

UWAGA – z zakresu prac zostało wyłączone zadanie dotyczące budowy agregatu prądotwórczego
Wszelkie zapisy w projekcie dotyczące agregatu należy pominąć

Ze względu na potrzebę zapewnienia dostępu do budynku użyteczności publicznej osobom niepełnosprawnym, projekt przewiduje wprowadzenie windy w wolnostojącym szybie windowym wraz z przedsionkiem na dziedzińcu Pałacu.

Projekt przewiduje także nowe wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Franciszkańskiej.

Wyciąg z projektu:

2. ZAKRES ROBÓT

2.1. PRACE ZEWNĘTRZNE

- Wymiana nawierzchni dziedzińca (nowa nawierzchnia z kostki granitowej antypoślizgowej 20x20x6 cm) z ukształtowaniem spadków do nowoprojektowanego odwodnienia liniowego.
- Rozbiórka istniejącej ściany oporowej na dziedzińcu oraz wykonanie ściany oporowej wg projektu w okładzinie z granitu naturalnego
- Rozbiórka istniejących schodów i wykonanie schodów zewnętrznych w okładzinie z płyt granitowych antypoślizgowych.
- Wykonanie balustrad stalowych kutych oraz poręczy.
- Wykonanie szybu windowego wraz z przedsionkiem zgodnie z projektem.
- Zadaszenie szklane na cięgnach nad wejściem do przedsionka szybu.
- Przełożenie nawierzchni chodnika w pobliżu projektowanego wejścia do budynku od ulicy Franciszkańskiej.
- Wykonanie trasy kablowej na zewnątrz oraz wewnątrz budynku wg dokumentacji rysunkowej.
- Przełożenie klimatyzatora oraz czepni i wyrzutni z elewacji wewnętrznej.
- Uzupelnienia ubytków tynku, malowanie w kolorze istniejącej elewacji.

2.2. PRACE W PRZYZIEMIU PAŁACU DZIAŁYŃSKICH

- W rejonie projektowanego wejścia do budynku od ulicy Franciszkańskiej: demontaż istniejącego grzejnika (przeprowadzenie instalacji c.o. pod posadzkowo) wraz z ozdobną osłoną, okna skrzynkowego wraz z podokiennikiem i parapetem zewnętrznym oraz demontaż kraty zewnętrznej (do przystosowania do projektowanego naświetla nad wejściem).
 - Wyburzenie fragmentu muru (wykonanie otworu drzwiowego), osadzenie ozdobnych
 - drzwi drewnianych w miejscu okna.
 - Demontaż blachy maskującej oraz wypełnienie bloczkami betonowymi okna piwnicznego na osi wejścia. Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej w kolorze istniejących chodników.
 - Prace wykończeniowe wnęki drzwiowej (uzupełnienie tynków, malowanie ścian, uzupełnienie uszkodzonych posadzek płytami z kamienia naturalnego w kolorystyce zbliżonej do istniejącej posadzki holu.)
- Remont pomieszczeń technicznych (szczegółowe wytyczne wg rys. wykonawczych):
 - Demontaż wyposażenia. Skucie płytek ściennych i podłogowych, usunięcie odspojonych tynków i starej farby ze ścian, wymiana sufitu podwieszono g-k). Wykonanie nowej ściany działowej w systemie g-k. Poszerzenie otworu drzwiowego.

- Wykonanie instalacji w brzdach, montaż oświetlenia i wyposażenia (wg rys. wykonawczych)
 - Wymiana stolarki drzwiowej (2 szt.) i sprzętu sanitarnego.
 - Ułożenie płytek ściennych do wys. min. 2m i podłogowych (klej, izolacja przeciwwodna)
 - Szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbą ścian (powyżej płytek) i sufitów.
- Wymiana drzwi do pom. technicznego (rozdzielni) na drzwi o odporności pożarowej EI 30
 - Likwidacja progu w drzwiach wyjściowych na dziedziniec. Demontaż istniejących drzwi, renowacja części z naświetlem.
 - Rozbiórka podestu i schodów w okładzinie z kamienia naturalnego.
 - Wykonanie schodów wg projektu w okładzinie z gresu w kolorze szarym. Uzupelniania uszkodzonych posadzek z kamienia zbliżonego do istniejącego, wyrównanie poziomu progu w wyjściu do przedsionka windy.
 - Wymiana istniejących sufitów podwieszanych w korytarzu, przełożenie istniejących elementów instalacji wentylacyjnej w niezbędnym zakresie.
 - Renowacja i malowanie cokolików w korytarzu i szatni oraz na schodach.
 - Prowadzenie instalacji w brzdach, wymiana grzejnika i montaż we wskazanej lokalizacji w szatni.
 - Prace wykończeniowe (uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu w korytarzu i w szatni)

2.3. PRACE NA I PIĘTRZE PAŁACU DZIAŁYŃSKICH:

- Demontaż istniejącego grzejnika
- Demontaż okna w miejscu projektowanego przejścia do przedsionka windy. Wyburzenie fragmentu muru (wykonanie otworu drzwiowego). Prace wykończeniowe wnęki drzwiowej (uzupełnienie tynków, malowanie ścian, uzupełnienie uszkodzonych posadzek)
- Wykonanie zabezpieczenia taflą szkła bezpiecznego pomiędzy istniejącymi oknami korytarza a szybem windowym
- Częściowe usunięcie gzymsów zewnętrznych (na ścianie zachodniej), Uzupelnienia ubytków tynku, malowanie w kolorze istniejącej elewacji.
- Obudowa istniejącej rury spustowej blachą stalową w kolorze konstrukcji stalowej szybu (grafit)
- Prowadzenie niezbędnych instalacji w brzdach,
- Prace wykończeniowe (ewentualne uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie)
- Wykonanie podestu w przedsionku windy zgodnie z projektem.

2.4. PRACE NA II PIĘTRZE PAŁACU DZIAŁYŃSKICH:

- Demontaż istniejącego grzejnika
- Demontaż okna w miejscu projektowanego przejścia do przedsionka windy. Wyburzenie fragmentu muru (wykonanie otworu drzwiowego). Prace wykończeniowe wnęki drzwiowej (uzupełnienie tynków, malowanie ścian, uzupełnienie uszkodzonych posadzek)
- Wykonanie zabezpieczenia taflą szkła bezpiecznego pomiędzy istniejącymi oknami korytarza a szybem windowym
- Częściowe usunięcie gzymsów zewnętrznych (na ścianie zachodniej). Uzupelnienia ubytków tynku, malowanie w kolorze istniejącej elewacji.
- Obudowa istniejącej rury spustowej blachą stalową w kolorze konstrukcji stalowej szybu (grafit)
- Prowadzenie niezbędnych instalacji w brzdach,

- Prace wykończeniowe (ewentualne uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie)