

UMOWA nr /wzór/

W dniu.....2020 r. w Kórniku pomiędzy:

Polską Akademią Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP 525-15-75-083, Regon 000325713 – 00213, GLN 5907628993408,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Tomasza Jasińskiego – dyrektora PAN Biblioteki Kórnickiej, z siedzibą w Kórniku (62-035) ul. Zamkowa 5

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEDIG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

lub

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym pln; NIP, REGON

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

reprezentowana przez:

.....

w wyniku przeprowadzenia, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej zwana „ustawą PZP”, w trybie przetargu nieograniczonego postępowania na roboty budowlane, została zawarta Umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pn.: **Remont (wzmocnienie fundamentu i wewnętrznej ściany konstrukcyjnej w budynku oficyny zamkowej – „Australia”**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz z opisem przedmiotu zamówienia zwanego dalej również „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem Umowy”.
2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które zgodnie ze sztuką budowlaną są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie literalnie wyszczególnione w Umowie.

Termin realizacji zamówienia

§ 2.

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **do dnia do dnia 30 listopada 2020 r.**
2. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy.

Zobowiązania Wykonawcy

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania przedmiotu Umowy. Wskazówki nie będą sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należywym wykonywaniu przedmiotu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. W okresie nie krótszym niż 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru przygotowuje szczegółowy harmonogram robót zwany dalej „Harmonogramem” i przedstawi go (w formie pisemnej lub drogą elektroniczną) do akceptacji Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu lub zgłosi uwagi w terminie 2 dni roboczych od jego otrzymania. W razie uwag Zamawiającego, Wykonawca dokona stosownych poprawek i przekaże poprawiony Harmonogram w terminie 2 dni roboczych od otrzymania uwag.
8. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa powyżej. Harmonogram może być aktualizowany. Aktualizacja Harmonogramu wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy, o ile nie prowadzi do zmiany terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 1
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niesamodzielne czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia (tj. osób nie będących kierownikiem budowy), w szczególności wykonujących roboty: montażu i demontażu rusztowań, oczyszczania i renowacji elewacji, prace porządkowe, z uwzględnieniem co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących czynności Kierownika budowy.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, pod rygorem sankcji określonych w Umowie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 9 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub uchylenie się od złożenia jakichkolwiek wyjaśnień w tym zakresie traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. W okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, w zakresie realizowanym w ramach umowy na kwotę nie niższą niż cena brutto określona w § 10 ust. 1 Umowy.
15. Przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom, ubezpieczenie winno obejmować także wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody, wyrządzone przez podwykonawców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub podwykonawcy.
16. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający może zawrzeć jako ubezpieczający, bez konieczności uzyskania zgody Sądu, umowę ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy jako ubezpieczonego odpowiednią umową ubezpieczenia OC na koszt i ryzyko Wykonawcy.

17. Przed zawarciem Umowy, Wykonawca przekazał Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy ulega zakończeniu przed terminem odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż na 2 dni robocze przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, do przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego objęcie Wykonawcy ubezpieczeniem, o którym mowa powyżej, na kolejny okres (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), wraz z dowodem opłacenia składki, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 10) i odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 14). W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie potwierdzenie jej opłacenia. Ust. 16 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
18. W ramach wynagrodzenia przewidzianego postanowieniami Umowy, Wykonawca przynosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich elementów (w tym dokumentacji), które będą stanowiły utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w utworach, co do których autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego, a także przynosi prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do tych utworów oraz prawa do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych, a także na dokonywanie zmian i modyfikacji w tych utworach.
19. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 18 następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych i obejmuje wszystkie pola eksploatacji, w tym zwłaszcza następujące:
 - 1) użytkowanie na własny użytek oraz osób trzecich, w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono - bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
 - 3) utwalanie na jakimkolwiek nośniku;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
 - 6) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - 7) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
20. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu przez Zamawiającego. Wraz z nabyciem praw do utworów, Zamawiający nabywa własność wszelkich egzemplarzy, na których utwór utrwalono.
21. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 17 i nie naruszy praw osób trzecich, a przekazane Zamawiającemu utwory będą wolne od obciążeń prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.

