
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK BIBLIOTEKI KÓRNICKIEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK - ZAMEK W KÓRNIKU - RENOWACJA ELEWACJI WSCHODNIEJ WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
ADRES INWESTYCJI : UL. ZAMKOWA 5, 62-035 KÓRNIK - ZAMEK
INWESTOR : BIBLIOTEKA KÓRNICKA, POLSKA AKADEMIA NAUK
ADRES INWESTORA : UL. ZAMKOWA 5, 62-035 KÓRNIK - ZAMEK

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Gros
DATA OPRACOWANIA : 2020-02-21

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, przedmiar robót, wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wycenienia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Podstawa cen: Sekocenbud 1 kw 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-02-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	8
1.1	RUSZTOWANIA	1	5
1.2	WYKONANIE ZABEZPIECZEŃ	6	8
2	RENOWACJA ELEWACJI	9	45
2.1	ŚCIANY KONDYGNACJI POWYŻEJ PRZYZIEMIA	9	21
2.1.	Lico tynkowane	9	21
1			
2.2	GZYMSY, ZDOBIENIA ARCHITEKTONICZNE Z ZAPRAW	22	38
2.2.	Gzysmy elewacyjne	22	29
1			
2.2.	Zdobienia architektoniczne	30	38
2			
2.3	DETAL KAMIENNY Z PIASKOWCA	39	45
2.3.	Renowacja elementów z piaskowca	39	45
1			
3	RENOWACJA ŚLUSARKI, STOLARKI I ELEMENTÓW STAŁOWYCH OZDOBNYCH	46	57
3.1	Balustrady i kraty okienne	46	49
3.2	Elementy wystroju stalowe	50	52
3.3	Stolarka okienna	53	57
4	WYWÓZ GRUZU	58	60
4.1	Prace porządkowe	58	60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.1		RUSZTOWANIA			
1	KNR AT-30	Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 25 m	m ²		
d.1.	0102-04				
1		ELEWACJA WSCHODNIA 10.000*22.000 <wieża> 8.000*10.000 <na tarasie> 4.000*18.000 <wieża od strony PN> 8.000*21.000 <II p> 10.000*4.000 <II p od str PN>	m ² m ² m ² m ² m ²	220.000 80.000 72.000 168.000 40.000	
				RAZEM	580.000
2	KNR AT-30	Instalacje odgromowe z wykonaniem nowego uziomu sztucznego; wysokość rusztowania do 25 m	m ²		
d.1.	0402-04				
1		poz.1	m ²	580.000	
				RAZEM	580.000
3	KNP 18	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne	szt		
d.1.	1346-01.01				
1		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR AT-30	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - siatka	m ²		
d.1.	0403-04				
1		poz.1	m ²	580.000	
				RAZEM	580.000
5	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,53,54,55,56,57)			
d.1.	r.16				
1	z.sz.5.15				
1.2		WYKONANIE ZABEZPIECZEN			
6	TZKNBK VIII	Zabezpieczenie stolarki płyta pilśniowa przed zabrudzeniem zaprawa	m ²		
d.1.	05-163				
2		ELEWACJA WSCHODNIA <parter> 0.800*1.250 0.560*1.250 1.200*3.870*2 <I piętro> 0.800*1.250 1.200*3.870*2 <II piętro> 1.250*1.800*2 1.630*1.900	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1.000 0.700 9.288 1.000 9.288 4.500 3.097	
				RAZEM	28.873
7	TZKNBK VIII	Zabezpieczenie stolarki dębowej bejcowanej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²		
d.1.	05-164				
2		ELEWACJA WSCHODNIA <parter> 0.800*1.250 0.560*1.250 1.200*3.870*2 <I piętro> 0.800*1.250 1.200*3.870*2 <II piętro> 1.250*1.800*2 1.630*1.900	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1.000 0.700 9.288 1.000 9.288 4.500 3.097	
