
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT (WZMOCNIENIE) FUNDAMENTU I WEWNĘTRZNEJ ŚCIANY KONSTRUKCYJNEJ W BUDYNKU OFICYNY ZAMKOWEJ – „AUSTRALIA”
ADRES INWESTYCJI : UL. ZAMKOWA 10, 62-035 KÓRNIK, POWIAT POZNAŃSKI, GMINA KÓRNIK, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, działka o nr ewid.: 953/2, ark. 10, obręb Kórnik.
INWESTOR : POLSKA AKADEMIA NAUK, BIBLIOTEKA KÓRNICKA,
ADRES INWESTORA : UL. ZAMKOWA 5, 62-035 KÓRNIK
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Gros (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 2019-11-27

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013 poz.1129) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wycenienia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Cenniki: Sekocenbud 4 kw 2019, oferty producentów

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2019-11-27

Data zatwierdzenia

| Lp. | Nazwa działu | Od | Do |
|-----|--------------------------------------|----|----|
| 1 | Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające | 1 | 11 |
| 2 | Roboty zasadnicze | 12 | 32 |
| 3 | Roboty wykończeniowe | 33 | 40 |
| 4 | Stolarka | 41 | 48 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|------------------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| 1 | | Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające | | | |
| 1 | KNR 4-01 d.1 0354-03 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 2 | KNR-W 4-02 d.1 0516-02 | Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 3 | KNR 4-04 d.1 0405-01 | Rozebranie drewnianych podłóg ślepych | m ² | | |
| | | 22.400 | m ² | 22.400 | |
| | | | | RAZEM | 22.400 |
| 4 | KNR 4-04 d.1 0405-04 | Rozebranie drewnianych legarów | m | | |
| | | 2.700*11 | m | 29.700 | |
| | | 2.000*4 | m | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 37.700 |
| 5 | KNR 4-01 d.1 0609-03 | Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm | m ² | | |
| | | 22.400 | m ² | 22.400 | |
| | | | | RAZEM | 22.400 |
| 6 | KNR 4-01 d.1 0609-04 | Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego - za każdy następny 1 cm grubości Krotność = 34 | m ² | | |
| | | 22.400 | m ² | 22.400 | |
| | | | | RAZEM | 22.400 |
| 7 | KNR 4-01 d.1 0106-01 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m | m ³ | | |
| | | 6.500*1.000*0.500 | m ³ | 3.250 | |
| | | | | RAZEM | 3.250 |
| 8 | KNR 4-04 d.1 0406-06 | Stemplowanie zagrożonych stropów i konstrukcji klatki schodowej | szt. | | |
| | | 10 | szt. | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 9 | KNR 4-04 d.1 0102-02 | Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej | m ³ | | |
| | | 4.600*4.350*0.250 | m ³ | 5.003 | |
| | | 1.870*3.650*0.250 | m ³ | 1.706 | |
| | | -0.870*2.100*0.250 | m ³ | -0.457 | |
| | | -1.160*2.100*0.250 | m ³ | -0.609 | |
| | | | | RAZEM | 5.643 |
| 10 | KNR 4-04 d.1 1105-01 1105-02 | Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km | m ³ | | |
| | | poz.9 | m ³ | 5.643 | |
| | | poz.5*0.51 | m ³ | 11.424 | |
| | | | | RAZEM | 17.067 |
| 11 | d.1 cena zakładowa | Opłata utylizacyjna | t | | |
| | | poz.10*1.5 | t | 25.601 | |
| | | | | RAZEM | 25.601 |
| 2 | | Roboty zasadnicze | | | |
| 12 | KNR 2-02 d.2 0101-02 | Fundamenty z cegieł, na zaprawie cementowej - podmurówka | m ³ | | |
| | | 0.770*0.250*0.240 | m ³ | 0.046 | |