Zobowiązania Zamawiającego

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

Zasady wykonywania robót budowlanych

§ 5.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zwłaszcza zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy PZP.
3. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215);
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
 - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim;
 - 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji;
 - 5) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.;
 - 6) wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - a) realizacji wszystkich robót, w tym także uciążliwych pod względem hałasu i tzw. robót "brudnych" w dniach roboczych w godz. 8.30 – 16.00; prowadzenie robót w innych godzinach wymaga pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego i uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w tym zakresie,
 - b) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
 - c) dokonywania zrzutu gruzu jedynie w workach foliowych bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypanych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napelnieniu,
 - d) zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
 - e) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić zgłoszone i uzasadnione roszczenia. Wykonawca zobowiązany jest też zwolnić Zamawiającego z jakiegokolwiek obowiązku odszkodowawczego,
 - f) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej

niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową.

4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta.
5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację Projektanta.
6. Wykonawca zobowiązany jest Zamawiającego ze wszystkich roszczeń osób trzecich i kosztów, jakie mogą być konsekwencją wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Organizacja terenu budowy

§ 6.

1. Zamawiający, przekazując protokołarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawia Zamawiającemu i zapewnia jego stosowanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i gmachu obowiązujących w budynku Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.

Przedstawiciele Stron

§ 7.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy¹:
Kierownik budowy:, tel.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

¹Osoba wskazana przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w przetargu nieograniczonym

3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: tel.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202 ze zm.) i nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
6. O zmianach danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 i 3 Strony powiadamiają się na piśmie lub drogą elektroniczną. Zmiana danych kontaktowych tych osób nie stanowi zmiany Umowy.
7. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
8. Zmiana ww. osoby w trakcie wykonywania umowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 12 ust. 1 pkt 13) umowy.
9. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 jest również możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone w SIWZ dla tej funkcji.
10. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osoby w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
11. Wykonawca jest uprawniony do zmiany ww. osoby w przypadku zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w przetargu nieograniczonym, z zachowaniem zasad określonych w ust. 7.
12. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1, z zastosowaniem procedury opisanej powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Odbiór robót budowlanych

§ 8.

1. Po wykonaniu całości robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo w dzienniku budowy oraz na piśmie lub pocztą e-mail na adres:
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Dowodem odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych jest podpisany przez niego protokół odbioru końcowego.
5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
 - 1) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
 - 2) dokumentacji powykonawczej kosztorysu powykonawczego w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej – 1 x płyta cd;
 - 3) dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji lub utylizację odpadów;
 - 4) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy, w tym na wbudowane materiały i urządzenia. Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi ... miesięcy² licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy.
2. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały lub wyposażenie, do okresu gwarancji udzielanych przez ich producenta.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Z chwilą upływu gwarancji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych, o ile okres gwarancji na nie będzie dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Jeśli uprawnienia, o których mowa w zdaniu pierwszym nie będą mogły być przeniesione, Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania tych uprawnień, do wykonywania na polecenie i rzecz Zamawiającego.
5. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
6. Zamawiający będzie dokonywał corocznych przeglądów gwarancyjnych oraz w ostatnim dniu terminu udzielonej gwarancji.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu Umowy w zakresie:
 - 1) zgodnego z Umową wykonania;
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz normami państwowymi;
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) zgodności z parametrami określonymi w specyfikacji technicznej oraz przepisach techniczno- budowlanych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę zgłoszoną w ramach gwarancji lub rękojmi, w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bez prawa do ubiegania się o jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
10. Zgłoszenia wad w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie kierował bezpośrednio na adres siedziby Wykonawcy.
11. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
12. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, bez jego zgody, z zastrzeżeniem ust. 14.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może powierzyć, bez konieczności uzyskania zgody Sądu, ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
14. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.

