

Poznań, 5 listopada 2015r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Termomodernizacja budynków Zamku w Kórniku oraz Pałacu Działyńskich w Poznaniu. - Pytanie i odpowiedź do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 622/2015.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień na pytanie dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pyt. Nr 1 z dnia 04-11-2015r.

1. W związku z koniecznością ustawienia rusztowania na czas wymiany okien zaistnieje obowiązek uzyskania decyzji o zajęciu chodnika i poniesienia z tym związanych kosztów. Czy wskazany obowiązek będzie leżał po stronie Inwestora czy Wykonawcy robót.
2. Zaprojektowane okna skrzynkowe wymagają indywidualnego wykonania warsztatowego, czy w celu usprawnienia terminowej produkcji dopuszczalne będzie wykonanie 1 wytypowanego przez Zamawiającego okna do akceptacji służb konserwatorskich ?
3. W przedmiarach budowlanych „Pałac” wymiana na nowe parapety drewniane została w przedmiarze policzona w zakresie „domek myśliwski” w dokumentacji opisany prawdopodobnie jako „dom mieszczkański”. Prosimy o potwierdzenie że pozostałe parapety nie podlegają wymianie na nowe.
4. W zestawieniu występują okna OP1.4 , OG1.1, OG 2.2 o odporności ogniowej EI60 które zostały opisane jako drewniane. Spełnienie wskazanego parametru będzie powodował zmianę w technologii wykonania okna. Proszę o potwierdzenie że parametr odporności ogniowej EI 60 jest warunkiem priorytetowym definiującym budowę konstrukcyjną okna i rozwiązania np. okno stalowe bądź aluminiowe wykończone drewnem będą akceptowane przez Zamawiającego ?
5. Branża elektryczna. W projekcie zostały przewidziane przykładowe oprawy oświetleniowe. Czy akceptacja ewentualnych rozwiązań równoważnych będzie miała miejsca na etapie składania ofert poprzez dołączenie wszystkich dokumentów wskazujących na równoważności czy przed wbudowaniem podczas trwania inwestycji ?
6. Branża elektryczna Pałac „bez 2 piętra”. W projekcie przewidziano wymianę opraw na nowe energooszczędne, natomiast zarówno w dokumentacji projektowej jak i przedmiarach robót nie przewidziano robót towarzyszących tj. ewentualnej wymiany przewodów, zmiany lokalizacji instalacji, usunięcia niepotrzebnych instalacji, wymiany łączników. Proszę o potwierdzenie że dobór opraw i ich lokalizacja została tak przewidziana że poza wymianą opraw nie będzie konieczności modernizacji instalacji elektrycznych w innym przypadku prosimy o stosowne uzupełnienie do projektu i ewentualną modyfikację przedmiarów robót.
7. Branża elektryczna Pałac „2 piętro”. W projekcie przewidziano wymianę opraw na nowe energooszczędne, natomiast zarówno w dokumentacji projektowej jak i przedmiarach robót nie przewidziano robót towarzyszących tj. usunięcia niepotrzebnych instalacji, wymiany łączników. Proszę o potwierdzenie że zakres prac jest prawidłowy.
8. Branża elektryczna Pałac „2 piętro” w póź. Nr 13 i 14 dotyczy ułożenia 750 metrów przewodów elektrycznych w gotowych bruzdach. W przedmiarze natomiast nie ujęto:

- wykonania bruzd
- zaprawienia bruzd
- malowania po zatarciu bruzd

Proszę o wyjaśnienie czy wskazane roboty nie ujęto są przedmiotem postępowania i ewentualną modyfikację przedmiaru robót.

9. Branża elektryczna Zamek- oprawy oświetleniowe. W projekcie przewidziano wymianę opraw na nowe energooszczędne, natomiast zarówno w dokumentacji projektowej jak i przedmiarach robót nie przewidziano robót towarzyszących tj. ewentualnej wymiany przewodów, zmiany lokalizacji instalacji, usunięcia niepotrzebnych instalacji, wymiany łączników. Proszę o potwierdzenie że dobór opraw i ich lokalizacja została tak przewidziana że poza wymianą opraw nie będzie konieczności modernizacji instalacji elektrycznych w innym przypadku prosimy o stosowne uzupełnienie do projektu i ewentualną modyfikację przedmiarów robót.

Odpowiedzi Zamawiającego:

ad.1.

Wskazany obowiązek będzie leżał po stronie Wykonawcy robót.

ad.2.

Ze względu na różnorodność typów okien przewidzianych do wymiany, Zamawiający wymaga wykonania 2 wytypowanych okien do akceptacji służb konserwatorskich.

ad.3.

Potwierdzamy wymianę parapetów w „domku mieszczańskim” i renowację pozostałych.

ad 4.

Okna o wymaganej odporności ogniowej dotyczą okna wewnętrznego skrzynki. Zamawiający akceptuje powyższe rozwiązania.

ad.5.

Akceptacja ewentualnych rozwiązań równoważnych będzie miała miejsca na etapie składania ofert.

ad.6.

Dobór opraw i ich lokalizacja zostały przewidziane zgodnie z podstawą opracowania (projekt architektoniczny i audyt energetyczny). Ponieważ założenia audytu energetycznego nie we wszystkich przypadkach były możliwe do zrealizowania zatem w części budynku zaprojektowano nową instalację oświetleniową. Wszelkie prace związane z drobnymi przeróbkami istniejącej instalacji zawierają się w kosztach wymiany i montażu opraw.

ad. 7.

Dobór opraw i ich lokalizacja zostały przewidziane zgodnie z podstawą opracowania (projekt architektoniczny i audyt energetyczny). Ponieważ założenia audytu energetycznego nie we wszystkich przypadkach były możliwe do zrealizowania zatem w części budynku zaprojektowano nową instalację oświetleniową. Wszelkie prace związane z drobnymi przeróbkami istniejącej instalacji zostały zawarte w kosztach montażu opraw.

ad. 8.

Wskazane roboty ujęte są przedmiotem postępowania i należy zawrzeć je w kosztach układania okablowania.

ad.9.

Dobór opraw i ich lokalizacja zostały przewidziane zgodnie z podstawą opracowania (projekt architektoniczny i audyt energetyczny). Ponieważ założenia audytu energetycznego nie we wszystkich przypadkach były możliwe do zrealizowania zatem w części budynku zaprojektowano nową instalację oświetleniową. Wszelkie prace związane z drobnymi przeróbkami istniejącej instalacji zostały zawarte w kosztach montażu opraw.

ZASTĘPCA DYREKTORA
PAN Biblioteki Kórnickiej

mgr Katarzyna Woźniak