| | | 0.770*0.250*0.240 | m ³ | 0.046 | |
| | | 0.770*0.250*0.080 | m ³ | 0.015 | |
| | | | | RAZEM | 0.107 |
| 13 | KNR 2-02 d.2 0602-01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa | m ² | | |
| | | 0.240*0.770*3 | m ² | 0.554 | |
| | | | | RAZEM | 0.554 |
| 14 | KNR 2-02 d.2 0602-02 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa | m ² | | |
| | | 0.240*0.770*3 | m ² | 0.554 | |
| | | | | RAZEM | 0.554 |
| 15 | KNR 2-02 d.2 0616-01 | Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa | m ² | | |
| | | 0.240*0.770*3 | m ² | 0.554 | |
| | | | | RAZEM | 0.554 |
| 16 | KNR 2-02 d.2 0603-01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa | m ² | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--------------------------|--|--|---|----------------|
| | | 0.770*0.240*4 0.770*0.080*2 0.250*0.240*4 0.250*0.080*2 | m ² m ² m ² m ² | 0.739 0.123 0.240 0.040 | |
| | | | | RAZEM | 1.142 |
| 17 | KNR 2-02 d.2 0603-02 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 0.770*0.240*4 0.770*0.080*2 0.250*0.240*4 0.250*0.080*2 | m ² m ² m ² m ² | 0.739 0.123 0.240 0.040 | |
| | | | | RAZEM | 1.142 |
| 18 | KNR 2-05 d.2 0208-05 | Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 250 kg - IPE 200 289.410 | kg kg | 289.410 | |
| | | | | RAZEM | 289.410 |
| 19 | KNR 4-01 d.2 0106-03 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów 6.500*1.000*0.500 | m ³ m ³ | 3.250 | |
| | | | | RAZEM | 3.250 |
| 20 | KNR 2-02 d.2 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - keramzyt 22.400*0.500 | m ³ m ³ | 11.200 | |
| | | | | RAZEM | 11.200 |
| 21 | KNR 2-02 d.2 1110-04 | Ślepa podłoga z płyt wiórowo-cementowej mm na legarach ułożonych krzyżowo 22.400 | m ² m ² | 22.400 | |
| | | | | RAZEM | 22.400 |
| 22 | KNR AT-13 d.2 0101-04 | Osadzenie w podłożu ceglanym kotew stalowych ocynkowanych LS1; średnica otworu do 20 mm 30 | szt. szt. | 30.000 | |
| | | | | RAZEM | 30.000 |
| 23 | KNR 2-02 d.2 0103-01 | Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. 4.400*3.685 2.060*3.120 -0.870*2.100 -1.160*2.100 | m ² m ² m ² m ² | 16.214 6.427 -1.827 -2.436 | |
| | | | | RAZEM | 18.378 |
| 24 | KNR AT-44 d.2 0301-03 | Nadproża strunobetonowe 120x115 mm 1.500*2 1.200*2 | m belki m belki m belki | 3.000 2.400 | |
| | | | | RAZEM | 5.400 |
| 25 | KNR 2-02 d.2 0211-04 | Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m 0.250*0.200*4.600 0.250*0.200*1.870 | m ³ m ³ m ³ | 0.230 0.094 | |
| | | | | RAZEM | 0.324 |
| 26 | KNR 2-02 d.2 0211-01 | Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane 0.200*0.250*0.565 | m ³ m ³ | 0.028 | |
| | | | | RAZEM | 0.028 |
| 27 | KNR 2-02 d.2 0290-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. do 7 mm 0.820*26*0.222 0.820*7*0.222 | kg kg kg | 4.733 1.274 | |
| | | | | RAZEM | 6.007 |
| 28 | KNR 2-02 d.2 0290-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-14 mm 8.004*4*0.888 0.710*4*0.888 | kg kg kg | 28.430 2.522 | |
| | | | | RAZEM | 30.952 |
| 29 | ZKNR C-2 d.2 0601-03 | Przygotowanie podłoża cementowego - naprawa rys; klamrowanie i zalanie żywicą 1.500 | m m | 1.500 | |
| | | | | RAZEM | 1.500 |
| 30 | KNR 4-01 d.2 1303-01 | Wykonanie i montaż ściągów z płaskownika BL80x8 18.080 | kg kg | 18.080 | |
| | | | | RAZEM | 18.080 |