				RAZEM	28.873
8	TZKNBK	Zabezpieczenie rur spustowych (oraz instalacji ppoż) okrągłych śr. 15 cm z blachy miedzianej i na czas wykonania robót - w cenie uwzględnić demontaż i ponowny montaż odcinków kolidujących z technologią napraw	m		
d.1.	XXIII 0204-02				
2	analogia	ELEWACJA WSCHODNIA 10.000*2+8.000*2	m	36.000	
				RAZEM	36.000
2		RENOWACJA ELEWACJI			
2.1		ŚCIANY KONDYGNACJI POWYŻEJ PRZYZIEMIA			
2.1.		Lico tynkowane			
1					
9	TZKNBK VIII	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cem.-wap. o powierzchni ponad 5 m ²	m ²		
d.2.	06-07				
1.1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		ELEWACJA WSCHODNIA OD STRONY PARKU 9.060*17.500 <wieża> 4.370*17.500 <wieża od strony północnej> 8.570*10.500 <fasada główna> 3.560*1.900*2+1.650*0.950*2+0.600*1.200*4*2+0.750*3.000*4 <wieża z attyką> 5.700*1.750*2*2 <podcienie taras> 46.000 <elewacja wewnętrzna II piętra - północna> 16.500*5.500 <elewacja wewnętrzna II piętra> 0.600*0.850*2*17+0.600*0.650*31 <krenelaże wieży z dwóch stron> 0.600*0.850*2*19+4.510*0.850*2+2.540*0.850*2+0.600*0.650*42 <krenelaże ścian> 3.100*6.500 <dach widok na stronę północną> 3.900*11.000 <dach widok na stronę południową i północną> 4.100*8.600*2 <dach widok na stronę południową i północną> 0.600*0.850*2*18+0.600*0.650*38 <krenelaże ścian>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	158.550 76.475 89.985 31.423 46.000 90.750 29.430 47.745 20.150 42.900 70.520 33.180	
				RAZEM	737.108
10	TZKNBK IV - d.2. 104 1.1 analogia	Usunięcie, obłuzowanych i rozwarstwionych części cegieł - naprawa powierzchni murów przez skucie wierzchniej warstwy i wstaw. nowych cegieł z powiązaniem zaprawą na bazie wapna trasowego i konfekcjonowanych kruszyw - przyjęto 2% powierzchni poz.9*2%	m ² m ²	14.742	
				RAZEM	14.742
11	TZKNBK IV - d.2. 566 1.1 analogia	Ręczne wykucie z muru wtórnych elementów jak haki, gwoździe, kotwy dyble - przyjęto 60 <elewacja wschodnia>	szt. szt.	60.000	
				RAZEM	60.000
12	KNR AT-08 d.2. 0101-06 1.1 analogia	Oczyszczenie wstępne powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej (max 110 Bar, o temperaturze do 90 C) poz.9	m ² m ²	737.108	
				RAZEM	737.108
13	KNR AT-08 d.2. 0102-06 1.1 analogia	Dezynfekcja biologiczna ścian ceglanych - preparatem do usuwania zarodników glonów i mchów poz.9	m ² m ²	737.108	
				RAZEM	737.108
14	TZKNBK VIII d.2. 05-141 1.1	Wykucie starych spoin na zaprawie .cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury gładkie poz.9	m ² m ²	737.108	
				RAZEM	737.108
15	KNR AT-20 d.2. 0104-02 1.1 analogia	Naprawa konstrukcji murowanych w miejscach rys poprzez wypełnienie rys zaczynem cementowym i ułożeniem siatek z włókna węglowego wg systemu RUREDIL lub równoważne EL WSCHODNIA OD STRONY PARKU 3.40+3.50+0.50*2+1.00+1.85	m m	10.750	
				RAZEM	10.750
16	TZKNBK VIII d.2. 05-135 1.1	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy na bazie wapna trasowego i konfekcjonowanych kruszyw poz.9	m ² m ²	737.108	
				RAZEM	737.108
17	TZKNBK VIII d.2. 02-36 1.1 analogia	Tynki tradycyjne wapienne - warstwa podkładowa poz.9	m ² m ²	737.108	
