zabytków.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane na które opiewa Dokumentacja.

Nadzór nad realizacją umowy

§ 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy jest: tel.

2. Do opracowania Dokumentacji Wykonawca wyznacza Projektanta w specjalności: architektonicznej / konstrukcyjno- budowlanej: telekomunikacyjnej:
3. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy jest:
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w toku realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2. wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone w Zapisaniu do złożenia oferty (ZdZO) dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 jest również możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone ZdZO dla tej funkcji.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3, z zastosowaniem procedury opisanej powyżej dla osób wskazanych w ust. 2, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Dokumentacja, musi być opracowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, zasadami wiedzy technicznej i sprawdzona przez projektanta posiadającego uprawnienia projektowe bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym przez osoby skierowane do wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. W ramach zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w przepisie 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w okresie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy wykonawcą robót budowlanych.
4. Zobowiązanie do pełnienia nadzoru autorskiego wygasa w sytuacji, gdy Zamawiający nie zawrze umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie 4 lat liczonych od dnia odbioru Dokumentacji.
5. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców i rysunków;
 - 3) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję, w tym każdorazowe stawianie się w ciągu max. 3 dni roboczych od skutecznego wezwania przez Zamawiającego (telefon, email, fax);
 - 4) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - 5) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej zadania inwestycyjnego;
 - 6) udział w odbiorze końcowym Zadania inwestycyjnego;

- 7) zajmowanie stanowiska w kwestii zasadności i istoty wprowadzanej zmiany (zmiana istotna, nieistotna) w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w zatwierdzonej Dokumentacji;
 - 8) opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek podmiotu realizującego zadanie inwestycyjne i za zgodą Zamawiającego oraz na wniosek samego Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian od zatwierdzonych projektów lub warunków decyzji pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji, oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - 9) każdorazowe uzgodnienie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim;
 - 10) udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych.
6. Wykonawca lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniąc nadzór autorski mają obowiązek stawienia się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 7. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby pisemnie upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.

§ 5.

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach opracowania Dokumentacji, należy m.in.:

- 1) szczegółowe zapoznanie się z dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego oraz dokładne sprawdzenie w terenie warunków wykonania Umowy przed rozpoczęciem prac inwentaryzacyjnych i projektowych;
- 2) przestrzeganie zasad współpracy z Zamawiającym w niniejszej umowie.

Odbiory

§ 6.

1. Dokumentację wykonaną w ramach przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy do siedziby PAN Biblioteki Kórnickiej w Kórniku, ul. Zamkowa 5, 62-035 Kórnik.
2. Dokumentacja będzie przekazana:
 - 1) formie graficznej papierowej: dokumentacja inwentaryzacyjna, dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza po **5 egz.**, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, obliczenia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 2 egz.;
 - 2) W formie zapisu elektronicznego w jednym egzemplarzu w następujących formatach: tekst w formacie pdf. i doc., rysunki w formacie pdf. i dwg.
1. Do dostarczonej dokumentacji Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji w terminie 14 dni od daty otrzymania lub zgłosi w tym terminie zastrzeżenia i uwagi, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin dla uwzględnienia zastrzeżeń i uwag Zamawiającego – nie dłuższy niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca po upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 4, przedłożył do ponownego odbioru Dokumentację, w której nie uwzględnił (lub uwzględnił tylko częściowo) wcześniej zgłoszonych zastrzeżeń i uwag, to Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4) - niezależnie od przysługujących mu uprawnień do naliczania kar umownych za nieterminowe opracowanie Dokumentacji.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji, stanowi dla warunków wystawienia faktury za opracowanie tej Dokumentacji.

Wynagrodzenie i płatności

§ 7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot Umowy w formie ryczałtu, na kwotę: **zł netto + 23% VAT tj.zł brutto** (słownie: zł brutto) w tym:
 - 1) – z tytułu opracowania Dokumentacji oraz za rozporządzenie przez Wykonawcę prawami autorskimi do Dokumentacji w zakresie określonym w Umowie;
 - 2) Z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 1 płatna będzie po dokonanych odbiorze Dokumentacji przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, (zawierającej m.in. numer niniejszej umowy) wraz z oryginałem protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 2 płatna będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na numer rachunku tam wskazany. Wystawienie tej faktury będzie możliwe po zakończeniu realizacji robót budowlanych, na które opiewała Dokumentacja.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego wskazanego w fakturze na liście rachunków VAT prowadzonej przez Ministra Finansów (tzw. biała lista).
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy możliwa jest tylko za pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Klauzula o obowiązku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na cesję powinna być wskazana w każdej fakturze VAT.