| 31 | d.2 kalk. własna | Rozbiórka i ponowny montaż instalacji elektrycznej 1 | kpl kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|--------------------------------------|--|--|---|----------------|
| 32 | d.2 kalk. własna | Rozbiórka i ponowny montaż instalacji sanitarnej | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 3 | | Roboty wykończeniowe | | | |
| 33 | KNR AT-32 d.3 0101-02 | Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; gotowa mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm 4.600*3.120*2 2.060*2.560*2 | m ² m ² m ² | 28.704 10.547 | |
| | | | | RAZEM | 39.251 |
| 34 | KNR 2-02 d.3 2009-02 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 23.500*3.325 -1.000*2.000*5 -0.800*2.000*2 -0.700*2.000 10.650*3.325 -1.000*2.000 -1.430*2.000 8.070*3.325 -0.800*2.000 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 78.138 -10.000 -3.200 -1.400 35.411 -2.000 -2.860 26.833 -1.600 | |
| | | | | RAZEM | 119.322 |
| 35 | KNR 2-02 d.3 2009-04 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 5.800 22.200 | m ² m ² m ² | 5.800 22.200 | |
| | | | | RAZEM | 28.000 |
| 36 | NNRNKB d.3 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.34 | m ² m ² | 119.322 | |
| | | | | RAZEM | 119.322 |
| 37 | NNRNKB d.3 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.35 | m ² m ² | 28.000 | |
| | | | | RAZEM | 28.000 |
| 38 | KNR 4-01 d.3 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.34 | m ² m ² | 119.322 | |
| | | | | RAZEM | 119.322 |
| 39 | KNR 4-01 d.3 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.33 | m ² m ² | 39.251 | |
| | | | | RAZEM | 39.251 |
| 40 | NNRNKB d.3 202 1136-01 | (z.VIII) Posadzki z paneli drewnianych 22.400 | m ² m ² | 22.400 | |
| | | | | RAZEM | 22.400 |
| 4 | | Stolarka | | | |
| 41 | TZKNBK XV d.4 0429-01 analogia | Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy 0.800*2.000*2 1.00*2.000*2 | m ² m ² m ² | 3.200 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.200 |
| 42 | TZKNBK XV d.4 0429-02 analogia | Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - drugi raz 0.800*2.000*2 1.00*2.000*2 | m ² m ² m ² | 3.200 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.200 |
| 43 | KNR 9-21 d.4 0303-06 | Dezynfekcja powierzchni drewnianych powyżej 10 m2 poprzez mycie 0.800*2.000*2 1.00*2.000*2 | m ² m ² m ² | 3.200 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.200 |
| 44 | TZKNBK XV d.4 0432-01 | Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu - po raz pierwszy 0.800*2.000*2 1.00*2.000*2 | m ² m ² m ² | 3.200 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.200 |
| 45 | TZKNBK XV d.4 0432-02 | Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu - drugi raz 0.800*2.000*2 1.00*2.000*2 | m ² m ² m ² | 3.200 4.000 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|---|---|--|------------------------|--------------|
| | | | | RAZEM | 7.200 |
| 46 | KNR 4-01 d.4 1210-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 | Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0.800*2.000*2 1.00*2.000*2 | m ² m ² m ² | 3.200 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.200 |
| 47 | KNR-W 2-02 d.4 1026-01 | Ościeżnice drewniane zwykłe 0.800*2.000 1.000*2.000 | m ² m ² m ² | 1.600 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.600 |
| 48 | KNR 2-02 d.4 1208-03 | Pochwył drewniany - ponowny montaż wraz z renowacją 2.500 | m m | 2.500 | |
| | | | | RAZEM | 2.500 |