				RAZEM	737.108
18	KNR 0-26 d.2. 0642-01 1.1 analogia	Tynki tradycyjne wapienne - warstwa nawierzchniowa gr.5mm poz.9	m ² m ²	737.108	
				RAZEM	737.108
19	TZKNBK VIII d.2. 04-127 1.1 analogia	Dodatek za wykonanie bonii w tynku - do odwzorowania wg istniejących podziałów poz.9	m ² m ²	737.108	
				RAZEM	737.108
20	KNR 0-26 d.2. 0642-01 1.1	Tynk wapienny drobnoziarnisty gr 5mm - szpachla wykańczająca poz.19	m ² m ²	737.108	
				RAZEM	737.108

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21	KNR-W 2-02 d.2. 1519-05 1.1	Malowanie elewacji farbami krzemianowymi silikatowymi w kolorze 9096 według palety Ke- im dobranym na podstawie badań stratygraficznych poz.9	m ² m ²	 737.108	 737.108
2.2		GZYMSY, ZDOBIENIA ARCHITEKTONICZNE Z ZAPRAW		RAZEM	737.108
2.2.1		Gzymsy elewacyjne			
22	TZKNBK VIII d.2. 06-07 2.1	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cem.-wap. o powierzchni ponad 5 m ² poz.27*0.20 poz.28*0.40	m ² m ² m ²	 5.682 13.728	 19.410
				RAZEM	19.410
23	KNR AT-08 d.2. 0101-06 2.1 analogia	Oczyszczenie wstępne powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej (max 110 Bar, o temperaturze do 90 C) poz.22	m ² m ²	 19.410	 19.410
				RAZEM	19.410
24	KNR AT-08 d.2. 0102-06 2.1 analogia	Dezynfekcja biologiczna ścian ceglanych - preparatem do usuwania zarodników glonów i mchów poz.22	m ² m ²	 19.410	 19.410
				RAZEM	19.410
25	TZKNBK VIII d.2. 05-143 2.1	Wykucie starych spoin na zaprawie .cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - filary, pilastry, gzymsy i attyki poz.22	m ² m ²	 19.410	 19.410
				RAZEM	19.410
26	TZKNBK VIII d.2. 05-137 2.1 analogia	Spoinowanie murów i sklepień (filary,pilastry,gzymsy i attyki) z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy na bazie wapna trasowego i konfekcjonowanych kruszyw poz.22	m ² m ²	 19.410	 19.410
				RAZEM	19.410
27	TZKNBK VIII d.2. 03-112 2.1 analogia	Tynki zewn.profilu ciągnionych wapiennych drobnoziarnistych gładzonych na gotowo o szer. do 20 cm z przygotowaniem zaprawy EL WSCHODNIA OD STRONY PARKU <gzyms pod krenelażem>2.75+8.56 EL WSCHODNIA WEWNĘTRZNA II PIĘTRA <gzyms pod krenelażem>6.10 EL PÓŁNOCNA "A" WEWNĘTRZNA II PIĘTRA <gzyms>11.00	m m m m	 11.310 6.100 11.000	 28.410
				RAZEM	28.410
28	TZKNBK VIII d.2. 03-116 2.1 analogia	Tynki zewn.profilu ciągnionych wapiennych drobnoziarnistych gładzonych na gotowo o szer. do 40 cm z przygotowaniem zaprawy EL WSCHODNIA OD STRONY PARKU <gzymsy>4.95+8.56+2.75*4+9.31+0.50	m m	 34.320	 34.320
				RAZEM	34.320
29	KNR-W 2-02 d.2. 1519-05 2.1 analogia	Malowanie elewacji farbami krzemianowymi silikatowymi w kolorze 9096 według palety Ke- im dobranym na podstawie badań stratygraficznych poz.22	m ² m ²	 19.410	 19.410
				RAZEM	19.410
2.2.2		Zdobienia architektoniczne			
30	TZKNBK VIII d.2. 06-07 2.2	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cem.-wap. o powierzchni ponad 5 m ² poz.36 poz.37	m ² m ² m ²	 20.700 37.650	 58.350
				RAZEM	58.350
31	KNR AT-08 d.2. 0101-06 2.2 analogia	Oczyszczenie wstępne powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej (max 110 Bar, o temperaturze do 90 C) poz.30	m ² m ²	 58.350	 58.350
				RAZEM	58.350
32	KNR AT-08 d.2. 0102-06 2.2 analogia	Dezynfekcja biologiczna ścian ceglanych - preparatem do usuwania zarodników glonów i mchów poz.30	m ² m ²	 58.350	 58.350

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	58.350
33	TZKNBK VIII d.2. 05-142 2.2	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym poz.30	m ² m ²	 58.350	
				RAZEM	58.350
34	TZKNBK VIII d.2. 05-136 2.2 analogia	Spoinowanie murów i sklepień z wystrojem architektonicznym z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy na bazie wapna trasowego i konfekcjonowanych kruszyw poz.30	m ² m ²	 58.350	
				RAZEM	58.350
35	TZKNBK VIII d.2. 02-36 2.2 analogia	Tynki tradycyjne wapienne - warstwa podkładowa poz.30	m ² m ²	 58.350	
				RAZEM	58.350
36	TZKNBK VIII d.2. 09-112 2.2 analogia	Sztablatury na gotowym podkładzie pasów nieciągnionych pilastrów, belek, ościeży o szer.do 50 cm EL WSCHODNIA OD STRONY PARKU <profile ościeży>8.04+1.16+1.04+0.22+1.04+1.16+8.04	m ² m ²	 20.700	
				RAZEM	20.700
37	TZKNBK VIII d.2. 09-111 2.2 analogia	Sztablatury na gotowym podkładzie drobnych elementów o pow.do 3 m2 wnęki, tablice tła EL WSCHODNIA OD STRONY PARKU <wieżyczki>35.00 <pod balkonem>2.65	m ² m ² m ²	 35.000 2.650	
				RAZEM	37.650
38	KNR-W 2-02 d.2. 1519-05 2.2 analogia	Malowanie elewacji farbami krzemianowymi silikatowymi w kolorze 9096 według palety Ke- im dobranym na podstawie badań stratygraficznych poz.30	m ² m ²	 58.350	
				RAZEM	58.350
2.3		DETAL KAMIENNY Z PIASKOWCA			
2.3.1		Renowacja elementów z piaskowca			
39	TZKNC N-K/ d.2. VI 1/1-b 3.1 analogia	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - piaskowiec <parapety zew.okien wieży okrągłej el.wsch>1.00*0.50*4 <ościeże okien j.w.>6.38*0.15*4 <przy oknach wieży kwadratowej el. wsch>1.45+1.00 <przy oknach el.wsch>1.45+1.45	m ² m ² m ² m ²	 2.000 3.828 2.450 2.900	
				RAZEM	11.178
40	TZKNC N-K/ d.2. VI 1/2-b 3.1 analogia	Mycie powierzchni roztworami środków czyszczących bez względu na ilość powtórzeń - kamień porowaty - piaskowiec poz.39*100	dm ² dm ²	 1117.800	
				RAZEM	1117.800
41	KNR BC-02 d.2. 0128-01 3.1 analogia	Nakłócenie na kamień kompresów z waty celulozowej nasyczonej roztworem węgla amonowego (izolować folią, nie przekraczać okresu kompresowania powyżej 24h) poz.39	m ² m ²	 11.178	
				RAZEM	11.178
42	KNR AT-08 d.2. 0112-06 3.1 analogia	Zmycie wodą powierzchni porowatej pokrytej środkiem do usuwania zanieczyszczeń zmywką ciśnieniową poz.39	m ² m ²	 11.178	
				RAZEM	11.178
43	TZKNC N-K/ d.2. VI 1/13-b 3.1 analogia	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - kamień porowaty - piaskowiec poz.39*100	dm ² dm ²	 1117.800	
				RAZEM	1117.800
44	TZKNC N-K/ d.2. VI 1/14-b 3.1 analogia	Odsalanie kamienia (trzykrotne powtórzenie zabiegu) - kamień porowaty - piaskowiec poz.39*100	dm ² dm ²	 1117.800	
				RAZEM	1117.800
45	TZKNC N-K/ d.2. VI 2/3-a 3.1	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia. poz.39*100	dm ² dm ²	 1117.800	
				RAZEM	1117.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		RENOWACJA ŚLUSARKI, STOLARKI I ELEMENTÓW STALOWYCH OZDOBNYCH			
3.1		Balustrady i kraty okienne			
46	TZKNBK XV d.3. 0545-01 1	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (okien, drzwi, balustrad) i wyrobów z żelaza ELEWACJA WSCHODNIA <kraty> 0.800*1.250 0.560*1.800*2 1.200*3.870*4 0.900*2.000 <balustrady> 1.300*0.900*2 2.800*1.100 5.650*1.100	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.000 2.016 18.576 1.800 2.340 3.080 6.215	
				RAZEM	35.027
47	TZKNBK XV d.3. 0546-01 1	Pomalowanie minią okien, drzwi, bram, krat, balustrad stalowych lub żeliwnych poz.46	m ² m ²	 35.027	
				RAZEM	35.027
48	TZKNBK XV d.3. 0547-01 1	Pomalowanie farbą olejną okien, drzwi, bram, krat, balustrad stalowych lub żeliwnych - pierwszy raz poz.46	m ² m ²	 35.027	
				RAZEM	35.027
49	TZKNBK XV d.3. 0547-02 1	Pomalowanie farbą olejną okien, drzwi, bram, krat, balustrad stalowych lub żeliwnych - drugi raz poz.46	m ² m ²	 35.027	
				RAZEM	35.027
3.2		Elementy wystroju stalowe			
50	KNR 5-08 d.3. 0818-04 2 analogia	Czyszczenie słupów stalowych elewacja wschodnia 3.350*2	m m	 6.700	
				RAZEM	6.700
51	KNR 4-01 d.3. 1212-35 2 analogia	Miniowanie słupów elewacja wschodnia poz.50	m m	 6.700	
				RAZEM	6.700
52	KNR 4-01 d.3. 1212-34 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną słupów elewacja wschodnia 6.7	m m	 6.700	
				RAZEM	6.700
3.3		Stolarka okienna			
53	TZKNBK XV d.3. 0429-01 3	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy ELEWACJA WSCHODNIA <parter> 0.800*1.250 0.560*1.250 1.200*3.870*2 <I piętro> 0.800*1.250 1.200*3.870*2 <II piętro> 1.250*1.800*2 1.630*1.900	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.000 0.700 9.288 1.000 9.288 4.500 3.097	
				RAZEM	28.873
54	TZKNBK XV d.3. 0429-02 3	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - drugi raz poz.53	m ² m ²	 28.873	
				RAZEM	28.873
55	TZKNBK XV d.3. 0430-01 3	Oczyszczenie starych otworów z łuszczącej się farby pod nowe malowanie poz.53	m ² m ²	 28.873	
				RAZEM	28.873

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
56 d.3. 3	TZKNBK XV 0432-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu - po raz pierwszy poz.53	m ² m ²	 28.873	
				RAZEM	28.873
57 d.3. 3	KNR-W 4-01 1209-04 z.sz.4.5.4. 9914-11 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,05 m ² - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami poz.53	m ² m ²	 28.873	
				RAZEM	28.873
4		WYWÓZ GRUZU			
4.1		Prace porządkowe			
58 d.4. 1	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 98.46 <poz.55*0,03> 32.82 <poz.60*0,01> 0.97 <poz.22*0.05> poz.25*0.01 poz.30*0.05 poz.33*0.01	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 98.460 32.820 0.970 0.194 2.918 0.584	
				RAZEM	135.946
59 d.4. 1	KNR 4-01 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 98.46 <poz.55*0,03> 32.82 <poz.60*0,01> 90.382*0.05 90.382*0.01 10.256 <205.13*0.05> 205.13*0.01	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 98.460 32.820 4.519 0.904 10.256 2.051	
				RAZEM	149.010
60 d.4. 1	analiza indywidualna	Oplata za korzystanie ze środowiska 223.515 <poz.59*1.5>	t t	 223.515	
				RAZEM	223.515