
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA PAŁACU DZIAŁYŃSKICH – MAGAZYN KSIĄŻEK
ADRES INWESTYCJI : UL. STARY RYNEK 78, 79, 61-772 POZNAŃ, POWIAT MIASTO POZNAŃ, GMIŃA MIASTO POZNAŃ,
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, DZIAŁKI O NUMERACH EWID.: 33, 34, OBRĘB POZNAŃ. ARK.
NR. 17, 18, 27
INWESTOR : POLSKA AKADEMIA NAUK, BIBLIOTEKA KÓRNICKA
ADRES INWESTORA : UL. ZAMKOWA 5, 62-035 KÓRNIK
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Gros
DATA OPRACOWANIA : 27 marzec 2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013 poz.1129) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacji cyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Cenniki: Sekocenbud 1 kw 2020, oferty producentów

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27 marzec 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	14
2	KONSTRUKCJA	15	23
2.1	Fundamenty	15	18
2.2	Warstwy podposadzkowe - [A]	19	23
3	MUROWE I TYNKARSKIE	24	27
4	POSADZKI	28	32
4.1	Posadzka [A]	28	29
4.2	Posadzka w wejściu z korytarza	30	32
5	SUFITY	33	33
6	MALARSKIE	34	40
7	STOLARKA I ŚLUSARKA	41	43

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01 d.1 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.110*0.120*2.000	m³ m³	 0.0264	
				RAZEM	0.0264
2	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1 <drzwi>	szt. szt.	 1.0000	
				RAZEM	1.0000
3	KNR 4-01 d.1 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1.067*3 1.207 1.217 1.274	m m m m m	 3.2010 1.2070 1.2170 1.2740	
				RAZEM	6.8990
4	KNR 2-02 d.1 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 1.067*1.400*3 1.207*1.400 1.217*1.400 1.274*1.400	m² m² m² m² m²	 4.4814 1.6898 1.7038 1.7836	
				RAZEM	9.6586
5	KNR 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej, przyjęto 10 cm 66.910	m² m²	 66.9100	
				RAZEM	66.9100
6	KNR 4-01 d.1 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m 66.910*0.950	m³ m³	 63.5645	
				RAZEM	63.5645
7	KNR 4-01 d.1 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi poz.6+poz.5*0.100	m³ m³	 70.2555	
				RAZEM	70.2555
8	KNR 9-29 d.1 0101-02	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2. Przyjęto 80% 33.717*3.130-0.900*2.000-1.067*1.400*3-1.207*1.400-1.217*1.400-1.274*1.400 A (obliczenia pomocnicze) poz.A*80%	m² m²	 94.0756 =====	
				RAZEM	75.2605
9	KNR 4-04 d.1 0406-04 analogia	Rozebranie sufitów podwieszanych 66.910	m² m²	 66.9100	
				RAZEM	66.9100
10	KNR 4-01 d.1 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2. Ściany 9.195*3.535-0.900*2.000 <ściana sąsiadująca z korytarzem>	m² m²	 30.7043	
				RAZEM	30.7043
11	KNR 4-04 d.1 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm wraz z cokolem przy schodach - schody przed wejściem 1.507*1.053*0.140 1.507*0.400*0.163	m³ m³ m³	 0.2222 0.0983	
				RAZEM	0.3205
12	kalk. własna d.1	Demontaż skrzynki na listy przed wejściem do pomieszczenia 1	kpl. kpl.	 1.0000	
				RAZEM	1.0000
13	KNR-W 4-01 d.1 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.1 poz.2*0.05 poz.7 poz.8*0.05 poz.9*0.05 poz.10*0.02 poz.11	m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³	 0.0264 0.0500 70.2555 3.7630 3.3455 0.6141 0.3205	
				RAZEM	78.3750
14	KNR-W 4-01 d.1 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.13	m³ m³	 78.3750	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		KONSTRUKCJA		RAZEM	78.3750
2.1		Fundamenty			
15 d.2. 0205-01 1	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu. Beton C 25/30 (B30)	m³		
		66.910*0.150	m³	10.0365	
				RAZEM	10.0365
16 d.2. 0617-02 1 analogia	KNR 2-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych styropianem gr. 2 cm	m		
		33.716	m	33.7160	
				RAZEM	33.7160
17 d.2. 0290-02 1	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazkowe.	kg		
		24*0.400*66.910	kg	642.3360	
		113*0.700*0.620	kg	49.0420	
				RAZEM	691.3780
18 d.2. 0101-03 1	KNR AT-17	Wiercenie otworów o śr. 160 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - przejście przez ściany fi 160mm	cm		
		70.000*1	cm	70.0000	
				RAZEM	70.0000
2.2		Warstwy podposadzkowe - [A]			
19 d.2. 1101-07 2	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka żwirowo-piaskowa gr. 50 cm	m³		
		66.910*0.500	m³	33.4550	
				RAZEM	33.4550
20 d.2. 1101-01 z.sz. 2 5.4. 9913	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie gr 10 cm. Beton C12/15 (B15)	m³		
		66.910*0.100	m³	6.6910	
				RAZEM	6.6910
21 d.2. 0607-01 2	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m²		
		66.910	m²	66.9100	
				RAZEM	66.9100
22 d.2. 0609-03 2	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m²		
		66.910	m²	66.9100	
				RAZEM	66.9100
23 d.2. 0607-01 2	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej gr. 1, 00 mm poziome podposadzkowe Krotność = 2	m²		
		66.910	m²	66.9100	
				RAZEM	66.9100
3		MUROWE I TYNKARSKIE			
24 d.3 0102-01	KNR AT-43	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji z profili CD 60 ULTRASTIL mocowanych do podłoża za pomocą uchwytów (systemy 3.21.10, 3.21.15) - obudowa ścian murowanych (8.978+7.127+9.472+4.097)*3.535-0.900*2.000-1.067*1.400*3-1.207*1.400-1.217*1.400-1.274*1.400	m²		
			m²	93.4390	
				RAZEM	93.4390
25 d.3 0101-02	KNR AT-43	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na klej na ościeżach (system 3.10.00) - obudowa wnęk okiennych (1.067*0.442+1.400*0.442*2)*3 1.207*0.442+1.400*0.442*2 1.217*0.442+1.400*0.442*2 1.274*0.442+1.400*0.442*2	m²		
			m²	5.1276	
			m²	1.7711	
			m²	1.7755	
			m²	1.8007	
				RAZEM	10.4749
26 d.3 0307-01	KNR AT-43	Ściany obudowy szybów instalacyjnych i windowych z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnych profilach UW 50 z pokryciem jednostronnym (system 3.50.15) (0.369+0.213)*3.535	m²		
			m²	2.0574	
				RAZEM	2.0574
27 d.3 0710-08	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu) 0.395*2 <po usunięciu schodów>	m²		
			m²	0.7900	
				RAZEM	0.7900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4		POSADZKI			
4.1		Posadzka [A]			
28 d.4. 1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 - klasa antypoślizgowa R10 rektyfikowany, kolor grafit, bezfugowo - ge. 1,5 cm 65.440	m ² m ²	 65.4400	
				RAZEM	65.4400
29 d.4. 1	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 33.457-0.900	m m	 32.5570	
				RAZEM	32.5570
4.2		Posadzka w wejściu z korytarza			
30 d.4. 2	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 1.507*1.452	m ² m ²	 2.1882	
				RAZEM	2.1882
31 d.4. 2	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 - klasa antypoślizgowa R10 rektyfikowany, kolor grafit, bezfugowo - gr. 1,5 cm poz.30	m ² m ²	 2.1882	
				RAZEM	2.1882
32 d.4. 2	KNR AT-23 0218-02	Listwy progowe obsadzone w cienkowarstwowej zaprawie klejowej 1.000	m m	 1.0000	
				RAZEM	1.0000
5		SUFITY			
33 d.5	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jedno-poziomowej z profili CD 60 , pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25) - płyta GK 65.440 1.200*0.330+(4.369+3.251)*0.120 <obniżenie sufitu>	m ² m ² m ²	 65.4400 1.3104	
				RAZEM	66.7504
6		MALARSKIE			
34 d.6	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 3.306*3.250 3.510*3.535-0.900*2.000 <korytarz>	m ² m ² m ²	 10.7445 10.6079	
				RAZEM	21.3524
35 d.6	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych (7.127+9.472+0.334)*3.250+(4.369+3.251+0.188)*3.130+1.200*2.920-0.900*2.000-1.067*1.500*3-1.207*1.500-1.217*1.500-1.274*1.500	m ² m ²	 70.8268	
				RAZEM	70.8268
36 d.6	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ościeżach z płyt gipsowych poz.25	m ² m ²	 10.4749	
				RAZEM	10.4749
37 d.6	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 poz.33	m ² m ²	 66.7504	
				RAZEM	66.7504
38 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.34+poz.35+poz.36	m ² m ²	 102.6541	
				RAZEM	102.6541
39 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.37	m ² m ²	 66.7504	
				RAZEM	66.7504
40 d.6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem farbą. Ściany (w kolorze jasnoszarym, różowym) i sufity (w kolorze białym). Farba satynowa, bezrozpuszczalnikowa dyspersja żywicy syntetycznej i wypełniaczy mineralnych z pigmentami . Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300. Odporna na działanie promieni UV, przepuszczalna dla pary wodnej, niepalna. poz.38+poz.39	m ² m ²	 169.4045	
				RAZEM	169.4045
7		STOLARKA I ŚLUSARKA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41 d.7	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Drzwi wewnętrzne, przylgowe, w stylu klasycznym (ramki ozdobne), skrzydło ramowo-płycinowe, ościeżnice z materiałów drewnopodobnych (w stylu "Retro", listwy ozdobne, regulowane, zawiasy czopowe z regulacją 3D, uszczelka gumowa RwD=27dB, wzmocnione do wzmożonego ruchu wyposażenie: gałka-gałka (metalowa w kolorze patynowane złoto), elektrozamykacz, kontaktron, samozamykacz, odporność ogniowa EI60 0.900*2.000*1	m ² m ²	 1.8000	
				RAZEM	1.8000
42 d.7	kalk. własna	Montaż skrzynki na listy 1	kpl. kpl.	 1.0000	
				RAZEM	1.0000
43 d.7	kalk. własna	Renowacja i naprawa parapetów wewnętrznych z lastriko: - oczyszczenie mechaniczne i chemiczne z farby i kleju, - uzupełnienie ubytków kompozytami na bazie polimerów lub cementu, - scalenie kolorystyczne z podłożem, - zeszlifowanie całej powierzchni parapetów, - impregnacja środkami do kamienia 1.140*0.450*3 1.350*0.450*3	m ² m ² m ²	 1.5390 1.8225	
				RAZEM	3.3615