²postanowienie zostanie uzupełniony zgodnie z treścią oferty Wykonawcy

15. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
17. Wykonawca nie ma prawa odmówić zadośćuczynieniu żądaniom Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeśli doprowadzenie robót do zgodności z Umową w sposób wybrany przez Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają cenę wykonania tych robót.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy

§ 10.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie płatne będzie w formie dwóch płatności. Pierwsza płatność, na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana po wykonaniu 50% zakresu robót i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego. Pozostała część wynagrodzenia zostanie uregulowana po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw materiałów i urządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 18-21.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch ratach, na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego i końcowego, o których mowa w § 8 ust.4 Umowy. Dokonanie odbioru częściowego i końcowego, potwierdzone protokołami, o których mowa w ust. 2 stanowi warunek wystawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym właściwym protokołem częściowym bądź końcowym, pod warunkiem, że wspomniany numer rachunku bankowego podany przez Wykonawcę zamieszczony będzie na prowadzonej przez Ministra Finansów liście rachunków bankowych (tzw. biała lista rachunków VAT). Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. O konieczności wykonania robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nimi stosowny protokół konieczności. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, za roboty, o których mowa w zdaniu pierwszym, na które nie wyraził zgody po poinformowaniu go przez Wykonawcę we właściwy sposób.
7. Przelew wierzycelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej. Na każdej fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do zamieszczenia informacji o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na cesję wierzycelności na którą dana faktura opiewa.

W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności, o której mowa w zd. 1.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt 2-48 do ustawy o VAT wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).
11. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 8;
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9.
- złożenie dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy.
12. Z zastrzeżeniem ust. 9 i 10 oraz ust. 14 i 15, Wykonawca wyraża zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 8 wynikających z faktur, o których mowa w ust. 11 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
- 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 11.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 12.

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych, z przyczyn leżących po jego stronie, w terminie 5 dni kalendarzowych od wprowadzenia na budowę;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych ponad termin określony w § 2 ust. 1 przekraczającego 3 dni kalendarzowe;
 - 3) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z Umową lub dokumentacją, bez akceptacji inspektora nadzoru i nieprzystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
 - 4) przerwania wykonania robót budowlanych na okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe;
 - 5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru częściowego lub końcowego robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 7) (wykreślony);
 - 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 9) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy w umówionym terminie;
 - 10) gdy Wykonawca co najmniej raz naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w umowie;
 - 11) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymaganie to dotyczy;
 - 12) gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
 - 13) gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 7 ust. 1 Umowy lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 7;
 - 14) w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 3 ust. 16, przekracza 5 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
3. Protokoły, o których mowa w ust. 3, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
4. Strony postanawiają, że przedmiot zamówienia stanowi świadczenie podzielne, a prawo odstąpienia przysługiwać będzie Zamawiającemu według jego wyboru, ex tunc albo ex nunc.

Kary umowne

§ 13.

1. Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

- 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, ponad termin określony w § 9 ust. 9, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 9 czynności - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek ww. naruszenia;
 - 9) gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba, niż wskazana w § 7 ust. 1 Umowy lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 7 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek ww. naruszenia;
 - 10) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 3 ust. 16 - w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez wyzywania Wykonawcy do zapłaty.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesione szkody.
 4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

Podwykonawcy

§ 14.

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie³:
 - 1) *bez udziału podwykonawców;*
 - 2) *przy udziale następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres prac:*
 - a), zakres powierzanych prac:,
 - b), zakres powierzanych prac:
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

³Zapis zostanie uzupełniony stosownie do treści oferty Wykonawcy

3. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową zwana dalej również „umowa o podwykonawstwo”;
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo
 - jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu;
 - 2) suma wartości umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni;
 - 4) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (Wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie roboty;
 - 5) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierają kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac;
 - 6) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej, bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 7) w umowie o podwykonawstwo należy wprowadzić postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, których obowiązek ten dotyczy, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 9;
 - 8) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia o przeniesieniu na wykonawcę lub podwykonawcę praw autorskich przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do utworów stworzonych w trakcie ich wykonywania, co najmniej w tożsamym zakresie, w jakim Wykonawca przenosi te prawa na Zamawiającego w niniejszej Umowie.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo obliguje Wykonawcę do wprowadzenia w niej stosownych zmian.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:

- 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową;
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł
- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
 11. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
 13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PPZ, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Siła wyższa

§ 15.

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni kalendarzowych, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 40 dni kalendarzowych lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie.

Zmiany Umowy

§ 16.

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

- 1) zmiana (przedłużenie) terminu wykonania Umowy:
 - a) gdy dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót - o czas trwania siły wyższej,
 - b) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć - o czas trwania tych okoliczności,
 - c) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Kierownika budowy,
 - d) w przypadku opóźnień zawinionych przez Zamawiającego (np. nieterminowego przekazania terenu budowy) – nie dłużej niż o czas zwłoki Zamawiającego,
 - e) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nieadekwatnych do danej pory roku uniemożliwiających wykonywanie robót, np. intensywne i długotrwałe opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której prowadzenie robót jest niedopuszczalne, przy czym fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i powinien zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru - o czas trwania ww. przeszkód,
 - f) w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli ww. okoliczność wpływa na dotrzymanie terminu zakończenia robót - o czas niezbędny na usunięcie błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - g) w razie wystąpienia robót/zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia – o czas trwania ww. przeszkody,
 - h) w przypadku braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawnione organy, lub nakazania ich wstrzymania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas trwania ww. przeszkody,
 - i) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – o czas trwania ww. przeszkody;
- 2) wprowadzenie odpowiednich robót zamiennych w przypadkach, gdy:
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
 - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
 - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie;
- 2) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania odpowiednich zmian w umowie;
- 3) innych zmian przewidzianych w umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.

Postanowienia końcowe

§ 20.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki do Umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Kopia polisy OC poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,
 - 4) Lista osób, które będą realizowały niniejszą umowę ze strony Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - 5) Protokół odbioru robót.

Podpisy Stron:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT - Końcowy

spisany w dniu pomiędzy:

..... zwaną Zamawiającym w imieniu której działają upoważnieni

przedstawiciele:

1.
2.
3.
4.

a

..... zwanym Wykonawcą

działającym osobiście*/ w imieniu której/którego działają upoważnieni przedstawiciele*:

1.
2.

1. DANE DOTYCZĄCE UMOWY

Umowa nr z dnia

Adres budynku w którym/przy którym* wykonane były roboty budowlane stanowiące przedmiot odbioru:

.....

2. ZAKRES PRAC STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ODBIORU

Stwierdza się, że zostały wykonane następujące roboty budowlane:

.....
.....
.....
.....

ww. roboty zostały wykonane niezgodnie/zgodnie* z umową oraz obowiązującymi normami.

3. TERMIN REALIZACJI

Prace nie zostały/zostały* wykonane w terminie umownym.

.....

4. WADY/USTERKI*

Nie stwierdzono/ stwierdzono występowanie następujących* **WAD/USTEREK:**

.....
.....

.....
.....
.....

Zamawiający wyznacza Wykonawcy **termin na usunięcie usterek** do dnia

Teren budowy został/ nie został* uprzątnięty i doprowadzony do należytego stanu i porządku :

.....
.....

5. UWAGI/ZASTRZEŻENIA (np. co do wprowadzonych zmian, co do rozliczenia, zalecenia, wnioski związane z ewent. karami umownymi i inne)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Integralną część protokołu jest załącznik – protokół finansowy.

**Niepotrzebne skreślić*

PODPISY:

WYKONAWCA

1.....
2.....

ZAMAWIAJĄCY

1.....
2.....