Przeniesienie praw autorskich

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania dokumentacji Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji oraz prawo własności egzemplarzy dokumentacji (w formie papierowej i elektronicznej) i wszelkie inne prawa, którymi na podstawie niniejszej Umowy roz dysponuje na rzecz Zamawiającego, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Dokumentacji będą w całości zaspokojone;
 - 2) Dokumentacja nie będzie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniana publicznie ani w inny sposób rozpowszechniana przed datą przekazania dokumentacji Zamawiającemu oraz, że w żaden sposób nie roz dysponuje prawami autorskimi przysługującymi do tej Dokumentacji.
2. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy (w formie papierowej i elektronicznej) oraz całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej Przedmiot w tym również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji, zwłaszcza następujących:
 - 1) utrwalania Dokumentacji, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych;
 - 2) zwielokrotniania Dokumentacji każdą techniką;
 - 3) wprowadzania Dokumentacji do obrotu;
 - 4) wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Dokumentacji w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;

- 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Dokumentacji;
 - 7) wystawienia i wyświetlania dokumentacji;
 - 8) używania i korzystania z Dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - 9) swobodnego używania i korzystania z Dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Dokumentacji w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 11) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Dokumentacji lub jej kopii;
 - 12) publicznego udostępniania Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do Dokumentacji i przenosi na niego prawo do wyłącznego wyrażania zgody na wykonywanie tych praw, a ponadto na dokonywanie wszelkich zmian w Dokumentacji.
 4. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
 5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie dokumentacją na zasadach określonych w umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z dokumentacji.
 6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów/twórców zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania zmian w Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, a także w zakresie decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 7. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez autorów/twórców do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania zmian w Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, a także w zakresie decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów/twórców w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 8. W ramach wynagrodzenia Umownego zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane są upoważnieni przez autorów/twórców, w których imieniu działa Wykonawca do wykonywania, w imieniu autorów/twórców przysługujących im autorskich praw osobistych w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania o zmianach Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, a także w zakresie decydowania o pierwszym udostępnieniu publiczności Dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

Gwarancja jakości

§ 9.

1. **Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji** jakości na opracowaną Dokumentację. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji.
2. W razie stwierdzenia w odebranej Dokumentacji braków i błędów, które nie zostały wykryte podczas procedury odbioru, o której mowa w § 6, lecz ujawnionych na etapie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji, Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do usunięcia tych braków i

błędów, a wszelkie koszty z tego tytułu ponosił będzie Wykonawca.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do co najmniej jednokrotnej aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne¹ przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej Umowy.
5. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający, bez obowiązku uzyskania zgody Sądu, uprawniony będzie do zlecenia wykonania tych obowiązków podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia obowiązkom z tytułu rękojmi lub gwarancji, nawet gdy przewidywane koszty przenoszą wartość wynagrodzenia umownego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zadośćuczynienia swoim obowiązkom z tytułu rękojmi i gwarancji nawet po upływie terminu na jaki zostały one udzielone jeżeli roszczenie zostanie zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tych terminów.

Kary umowne

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które spowodowało odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto;
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za tę Dokumentację, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze danej Dokumentacji, jak też ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych, zgłaszanych z tytułu rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za tę Dokumentację za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, względem terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nieusunięcie wad lub braków zgłoszonych podczas procedury odbioru, tzn. przedłożenie do ponownego odbioru Dokumentacji zawierającej rozwiązania wcześniej zakwestionowane przez Zamawiającego jako wadliwe, każdorazowo w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za tę Dokumentację;
 - 5) za naruszenie obowiązku z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 1% całkowitej wartości Umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za opóźnienie w przekazaniu odpowiedzi i wyjaśnień do SIWZ – w wysokości 0,1 % całkowitej wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 7) za wykonywanie Przedmiotu Umowy przez inne osoby niż wskazane w ofercie przez Zamawiającego – w wysokości w wysokości 0.5% całkowitej wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

¹ Wadami fizycznymi są wszelkiego rodzaju błędy techniczne oraz merytoryczne ujawnione zarówno podczas odbioru dokumentacji jak i w czasie realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie powyższego opracowania.

Odstąpienie od umowy

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał Przedmiot Umowy, w szczególności nie rozpoczął lub przerwał realizację prac stanowiących Przedmiot Umowy bez uzasadnionych przyczyn albo opóźnił się z ich wykonaniem pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a opóźnienie wynosi więcej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - 4) Wykonawca realizował Umowę za pomocą innych osób niż wskazane w Umowie lub osób, na których udział w realizacji Umowy Zamawiający nie wyrażał zgody lub Wykonawca nie zastosował się do żądania Zamawiającego w przedmiocie zmiany osób wskazanych w Umowie, o którym mowa w § 3 ust. 6.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty zakończenia realizacji robot budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części lub *ex tunc* lub *ex nunc*, w zależności od swojego wyboru. W wypadku odstąpienia od Umowy w części lub *ex nunc*, wraz z momentem odstąpienia, przechodzą na Zamawiającego prawa autorskie w pełnym zakresie określonym w Umowie do Dokumentacji wytworzonej na ten moment.

Oświadczenia Wykonawcy

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Umowy określonymi w OPZ oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.

Ubezpieczenie OC

§ 14.

Wykonawca, przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest do posiadania polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej równą całkowitej wartości umowy brutto.

Postanowienia końcowe

§ 15.

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 - otrzymuje Zamawiający, 1 - Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA